

Форма Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого
дома по адресу: Краснодарский край, Динской район,
пос. Южный, ул. Войсковая, 1В на земельном участке
с кадастровым номером 23:07:0302000:2158

Редакция на 14.04.2017 г.

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная компания «Август»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Строительная компания «Август»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Длинная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u><2></u> - дом 49
	1.2.9	Тип помещений <u><2></u> - нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Рабочие дни недели: понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время - Рабочее время: 9.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - 8-918-449-33-33, 8-(861) 290-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты - 2901717@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.august-sk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Дьяченко
	1.5.2	Имя - Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – строительная компания АВГУСТ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308030883
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1142308025177
	2.1.3	Год регистрации - 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания

Федерации <6>		организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации - нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Чабанов
	3.3.2	Имя - Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Николаевич
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 33
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Дьяченко
	3.3.2	Имя - Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович

	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 67
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - трехэтажный двухсекционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Войсковая, 1В
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 1 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 15 августа 2016г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU 23-508-310-082-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - трехэтажный двухсекционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Динской район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Южный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Войсковая, 1Б
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – ЖК «Южный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 2 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 03 марта 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - RU 23-508-310-167-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - не заполняется
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - не заполняется
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - не заполняется
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - не заполняется

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31 декабря 2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - - 12 954,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1930,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5893,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве

		меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том

		числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - не заполняется
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - не заполняется
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - не заполняется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> - не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не заполняется</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не заполняется</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не заполняется</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> - не заполняется</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> - не заполняется</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> - не заполняется</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> - не заполняется</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании</p>

		услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> - не заполняется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Динской район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Южный
	9.2.6	Округ в населенном пункте - нет
	9.2.7	Район в населенном пункте - нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Войсковая

9.2.10	Дом - 1
9.2.11	Литера - нет
9.2.12	Корпус - нет
9.2.13	Строение - 3
9.2.14	Владение - нет
9.2.15	Блок-секция - нет
9.2.16	Уточнение адреса – ул. Войсковая, 1В
9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 3
9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 2850,51 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - наружные стен – трёхслойные: кирпич силикатный лицевой утолщённый 250x120x88 мм, утеплитель из пенополистирольных плит ПСБС-С-25 100 мм, газобетонные блоки марки II/625x250x200/D500/B2.5/F25, каркаса объекта – монолитный железобетон класса В25 толщиной 200 мм
9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон класса В25 толщиной 190 мм
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - С - нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость <34> - 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае

<p>заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36> - не заполняется
	10.1.2	Номер договора – не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора – не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – не заполняется
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2308172768
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-

		строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Воронежская проектная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 3664084483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Требование о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не установлено федеральным законом

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Южный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU 23508310-279
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 22 апреля 2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 22 апреля 2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - 22 января 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Южно-Кубанское сельское поселение Динского района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 23 марта 2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 24 марта 2016г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - 31.03.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - 07.04.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - Дьяченко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 230805587594
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - ни одно из возможных

		значений (частная собственность)
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 23:07:0302000:2037
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 8574 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – наличие проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на территории жилого комплекса, в 70 м от объекта строительства, предусмотрена парковка на 33 машино-места, в т.ч. 2 места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - на территории жилого комплекса предусмотрены: - две площадки для отдыха взрослого населения (оборудованы лавочками и урнами), одна примыкает к объекту строительства, другая в 50 м от объекта строительства; - спортивная площадка (оборудована столом для настольного тенниса, брусками, спортивным снарядами, лавочкой и урной), в 20 м от объекта строительства; - детская площадка (оборудована игровым комплексом, песочницей, качалкой на пружине, горкой, скамьей и урной), примыкает к объекту строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - площадка для

		размещения контейнеров для сбора твердых бытовых расположена в 80 м от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – не предусмотрены
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрены проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: наличие лавочек, урн.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Полтавия»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2311060077

	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 03.09.2014г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — б/н
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — в течение 2-х лет
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 642000,00 (шестьсот сорок две тысячи) рублей.
14.1.2 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - бытовое водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Полтавия»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2311060077
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 03.09.2014г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — б/н
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — в течение 2-х лет

	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3780000,00 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей.
14.1.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Публичное акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Филиал ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 04.04.2016г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 03-06/0258-16
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 2 года.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 169220,85 (сто шестьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 85 копеек.
14.1.4 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Акционерное общество
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — «Газпром газораспределение Краснодар»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308021656
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 23.12.2016г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — ТУ-07-19-1/533
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 4 квартал 2018 г.
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Застройщик компенсирует затраты на выполнение мероприятий по общему руководству работами, производимыми на принадлежащих организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения объектах.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 23
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 23

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,53
2	жилое	1	1	32,27	1	5	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,33 3,17
3	жилое	1	1	34,95	1	5	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
4	жилое	1	1	34,95	1	2	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27

