

26 067

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,  
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-  
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:  
info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 / Дата » октября 2018 г.

№ 23-43 47 12 -в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка земельного участка в районе с/т №Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства). Литер 2.7, 2.8, 2.9 (8 этап строительства) (корректировка)». 8 этап строительства литер 2.8.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ муниципальное образование город Краснодар, п. Березовый, ул. им. Бехтерева В.М., дом № 2А, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.08.2018 № 6186-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0104015:1792.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п.Березовый, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3820/1-р-2016, дата выдачи от 17.05.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	8880	9237
в том числе: подземной части	куб.м	1162	1302
Общая площадь здания	кв.м	2512	2663,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	420	387,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-



Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1509,6	1530,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	40	40
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1530,2
жилая площадь	кв.м	815,2	823,7
1-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	462
жилая площадь	кв.м	-	207,7
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	8(8)	8(8)
общая площадь	кв.м	-	622,8
жилая площадь	кв.м	-	361
3-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	445,4
жилая площадь	кв.м	-	255
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1554,4	1632,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	102,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	745,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материал стен		из прочих материалов: ж/бетонный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		покрытие стальными профилированными листами	



<b>Иные показатели:</b>			
Сети канализации	М	-	84
Сети электричества	М	-	58
Сети теплоснабжения	М	-	19
Сети водопровода	М	-	87

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	40,7	40,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель – минераловатные плиты – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вакин Евгений Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1228**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.12.2013**, а именно:

- от 14.09.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 14.09.2018 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 14.09.2018 в отношении сооружения – сети электричества;
- от 14.09.2018 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 14.09.2018 в отношении сооружения – сети водопровода.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
М.Л.Фролов

" 31 " октября 2018 г.  
М.П.



Прошито

2

листа

