

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Фройда-В»

_____ Абгарян С.А.
30.03.2017г.

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фройда-В»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Фройда-В»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> : дом
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 88002223080

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: froida-v@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.froida.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Абгарян
	1.5.2	Имя: Саркис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Азатович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Фамильный»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301086365
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142301002843
	2.1.3	Год регистрации : 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Абгарян
	3.3.2	Имя: Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васоевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> : -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> :
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> :
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377,0 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 837,0 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 205,0 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : отсутствует

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> : отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2 – первый этап строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: ул
9.2.9	Наименование улицы: Владимирская
9.2.10	Дом: 55
9.2.11	Литера: В
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 20
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 31246,55м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Перекрестно-стеновая система с несущими стенами из монолитного железобетона с поэтажным заполнением участков наружных стен керамзитобетонными блоками, с последующим наружным утеплением теплоизоляционными минераловатными плитами и отделкой тонкослойной штукатуркой по пластиковой сетке
9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> : В+ - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Георгий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 231007354301
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр-Проект»

проектирование <38>	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 2308131426
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - 23 октября 2014 года и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 13 октября 2014 года.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации : 23-1-2-0016-14 и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 23-1-1-0187-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации Краснодарская Негосударственная экспертиза и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации : 2310157894 и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>RU 23301000985</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>07.11.2014г</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>07.04.2020г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> : <i>10.02.2017г.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> : <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <46> : <i>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>3700006064</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>19.03.2014г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : <i>21.03.2014г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : <i>02.07.2038г.</i>

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 21.08.2014г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1131
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.03.2014г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: исполнительно-распорядительный орган
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102029:696
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13813 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство с площадкой для отдыха взрослых, с площадкой для игр детей, с площадкой для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запланирована площадка с ограждением с трех сторон мусорных контейнеров закрытого типа.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - на присоединение к электрическим сетям; - на присоединения к тепловым сетям; - на водоснабжение и водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -ОАО; -ОАО; -МУП;

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «НЭСК» электросети - «Теплоэнерго»; - «Анапа Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308130406 - 2301080564 - 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20.08.2013г. - 20.03.2013г. - 10.05.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - 4-31-13-1012; - 391; - 859
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - действуют
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - на телефонизацию и радиофикацию
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ОАО междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Межрегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 453
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

ЛИТЕР 2. СЕКЦИЯ 1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	55,66	2	спальня	15,14	прихожая	9,19
						гостиная	17,69	санузел	3,64
								кухня	9,99
2	жилое	1	1	45,61	1	гостиная	21,97	прихожая	8,17
								кухня	11,83
								санузел	3,64
3	жилое	1	1	36,73	1	гостиная	16,71	прихожая	6,59
								кухня	9,99
								санузел	3,44
4	жилое	1	1	36,73	1	гостиная	16,71	прихожая	6,59
								кухня	9,99
								санузел	3,44
5	жилое	1	1	36,73	1	гостиная	16,71	прихожая	6,59
								кухня	9,99
								санузел	3,44
6	жилое	1	1	45,61	1	гостиная	21,97	прихожая	8,17
								кухня	11,83
								санузел	3,64
7	жилое	1	1	55,66	2	спальня	15,14	прихожая	9,19
						гостиная	17,69	санузел	3,64
								кухня	9,99
8	жилое	2	1	55,66	2	спальня	15,14	прихожая	9,19
						гостиная	17,69	санузел	3,64
								кухня	9,99
9	жилое	2	1	45,61	1	гостиная	21,97	прихожая	8,17

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	подвал	1	38,4	Офис 1	
2	Нежилое	подвал	1	43,6	Офис 2	
3	Нежилое	подвал	1	58,2	Офис 3	
4	Нежилое	подвал	1	21,4	Офис 4	
5	Нежилое	подвал	1	21,4	Офис 5	
6	Нежилое	подвал	1	43,6	Офис 6	
7	Нежилое	подвал	1	43,6	Офис 7	
8	Нежилое	подвал	1	31,7	Офис 8	
9	Нежилое	подвал	2	21,4	Офис 1	
10	Нежилое	подвал	2	43,6	Офис 2	
11	Нежилое	подвал	2	58,2	Офис 3	
12	Нежилое	подвал	2	21,4	Офис 4	
13	Нежилое	подвал	2	21,4	Офис 5	
14	Нежилое	подвал	2	43,6	Офис 6	
15	Нежилое	подвал	2	43,6	Офис 7	
16	Нежилое	подвал	2	31,7	Офис 8	
17	Нежилое	подвал	2	21,4	Офис 9	