5	жилое	1	1	32,77	1	2	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,69 3
6	жилое	1	1	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
7	жилое	1	1	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
8	жилое	1	1	32,24	1	5	15,06	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,13
9	жилое	1	1	33,61	1	2	15,46	Кухня Санузел Прихожая	10,31 3,35 3,58
10	жилое	1	1	52,16	2	4 6	13,33 17,3	Кухня Санузел Прихожая	11,01 3,87 5,84
11	жилое	1	1	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
12	жилое	2	1	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,53
13	жилое	2	1	32,27	1	5	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,33 3,17
14	жилое	2	1	34,95	1	5	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
15	жилое	2	1	34,95	1	2	17,67	Кухня Санузел	8,41 3,69

								Прихожая	4,27
16	жилое	2	1	32,77	1	2	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,69 3
17	жилое	2	1	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
18	жилое	2	1	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
19	жилое	2	1	32,24	1	5	15,06	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,13
20	жилое	2	1	33,61	1	2	15,46	Кухня Санузел Прихожая	10,31 3,35 3,58
21	жилое	2	1	52,16	2	4 6	13,33 17,3	Кухня Санузел Прихожая	11,01 3,87 5,84
22	жилое	2	1	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
23	жилое	3	1	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,53
24	жилое	3	1	32,27	1	5	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,33 3,17
25	жилое	3	1	34,95	1	5	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
26	жилое	3	1	34,95	1	2	17,67	Кухня	8,41

								Санузел Прихожая	3,69 4,27
27	жилое	3	1	32,77	1	2	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,69 3
28	жилое	3	1	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
29	жилое	3	1	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
30	жилое	3	1	32,24	1	5	15,06	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,13
31	жилое	3	1	33,61	1	2	15,46	Кухня Санузел Прихожая	10,31 3,35 3,58
32	жилое	3	1	52,16	2	4 6	13,33 17,3	Кухня Санузел Прихожая	11,01 3,87 5,84
33	жилое	3	1	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
34	жилое	1	2	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
35	жилое	1	2	52,16	2	4 6	13,33 17,3	Кухня Санузел Прихожая	11,01 3,87 5,84
36	жилое	1	2	33,61	1	2	15,46	Кухня Санузел Прихожая	10,31 3,35 3,58

37	жилое	1	2	32,24	1	5	15,06	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,13
38	жилое	1	2	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
39	жилое	1	2	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
40	жилое	1	2	32,77	1	2	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,69 3
41	жилое	1	2	34,95	1	2	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
42	жилое	1	2	34,95	1	5	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
43	жилое	1	2	32,27	1	5	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,33 3,17
44	жилое	1	2	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,53
45	жилое	2	2	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
46	жилое	2	2	52,16	2	4 6	13,33 17,3	Кухня Санузел Прихожая	11,01 3,87 5,84
47	жилое	2	2	33,61	1	2	15,46	Кухня Санузел	10,31 3,35

								Прихожая	3,58
48	жилое	2	2	32,24	1	5	15,06	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,13
49	жилое	2	2	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
50	жилое	2	2	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
51	жилое	2	2	32,77	1	2	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,69 3
52	жилое	2	2	34,95	1	2	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
53	жилое	2	2	34,95	1	5	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
54	жилое	2	2	32,27	1	5	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,33 3,17
55	жилое	2	2	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,53
56	жилое	3	2	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
57	жилое	3	2	52,16	2	4 6	13,33 17,3	Кухня Санузел Прихожая	11,01 3,87 5,84

58	жилое	3	2	33,61	1	2	15,46	Кухня Санузел Прихожая	10,31 3,35 3,58
59	жилое	3	2	32,24	1	5	15,06	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,13
60	жилое	3	2	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
61	жилое	3	2	23,03	1(студия)	1	18	Санузел	3,92
62	жилое	3	2	32,77	1	2	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,69 3
63	жилое	3	2	34,95	1	2	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
64	жилое	3	2	34,95	1	5	17,67	Кухня Санузел Прихожая	8,41 3,69 4,27
65	жилое	3	2	32,27	1	5	15,66	Кухня Санузел Прихожая	9,3 3,33 3,17
66	жилое	3	2	22,67	1(студия)	1	18	Санузел	3,53

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м ²

					помещения	
1	2	3	4	5	6	7
9	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	Б/н	Б/н	9,1	электрощитовая	9,1
10	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	Б/н	Б/н	10,0	теплогенераторная	10,0
11	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	Б/н	Б/н	6,9	насосная	6,9
1	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	1	1	3,7	тамбур	3,7
2	Нежилое помещение, общее имущество	1	1	16,1	лестница	16,1

	в многоквартирном доме					
3	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	1	1	20,7	коридор	20,7
4	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	1	1	17,9	коридор	17,9
5	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	1	2	3,8	тамбур	3,8
6	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	1	2	16,3	лестница	16,3
7	Нежилое помещение,	1	2	18,0	коридор	18,0

