

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Новоторг-Сиб»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630129, г. Новосибирск, ул. Курчатова, 37/1
 полное наименование организации - для
ИНН 5410019621
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – НЧ-2018

Дата 06.06.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянка № 510/1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 511 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0046-18 от 10.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041020:1835
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.02.2018 № Ру 5430300008640. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-А», 2017 год, шифр: 4/68П-2017.2; Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2017 год, шифр: 017/35-511
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения	
	Общая площадь (кв. м):	29946,64
	Площадь участка (кв. м):	19682,0

Объем (куб. м):	105652,38	в том числе подземной части (куб. м):	10147,08
Количество этажей (шт.):	20-18-16	Высота (м):	65,48; 59,48; 53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2394,14		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15188,41 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14544,82 кв. м, количество квартир – 304, в том числе: студии – 107/3416,35 кв. м, 1-комнатные – 64/2769,52 кв. м, 2-комнатные – 90/5182,37 кв. м, 3-комнатные студии – 43/3820,17 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 3327,76 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
Автостоянка № 510/1 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	4694,18	Площадь участка (кв. м):	19682,0
Объем (куб. м):	19967,31	в том числе подземной части (куб. м):	18535,53
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	4,75
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2506,48		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 129. Количество этапов строительства – 2</i>		
Трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	59,8	Площадь участка (кв. м):	19682,0
Объем (куб. м):	394,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,3

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	75,4		
	Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Краузе		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июня 2020 г.

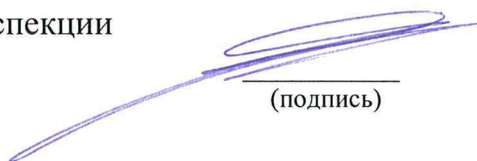
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 017/36-510-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"06" июня 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

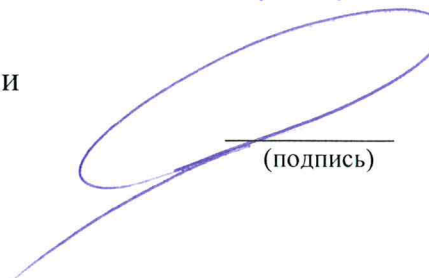
Действие настоящего разрешения продлено до "06" февраля 2020 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"06" февраля 2020 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.