18	Нежилое	подвал	2	43,6	Офис 10	
19	Нежилое	подвал	3	21,4	Офис 1	
20	Нежилое	подвал	3	43,6	Офис 2	
21	Нежилое	подвал	3	58,2	Офис 3	
22	Нежилое	подвал	3	38,4	Офис 4	
23	Нежилое	подвал	3	21,4	Офис 5	
24	Нежилое	подвал	3	43,6	Офис 6	
25	Нежилое	подвал	3	43,6	Офис 7	
26	Нежилое	подвал	3	31,7	Офис 8	
27	Нежилое	подвал	3	21,4	Офис 9	
28	Нежилое	подвал	3	43,6	Офис 10	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) ≤60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	подвал (1,2,3 секция)	МОП	82,2
2	КУИ	подвал (1,2,3 секция)	техническое	3,0
3	Санузел	подвал (1,2,3 секция)	техническое	2,1

4	Санузел	подвал (1,2,3 секция)	техническое	2,1
5	Электрощитовая	подвал (1,2,3 секция)	техническое	11,2
6	Помещение ВНС и ИТП	подвал (1 секция)	техническое	65,1
7	Тамбур	Первый этаж (1,2,3 секция)	нежилое	5,2
8	Вестибюль	Первый этаж (1,2,3 секция)	МОП	12,52
9	Холл	Первый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,42
10	Колясочная	Первый этаж (1,2,3 секция)	МОП	11,35
11	Коридор	Первый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
12	Лифтовый холл	Первый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
13	Лестница	Первый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,12
14	Коридор	Второй этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
15	Лифтовый холл	Второй этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
16	Лестница	Второй этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
17	Тамбур	Второй этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
18	Тамбур	Второй этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

19	Коридор	Третий этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
20	Лифтовый холл	Третий этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
21	Лестница	Третий этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
22	Тамбур	Третий этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
23	Тамбур	Третий этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
24	Коридор	Четвертый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
25	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
26	Лестница	Четвертый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
27	Тамбур	Четвертый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
28	Тамбур	Четвертый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
29	Коридор	Пятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
30	Лифтовый холл	Пятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
31	Лестница	Пятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
32	Тамбур	Пятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
33	Тамбур	Пятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

34	Коридор	Шестой этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
35	Лифтовый холл	Шестой этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
36	Лестница	Шестой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
37	Тамбур	Шестой этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
38	Тамбур	Шестой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
39	Коридор	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
40	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
41	Лестница	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
42	Тамбур	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
43	Тамбур	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
44	Коридор	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
45	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
46	Лестница	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
47	Тамбур	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
48	Тамбур	Седьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

49	Коридор	Восьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
50	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
51	Лестница	Восьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
52	Тамбур	Восьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
53	Тамбур	Восьмой этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
54	Коридор	Девятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
55	Лифтовый холл	Девятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
56	Лестница	Девятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
57	Тамбур	Девятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
58	Тамбур	Девятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
59	Коридор	Десятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
60	Лифтовый холл	Десятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
61	Лестница	Десятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
62	Тамбур	Десятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
63	Тамбур	Десятый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

64	Коридор	Одиннадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
65	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
66	Лестница	Одиннадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
67	Тамбур	Одиннадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
68	Тамбур	Одиннадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
69	Коридор	Двенадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
70	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
71	Лестница	Двенадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
72	Тамбур	Двенадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
73	Тамбур	Двенадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
74	Коридор	Тринадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
75	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
76	Лестница	Тринадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
77	Тамбур	Тринадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
78	Тамбур	Тринадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

79	Коридор	Четырнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
80	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
81	Лестница	Четырнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
82	Тамбур	Четырнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
83	Тамбур	Четырнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
84	Коридор	Пятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
85	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
86	Лестница	Пятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
87	Тамбур	Пятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
88	Тамбур	Пятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
89	Коридор	Шестнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
90	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
91	Лестница	Шестнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
92	Тамбур	Шестнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
93	Тамбур	Шестнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

