



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

Московский регион", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2018

№ RU50-53-11697-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными офисными помещениями (поз.5 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 5 (постановление Главы города Лыткарино Московской области от 13.02.2018 № 119-П «О присвоении адреса»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:53:0000000:55; 50:53:0000000:54

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-9195-2017**, дата выдачи **25.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом со встроенными офисными помещениями (поз.5 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а.			
Строительный объем - всего	куб.м	-	44251,80
в том числе надземной части	куб.м	-	41940,0
Общая площадь	кв.м.	-	14594,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	714,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом со встроенными офисными помещениями (поз.5 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9674,57	9674,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		2,00	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	197,00/-	197/-
1-комнатные	шт./кв.м	65,00/-	65/-
2-комнатные	шт./кв.м	100,00/-	100/-
3-комнатные	шт./кв.м	32,00/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10066,66	10066,65
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная Ж.Б. плита
Материалы стен		-	Ж.Б.панель
Материалы перекрытий		-	Монолит Ж.Б.
Материалы кровли		-	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели			
Проектируемый проезд № 2 (площадь застройки)	кв.м	2850	2850
Система водоотведения. Ливневая канализация с блоком локальных очистных сооружений дождевых стоков	м	708,0	708,0
Крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 2,318 МВт	кв.м	59,97	59,9
Система водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	м	92,0	92,0
Система водоснабжения	м	486,0	486,0
Система электроснабжения. Электроснабжение 0,4 кВ	м	230,0	230,0
Система водоотведения. Пристенный дренаж	м	158,0	158,0
Система электроснабжения.	м	490	490

Наружное освещение			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом со встроенными офисными помещениями (поз.5 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а.			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 24.05.2018, кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич; № квалификационного аттестата 62-14-474

Шесть Технических планов сооружений от 14.06.2018, кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич; № квалификационного аттестата 62-14-474

Технический план сооружения от 10.02.2018, кадастровый инженер Суясов Захар Викторович; № квалификационного аттестата 77-11-145

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)