

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВИРА-Строй-Девелопмент»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 35
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410076757

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 19-2021

Дата 12.02.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Михаила Немыткина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041070:4306,
площадью – 4448,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-158-2019 (в ред. от 08.12.2020 № 54-Ru54303000-158и3-2020), дата выдачи 19.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	49648,82	49649,0
в том числе надземной части	куб. м	39415,63	39416,0
Общая площадь	кв. м	15758,6	15793,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4696,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2377,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8284,5	8276,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4696,5 2318,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/8284,5	190/8276,5
1-комнатные	шт./кв. м	114/3971,0	114/3979,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	19/813,7	19/808,2
2-комнатные	шт./кв. м	19/1046,9	19/1040,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1058,3	19/1058,0
3-комнатные	шт./кв. м	19/1394,6	19/1390,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9425,7	9417,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2377,6 кв. м, в том числе, площадь автостоянки – 2113,6 кв. м, количество машино-мест – 59, площадь индивидуальных колясочных – 264,0 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 190. Высота – 55,15 м, фактическая площадь застройки объекта – 825,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 825,2 кв. м. Стоимость строительства – 448962,0 тыс. руб., в том числе СМР – 286023,48 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.02.2021 № 12</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,054</i>	<i>0,054</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>
-----------------------------	--	---	---

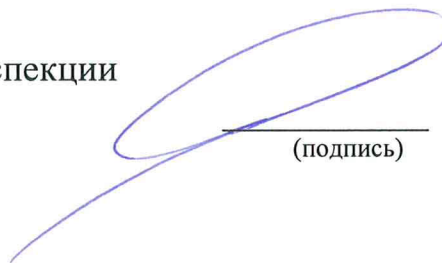
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.01.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2021 г.

М.П.