94	Коридор	Семнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
95	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
96	Лестница	Семнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
97	Тамбур	Семнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
98	Тамбур	Семнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
99	Коридор	Восемнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
100	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
101	Лестница	Восемнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
102	Тамбур	Восемнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
103	Тамбур	Восемнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23
104	Коридор	Девятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	31,98
105	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	10,93
106	Лестница	Девятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,97
107	Тамбур	Девятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	4,57
108	Тамбур	Девятнадцатый этаж (1,2,3 секция)	МОП	6,23

109	Чердак	Двадцатый этаж (1,2,3 секция)	Техническое	442,26
110	Машинное отделение лифтов	Двадцатый этаж (1,2,3 секция)	Техническое	17,15
111	Лестница	Двадцатый этаж (1,2,3 секция)	Техническое	6,97
112	Тамбур	Двадцатый этаж (1,2,3 секция)	Техническое	4,74
113	Помещение щитов дымоудаления	Двадцатый этаж (1,2,3 секция)	Техническое	5,49
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая, секция № 1, подвал	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 1
2	Электрощитовая, секция № 2, подвал	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 2
3	Электрощитовая, секция № 3, подвал	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 3
4	Повысительная водопроводно-насосная станция на хозпитьевое и противопожарное водоснабжение, водомерный узел, секция №1 подвал	1)Автоматическая насосная установка с преобразователем частоты серии 4MVI 412 с 4 насосами (3 рабочих, 1 резервный); 2)Автоматическая насосная установка с преобразователем частоты се-		1) На хоз-питьевой водопровод 1 зоны (подвал, 1-16 этажи); 2) На хоз-питьевой водопровод 2 зоны (17-19 этажи); 3) На противопожарное водоснабжение

		рии 3MVI 210с 3 насосами (2 рабочих, 1 резервный); 3) Автоматическая насосная станция пожаротушения 5 MVI 810 с 5 насосами (3 рабочих, 2 резервных)		
5	Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение), подвал, секция №1	Узел ввода и учета тепла. Блочный тепловой пункт фирмы "Данфосс"		Для работы местных систем теплоснабжения
6	На кровле секции1, секции2, секции3	Вентиляторы (9шт) противодымной вентиляции имеют ограждение для защиты от доступа посторонних	Рабочая температура 400градС	Для безопасной эвакуации людей при пожаре
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Металлические двупольные двери 3 шт	Общее имущество	Входы в подъезды в секциях 1,2,3	
2	Металлопластиковые остекленные двери 162 шт	Общее имущество	Переходные лоджии, лифтовые холлы, секции 1,2,3	
3	Лифты грузоподъемностью 1000 кг 3шт;	Общее имущество	Лифтовые холлы, секции 1,2,3	

4	Лифты грузоподъемностью 400кг 3шт	Общее имущество	Лифтовые холлы секции1,2,3
5	Внутренние сети водоснабжения и канализации (стояки, разводка)	Общее имущество	Нижняя разводка водопровода для зоны 1(подвал, 1-16 этажи), Верхняя разводка водопровода для зоны 2 (17-19 этажи 1,3 секции)
6	Счетчик ХВС ЭРСВ-510Л 65,1шт	Общее имущество	Водомерный узел, Секция 1, подвал
7	Сети отопления	Общее имущество	От ИТП магистральный трубопровод системы отопления и ГВС под потолком цокольного этажа секций1,2,3, далее вертикальными стояками к потребителям, разводка горизонтальная в конструкции пола
8	Теплосчетчик общедомовой, 1шт;	Общее имущество	В секции 1 в подвале, ИТП
9	Теплосчетчик квартирный 453 шт	Общее имущество	В узлах присоединения на распределительных коллекторах на этажах.
10	Внутренние сети электроснабжения (до ввода в квартиру)	Общее имущество	Коридоры секций 1,3 на 1-19 этажах, секция 2 на 1-16 этажах
11	Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водосток	Общее имущество	Кровля секций 1,2,3
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	

графике реализации проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 929 746 350
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: - залог в соответствии со ст.13-15 ФЗ от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»; - генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №№ ГОЗ-89-2440/2016, ГОЗ-89-2672/16, ГОЗ-89-2675/16 от 22/11/16г., страховщик ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 23:37:0102029:696
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>		

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	---------------	--

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> : нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
---	---------------	--------------	---	--

	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4