

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«02» февраля 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VII очередь жилой застройки, жилые дома корп. №13, № 14  
со встроенными нежилыми помещениями.**

Во исполнение части 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

**Пункт 2.18 раздела 2 Проектной декларации утверждаются в следующей редакции:**

2.18	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.  Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче <b>жилых помещений (квартир)</b> в жилых домах 13 корпус, 14 корпус 7-й очереди строительства (строительный адрес: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово) участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и отвечающей установленным законом требованиям – с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15, лицензия СИ №0072 выдана Центральным банком Российской
------	---

Федерации 17 июля 2015 года, вид деятельности: «Добровольное имущественное страхование» (генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: №35-3788/2016 от «02» февраля 2016г., №35-3431/2016 от «02» февраля 2016г.).

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **нежилых помещений** (офисов, помещений для досуга взрослого населения) в жилых домах 13 корпус, 14 корпус 7-й очереди строительства (строительный адрес: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово) **не предусматривается**.

Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче **жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисов, помещений для досуга взрослого населения)** в жилых домах 13 корпус, 14 корпус 7-й очереди строительства (строительный адрес: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово) участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем залога земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома.