



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Приневский 3"

188660, Ленинградская область, пос. Бугры, Школьная ул., д. 11, корп. 2, пом. 26-Н

support@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **15.05.2018 г.**

№ **78-012-0379.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж. Участок 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 78-2-1-3-0285-16 от 11.10.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0006355:4076	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0006355	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78153000-21221, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2715 от 07.10.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ПКБ "Строй-Проект", шифр: 15-П/15-3, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	25 845,94	Площадь участка (кв. м):	23 934
	Объем (куб. м):	86 558,44	в том числе подземной части (куб. м):	3 712,83
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 381		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 702,5 кв.м; Количество квартир - 506 шт.; Общая площадь квартир – 17 583,0 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	30 484,09	Площадь участка (кв. м):	23 934
Объем (куб. м):	104 438,16	в том числе подземной части (куб. м):	5 226,42
Количество этажей (шт.):	16-25	Высота (м):	74,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 995,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 971,76 кв.м; Количество квартир - 626 шт.; Общая площадь квартир – 19 841,65 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	27 507,56	Площадь участка (кв. м):	23 934
Объем (куб. м):	91 490,13	в том числе подземной части (куб. м):	3 770,22
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 366,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 33,27 кв.м; Количество квартир - 669 шт.; Общая площадь квартир – 19 297,67 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж			
Общая площадь (кв. м):	9 833,63	Площадь участка (кв. м):	23 934
Объем (куб. м):	23 322,93	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22,22
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 769,0		

	Иные показатели:	Количество машино-мест - 300 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, 3 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» июля 2019 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 16 июля 2021 г.
25 апреля 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2022 г.

Начальник Службы

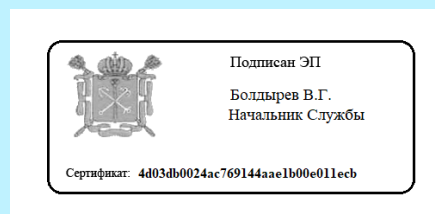
В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).