



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

полное наименование организации – для

ЗАСТРОЙЩИК"ГРУППА

юридических лиц), его почтовый индекс

КОМПАНИЙ" СТРОИТЕЛЬНОЕ

и адрес, адрес электронной почты)

УПРАВЛЕНИЕ 22", 141140, Московская область,

г. Лосино-Петровский, рп Свердловский, ул.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию № 4535576@inbox.ru

Дата 05.03.2020

№ RU50-14-15467-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Строителей, дом № 9 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 12.08.2019 № 1134)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0030503:1518

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-68-9945-2017 , дата выдачи 26.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9»			
Строительный объем - всего	куб.м	95850,90	95850,90
в том числе надземной части	куб.м	90723,5	90723,5
Общая площадь	кв.м.	27871,60	27871,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17800,40	17800,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	471/-	471/19548,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	266/-	266/-
2-комнатные	шт./кв.м	205/-	205/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19548,40	19548,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8

Инвалидные подъёмники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б, оклеечная гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола на битумной мастике, экструдированный пенополистирол, ацеид
Материалы стен		-	Монолитные ж/б, блоки из ячеистых бетонов стеновые, газосиликатные блоки, пазогребневые гипсовые плиты, утеплитель экструдированный пенополистирольный «ПЕНОПЛЕКС 31», утеплитель «Rockwool» «Венти Баттс Д» минераловатный, утеплитель «Rockwool» «Пластер Баттс» минераловатный. Проёмы: 1. оконные: из ПВХ профилей – Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом. 2. дверные: металлические, металлические утепленные окрашенные, в противопожарном исполнении; деревянные типовые глухие, деревянные остекленные армированным стеклом. 3. вентиляционные решетки: алюминиевые окрашенные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты

Материалы кровли		-	Плоская, совмещенная, рулонная, чердачная с внутренним организованным водостоком, сетка молниезащитная, керамзитовый гравий, минераловат. плиты ППЖ-200, плита железобетонная, два слоя техноэласта «ЭКП» и «ХПП»
Иные показатели			
площадь технических помещений	кв. м	1557,2	1557,2
площадь мест общего пользования	кв. м	3670,9	3670,9
площадь нежилых помещений (коммерческого назначения)	кв. м	184,4	184,4
площадь прочих нежилых помещений (подвал)	кв. м	49,0	49,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«4-секционный 16-14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №9»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.08.2019 кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна, № квалификационного аттестата 77-13-218.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.03.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)