



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Ивастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141400, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, квартал Международный,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Покровская, строение 1, пом. 301,

комната № 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **« 15 » ноября 2016 г.**

№ **RU50-19-6434-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с Лайково» (Жилой дом №68)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0221-16 от 28.09.2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0040306:289</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0040306</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511306-MSK005137 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 19.10.2016 №Г19/3500</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Урбан- Проектирование»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>23 533,00</b>	Площадь участка, (кв.м):	<b>187 040,00</b>
Объем (куб. м):	<b>79 890,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7 966,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-9-13</b>	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>456</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3 515,40</b>		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 7;  Площадь балконов, лоджий террас – 1 357,70 кв. м;  Жилая площадь квартир – 7 122,70 кв. м;  Площадь квартир – 13 693,60 кв. м;  Общая площадь квартир – 14 305,10 кв. м;  Количество квартир – 274,  в том числе:  1-комнатных – 102;  2-комнатных – 129;  3-комнатных – 31;  4-комнатных – 4;  1-комнатных с антресолюю – 4;  3-комнатных с антресолюю – 3;  4-комнатных с антресолюю – 1;  Общая площадь кладовых – 412,40 кв. м;  Количество кладовых – 109;  Общая площадь помещений общего пользования – 5 042,90 кв. м;  Общая площадь технических помещений – 235,00 кв. м;  Общая площадь помещений общественного назначения – 191,20 кв. м;  Общая площадь подземной автостоянки – 4 600,90 кв. м;  Строительный объем автостоянки – 17 119,20 куб. м;  Общая площадь резервуара пожаротушения – 93,60 кв. м;  Строительный объем резервуара пожаротушения – 336,95 куб. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, с Лайково	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » ноября 20 18 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-68-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



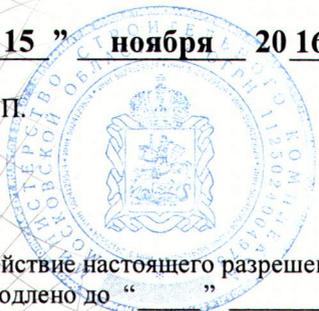
(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

« 15 » ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.