

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155 корпус 22, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, вблизи д. Елино
(Коммерческое название – «ЖК Ёлкино»)

08 февраля 2019 г.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	- 1 574 743 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	124 187 272 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	166 047 345 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – май 2015 Срок окончания строительства – сентябрь 2019 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 4-1-1-0003-15 от 19.01.2015г., выполненной ООО «Мосэксперт». Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0050-18 от 23.05.2018г., выполненной ООО «Мосэксперт». Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 50-2-1-3-008364-2018 от 21.12.2018г., выполненной ООО «Мосэксперт».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50-9-12971-2019 от 05.02.2019г.

Описание строящегося объекта:

Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр площадью – 318,11 кв.м, отдыха взрослых – 62,5 кв.м. площадок для занятий физкультурой и спортом площадью – 120,0 кв.м, устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Предусматривается освещение придомовой территории. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
-----------------------------------	---

	<p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010. Проезды и стоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров – бетонная тротуарная плитка; отмостки – песчаный асфальтобетон; покрытие детских и спортивных площадок – синтетическое. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Проезды отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,0015 м.</p>
<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь жилого здания – 27 139, 30 кв.м. Общая площадь квартир – 18 751,20 кв. м. Количество квартир: 415 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 245 шт. Площадь квартир 26,2 - 40,3 кв.м.; • двухкомнатных – 155 шт. Площадь квартир 47,8 – 69,2 кв.м.; • трехкомнатных – 15 шт. Площадь квартир 78,7- 88,7 кв.м.; <p>Общая площадь нежилых помещений - 784,80 кв.м.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>В пункте 3 исключить: <i>«Электромонтажные работы по подключению газового оборудования»</i> выполняются по проекту в полном объеме».</p> <p>Пункт 5 исключить полностью.</p> <p>В пункте 6 принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Холодное и горячее водоснабжение.</i> Выполняется монтаж отводов от стояков в кухни и санузлы. - <i>Система отопления</i> выполняется в объеме проекта. <p>В пункте 6 исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>«Функционирование систем отопления и ГВС – обеспечивается вследствие применения индивидуального газового котла»;</i> - <i>«Общедомовой ввод отопления – отсутствует»;</i> - <i>«Общедомовой ввод горячей воды – отсутствует».</i>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>сентябрь 2019 г.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные</p>	<p>Проектная организация: ООО «Тридика», 117292, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 52/27, помещение Б. Застройщик: АО «СУ-155», 119180, г. Москва. Ул. Большая</p>

монтажные и другие работы	Полянка, д. 41, стр. 1-2, помещ. III, ком. 3 Технический заказчик: ООО «ИК «Триумфальная Арка», 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28 Генподрядчик: ООО «РК Строй», 119180, г. Москва. Ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2, помещ. III, ком. 3
----------------------------------	--

Конкурсный управляющий
АО «СУ-155»
(действует на основании решений
Арбитражного суда Московской области
от 05.04.2018 и от 20.12.2018 г. по делу № А41-1022/2016)



А.В. Шматала