

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом Литер 2 – этажность 16 (включая технический этаж), количество этажей 17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ»
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350060, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 40. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация:	Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г., ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №3 по г.Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001
Учредители (участники):	Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмпериял» является Кецба Татьяна Николаевна – 100%
Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮгСтройИмпериял» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства.
Финансовые сведения:	На 17 сентября 2013 г., кредиторская, дебиторская задолженности отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства:	жилой дом Литер 2 – этажность 16 (включая технический этаж), количество этажей 17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 3 квартал 2013 г. Начало строительства – 3 квартал 2013 г, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2014 г.
Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0037-13 от 25 июня 2013 г. ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (КМНЭ)
Разрешение на строительство:	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 11 сентября 2013 г. выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2953 р. Приказ № 362 от 12.11.2013 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2013 № RU 23306000-2953-р
Земельный участок:	Земельный участок, площадью 23873 кв.м. с кадастровым номером

	<p>23:43:0410081:1337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными на первом этаже помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8 предоставлен Н.А. Амосовым и А.С. Вердияном в аренду, согласно Договора аренды земельного участка б/н от 08.08.2013 г.</p> <p>Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 09 августа 2013г. за №01/2049/13-367. Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 09 августа 2018 г.</p> <p>Собственниками земельного участка являются Н.А. Амосов и А.С. Вердиян.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: тротуары 4890 м², проезды 7435 м², отмостка 710 м².</p> <p>Площадки: игровые -1290 м², для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-1600 м², для отдыха взрослого населения -415 м², для занятий физкультурой- 2000 м², для хозяйственных целей 225 м², для стоянки автомашин жильцов (гостевые)-3350 м².</p>
Местоположение строящегося объекта:	РФ, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова 8.
Описание строящегося объекта:	<p>жилой дом Литер 2 – этажность 16 (включая технический этаж), количество этажей 17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43: 0410081:1337 выполнен в следующих конструкциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть (фундамент) – фундаментная плита, монолитные стены. - надземная часть – железобетонный монолитный каркас с облицовкой кирпичом. Внутренние стены и перегородки монолитные железобетонные, газобетонные блоки.
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 56 шт.; - двухкомнатных - 14 шт.; - трехкомнатных - 14 шт. <p>-всего квартиры 84.</p> <p>Общая площадь квартир- 4210.08 кв.м</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 56 шт., общая площадь квартир - 2289.56 кв.м., общая площадь каждой квартиры от 37.49 кв.м до 44,1 кв.м.</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 14 шт., общая площадь квартир-904.12 кв.м., общая площадь каждой квартиры 64.58 кв.м.</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 14 шт., общая площадь квартир- 1255.94 кв.м., общая площадь каждой квартиры 89.71 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на балконы и лоджии – металлопластиковые .</p> <p>Высота этажа - 2,73 метра</p>
Функциональное назначение нежилых помещений:	Нежилые помещения во втором литере общей площадью 336,26 кв.м., где общая площадь офисов 253,43 кв.м., общая площадь подсобных помещений: 82,83 кв.м., расположены на первом этаже многоэтажного жилого дома Литер 2.
Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p>

	Указанные помещения расположены на техническом и цокольном этажах.
Планируемая стоимость строительства дома	136000000 (Сто тридцать шесть миллионов) рублей.
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 4 квартал 2014 г.
Организации участвующие в приемке дома:	Территориальный орган архитектурно-строительного надзора Территориальный орган государственного пожарного надзора Территориальный орган Ростехнадзора Территориальный орган Роспотребнадзора Генеральный проектировщик Генподрядная организация Застройщик
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
Организации осуществляющие основные строительномонтажные работы:	Застройщик – ООО «ЮгСтройИмпериал» Генеральный проектировщик – ИП Щербина Т.А. ИНН 23105629956 Генеральный подрядчик – ООО «Росс-Модуль» Основные субподрядные организации – ООО «Росс-Модуль»

Директор
ООО «ЮгСтройИмпериал»



Е.В. Мезинцева

«17» сентября 2013г.

Дата внесения изменений 14 ноября 2013года