

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Солнечные часы»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 7
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402046090

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 252-2021

Дата 29.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кубовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:031090:3, 54:35:031090:285, площадью – 10301,0 кв. м . Постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-366-2019 (в ред. от 15.11.2021 № 54-Ru54303000-366и1-2021), дата выдачи 05.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54516,3	54516,0
в том числе надземной части	куб. м	50024,1	50024,0
Общая площадь	кв. м	14095,9	14095,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2582,3	2662,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8875,7	8923,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2582,3	2662,9
		2582,3	2662,9
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	181/8875,7	181/8923,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	41/1182,6	41/1188,4
1-комнатные	шт./кв. м	19/683,8	19/687,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	41/1740,9	41/1751,1
2-комнатные	шт./кв. м	31/1791,3	31/1801,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	36/2374,0	36/2387,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/717,3	9/720,4
4-комнатные студии	шт./кв. м	4/385,8	4/387,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9222,8	9796,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные пустотные плиты</i>	<i>сборные железобетонные пустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>ТПО-мембрана</i>	<i>ТПО-мембрана</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 36,27 м, фактическая площадь застройки объекта – 1678,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1698,8 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 506053,612 тыс. руб., в том числе СМР – 151816,084 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.12.2021 № 342</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	72,8	72,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол 130 мм</i>	<i>пенополистирол 130 мм</i>

Заполнение световых проемов		оконные блоки – пластиковые	оконные блоки – пластиковые
-----------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2021, подготовленного Ткаlichem Романом Юрьевичем. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-14-518, выдан 18.04.2014 департамен-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 25.08.2014 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"23" декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)