

Кому АО «ПИК-Кубань»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск,  
полное наименование организации – для  
ул. Южная, 23  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 04 » мая 2018

№ 23 – 308000 – 1 842 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0013 – 18 от 06 апреля 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001:1075</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0001-0006627, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3671</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464</b>

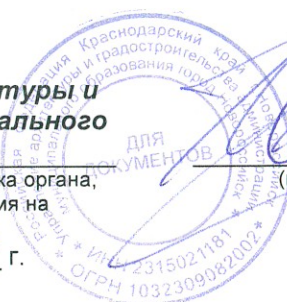
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация:</b> - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b> - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p><b>Технический отчет по геофизическим изысканиям:</b> - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>27907,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20131</b>
Объем (куб. м):	<b>98828,1</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7870,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-16</b>	Высота (м):	<b>47,880</b>
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м)	<b>2376,7</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь жилой части дома – 27492,4 кв.м, площадь встроенно-пристроенной части – 415,5 кв.м, площадь квартир – 19516,4 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 20058,2 кв.м, жилая площадь квартир – 9161,7 кв.м; полезная площадь нежилых общественных помещений – 397,1 кв.м, общая площадь нежилых общественных помещений – 415,5 кв.м; строительный объем надземной части – 90957,4 куб.м; общее количество квартир – 402, в том числе: 1-комнатные – 193, 2-комнатные – 134, 3-комнатные – 60, 4-комнатные – 15</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " мая 20 18 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0013 – 18 от 06 апреля 2018 года

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " мая 20 18 г.  
М.П.



(подпись)

**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
лист  
Исполнитель: