

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Новосибирский квартал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
630064, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, 2/1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2015

№ RU54519101-09

I. Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Новосибирской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
жилой дом № 204/2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

объекта «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения,
центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным
гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской
области»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:180109:12476

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,
микрорайон № 2, здание № 204/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU54519101-10, дата выдачи 18 июня 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47543,8	47540,0
в том числе надземной части	куб. м	44593,8	44590,0
Общая площадь	кв. м	13230,8	12485,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2763,44	1538,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	45,81	46,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10020,71	10056,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2763,44	1538,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/10020,71	159/10056,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1565,0	39/1569,6
2-комнатные	шт./кв. м	42/2479,0	42/2486,9
3-комнатные	шт./кв. м	78/5986,02	78/5999,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10467,36	10946,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Стеновые панели из керомзита бетонного	Стеновые панели из керомзита бетонного
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели сплошного сечения $\delta=160$ мм	Сборные ж/б панели сплошного сечения $\delta=160$ мм
Материалы кровли		Двухслойный кровельный ковер из «Техноэласт»	Двухслойный кровельный ковер из «Техноэласт»
Иные показатели			

		ПСБ-С-35; керамзитобетон $\delta=80$ мм (наружный слой)	ПСБ-С-35; керамзитобетон $\delta=80$ мм (наружный слой)
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери из пластиковых профилей с 2-х камерным стеклопакетом	Оконные блоки и балконные двери из пластиковых профилей с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.10.2014 г.; кадастровый инженер Н.В. Павлюшина; квалификационный аттестат кадастрового инженера под номером 54-13-449 от 24.01.2013, выдан департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области; сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 15.02.2013 г.

И.о. главы
рабочего поселка
Краснообска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 03 ” июня 20 15 г.

М.П.


(подпись)

О.Н. Дименин
(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2015

№ 138

рабочий поселок Краснообск

О выдаче разрешения
на ввод в эксплуатацию

На основании заявления от 29.05.2015 г. б/н, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, КПП 540401001) и руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта - жилого дома № 204/2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:12476 площадью 9613+/-34 кв.м., с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон № 2, здание № 204/2).

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска



О.Н. Дименин