	общее имущество в многоквартирном доме					
8	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	1	2	21,3	коридор	21,3
12	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	2	1	19,9	лестница	19,9
13	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	2	1	20,7	коридор	20,7
14	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	2	1	17,9	коридор	17,9
15	Нежилое	2	2	20,4	лестница	20,4

	помещение, общее имущество в многоквартирном доме					
16	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	2	2	18,0	коридор	18,0
17	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	2	2	21,3	коридор	21,3
18	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	3	1	13,4	лестница	13,4
19	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	3	1	20,7	коридор	20,7

20	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	3	1	17,9	коридор	17,9
21	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	3	2	13,5	лестница	
22	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	3	2	18,0	коридор	18,0
23	Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме	3	2	21,3	коридор	21,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [≤60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	1-ый подъезд 1-ый этаж	тамбур	3,7
2	Место общего пользования	1-ый подъезд 1-ый этаж	лестница	16,1
3	Место общего пользования	1-ый подъезд 1-ый этаж	коридор	20,7
4	Место общего пользования	1-ый подъезд 1-ый этаж	коридор	17,9
5	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	тамбур	3,8
6	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	лестница	16,3
7	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	коридор	18,0
8	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	коридор	21,3
9	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	электрощитовая	9,1
10	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	теплогенераторная	10,0

11	Место общего пользования	2-ой подъезд 1-ый этаж	насосная	6,9
12	Место общего пользования	1-ый подъезд 2-ой этаж	лестница	19,9
13	Место общего пользования	1-ый подъезд 2-ой этаж	коридор	20,7
14	Место общего пользования	1-ый подъезд 2-ой этаж	коридор	17,9
15	Место общего пользования	2-ой подъезд 2-ой этаж	лестница	20,4
16	Место общего пользования	2-ой подъезд 2-ой этаж	коридор	18,0
17	Место общего пользования	2-ой подъезд 2-ой этаж	коридор	21,3
18	Место общего пользования	1-ый подъезд 3-ий этаж	лестница	13,4
19	Место общего пользования	1-ый подъезд 3-ий этаж	коридор	20,7
20	Место общего пользования	1-ый подъезд 3-ий этаж	коридор	17,9
21	Место общего пользования	2-ой подъезд 3-ий этаж	лестница	13,5
22	Место общего пользования	2-ой подъезд 3-ий этаж	коридор	18,0

23	Место общего пользования	2-ой подъезд 3-ий этаж	коридор	21,3
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	По проекту	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Теплогенераторная	Котлы газовые напольные конденсационные BAXI Power HT	По проекту	Подогрев холодной воды для ГВС и отопления
3	Теплогенераторная	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК-Д-16	По проекту	Учет потребления газа
4	Теплогенераторная	Система автономного контроля загазованности	По проекту	Контроль и сигнализация об утечке оксида углерода и метана
5	Насосная	Бойлер Smart FLR 320L	По проекту	Поддержание температуры воды в системе ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов — многоквартирные жилые дома	Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 1 В
2	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки	Для обслуживания многоквартирного дома	Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 1 В
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — 2-й квартал 2016 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3-й квартал 2016 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4-й квартал 2016 г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2017 года	
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в	

проекта строительства <61>		эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 44 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 23:07:0302000:2037
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы – не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>- договор не заключался

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – не привлекаются
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – не привлекаются
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – не привлекаются
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – не привлекаются
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – не привлекаются
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> - не привлекаются
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма - не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы – не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс – не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации – не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> - не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта - не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> - не заполняется
	21.3.9	Тип помещений <2> - не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты - не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - не заполняется
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных</p>		

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017г.</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - нет</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры - нет</p>

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	19.01.2016	Раздел 1 – Сведения о застройщике	Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате
2	24.03.2016	Раздел 2 – Информация о проекте строительства	Изменения в части кадастрового номера и площади земельного участка, а также реквизитов договора аренды земельного участка
3	11.04.016	Раздел 1 – Сведения о застройщике	Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате
4	01.07.2016	Раздел 1 – Сведения о застройщике Раздел 2 – Информация о проекте строительства	Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве и информации о страховой организации
5	10.10.2016	Раздел 1 – Сведения о застройщике	Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности,

		Раздел 2 – Информация о проекте строительства	финансовом результате Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве за прошедший период
6	01.02.2017	Раздел 1 – Сведения о застройщике Раздел 2 – Информация о проекте строительства	Изменения на основании п.5 ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ о размере кредиторской и дебиторской задолженности, финансовом результате Изменения в части фактического места нахождения застройщика Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве за прошедший период Изменение срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства
7	27.02.2017	Раздел 2 – Информация о проекте строительства	Информация о заключении дополнительного соглашения к генеральному договору с ООО «Страховое общество «Респект» Внесение реквизитов договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве за прошедший период

Директор ООО «Строительная компания «Август»



(Handwritten signature)
И.В. Дьяченко

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11](#) - [4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8 \(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 \(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9 \(графа 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В [разделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то [графы подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> [Графы подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> [Графы подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> [Графы подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. [Графы подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> [Графы подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10](#) и [12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
