



№15.
Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-12-2019 от 22.01.2019г. на основании положительного заключения экспертизы под 16-2-1-3-014012-2019 от 06.06.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ЭКСПО-регион Закамье»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны, ул. Комсомольская
для юридических лиц), его почтовый индекс
Набережная, д. 34, корпус А, офис 101
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.06.2019г.

№ RU16302000-12-2019

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны в составе: 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом – блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН Общество с ограниченной ответственностью «Камстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2210 от 25.03.2008г. №16-1-2-0068-12 от 21.02.2012г. №16-1-4-0259-13 от 11.06.2013г. №16-2-1-3-014012-2019 от 06.06.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:030301:12
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2007-00000000273 утвержден Постановлением Исполнительного

		<p>комитета муниципального образования город Набережные Челны №4215 от 07.11.2007г. RU16302000-2012-00000000015 утвержден Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 31.01.2012г.</p>	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Камгражданпроект» шифр проекта: 17А-032 ООО «Архитектурный Дом «АДТ» шифр проекта: 014-17А-25 ООО «Стройпроект» шифр проекта: 15-77-455-002</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	Площадь участка (кв.м.)	37229
	Секция I Секция II Секция III Секция IV Секция V	9036,28 10386,88 9062,74 10386,88 9310,83	
	Многоэтажный жилой дом – блок «А»:	14807,36	
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;	15226,21	
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	15214,07	
	Объем (куб.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	в том числе подземной части (куб.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом:	
	Секция I Секция II Секция III Секция IV Секция V	Секция I Секция II Секция III Секция IV Секция V	2173,24 2839,35 2396,41 2839,35 2509,69
	Многоэтажный жилой дом – блок «А»;	Многоэтажный жилой дом – блок «А»;	2135,98
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;	2152,47
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	2129,00
	Количество этажей (шт.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;	Высота (м.):	
	Многоэтажный жилой дом – блок «А»;		
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;		
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»		

встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	21		
<p>Этажность (шт.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом; Многоэтажный жилой дом – блок «А»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»</p>	<p>18 20 20 20</p>	Вместимость (шт.)	
<p>• Иные показатели: - Общая площадь квартир (кв.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом</p> <p style="padding-left: 40px;">Секция I 5512,24 Секция II 6897,32 Секция III 5706,11 Секция IV 6803,48 Секция V 5828,55</p> <p>Многоэтажный жилой дом – блок «А»; 10035,13 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; 9527,76 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г» 9621,41</p> <p>- Площадь квартир (кв.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом</p> <p style="padding-left: 40px;">Секция I 5132,98 Секция II 6593,32 Секция III 5395,26 Секция IV 6447,73 Секция V 5414,68</p> <p>Многоэтажный жилой дом – блок «А»; 9162,31 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; 8694,43 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г» 8775,44</p> <p>- Жилая площадь квартир (кв.м.): 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом</p> <p style="padding-left: 40px;">Секция I 2547,73 Секция II 3363,75 Секция III 2784,71 Секция IV 3445,04 Секция V 2815,88</p> <p>Многоэтажный жилой дом – блок «А»; 4559,55 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»; 4324,42 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г» 4365,74</p>			

- Количество квартир (шт.):

**18-ти этажный 5-ти секционный
жилой дом**

Секция I	84
Секция II	84
Секция III	84
Секция IV	84
Секция V	84

**Многоэтажный жилой дом – блок
«А»;**

170

**Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными
помещениями – блок «Н»;**

162

**Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными
помещениями – блок «Г»**

162

в т.ч.

- количество квартир

однокомнатных (шт.):

**18-ти этажный 5-ти секционный
жилой дом**

Секция I	33
Секция II	33
Секция III	33
Секция IV	33
Секция V	33

**Многоэтажный жилой дом – блок
«А»;**

38

**Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными
помещениями – блок «Н»;**

36

**Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными
помещениями – блок «Г»**

36

- количество квартир

двухкомнатных (шт.):

**18-ти этажный 5-ти секционный
жилой дом**

Секция I	34
Секция II	17
Секция III	32
Секция IV	17
Секция V	32

**Многоэтажный жилой дом – блок
«А»;**

75

**Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными
помещениями – блок «Н»;**

72

**Многоэтажный жилой дом со
встроенно-пристроенными
помещениями – блок «Г»**

72

- количество квартир

трехкомнатных (шт.):

**18-ти этажный 5-ти секционный
жилой дом**

Секция I	17
Секция II	34
Секция III	19
Секция IV	34
Секция V	19

**Многоэтажный жилой дом – блок
«А»;**

57

Многоэтажный жилой дом со

	встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;	54	
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	54	
	- Площадь застройки (кв.м.):		
	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом		
	Секция I	762,82	
	Секция II	850,67	
	Секция III	740,06	
	Секция IV	850,67	
	Секция V	740,78	
	Многоэтажный жилой дом – блок «А»;	807,2	
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;	1302,70	
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	1365,00	
	- Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):		
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Н»;	998,87	
	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – блок «Г»	874,68	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, на берегу р. Мелекеска	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» декабрь 2020г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

«10» июня 2019г.

М.П.

Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданных ИК МО г. Набережные Челны разрешений на строительство под №RU16302000-26 от 21.02.2012г.; № RU16302000-133 от 08.07.2013г.и №RU16302000-12-2019 от 22.01.2019г.