

Проектная декларация

по строительству объекта «Первый пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка №18 с сетями инженерно-технического обеспечения» по адресу: Московская область, г/о Мытищи, д. Бородино

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«АККОЛАДА ЛЭНД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«АККОЛАДА ЛЭНД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	143409
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование улично-дорожной сети	Успенская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 5
	1.2.9	Тип помещения ²	пом.16
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	8 (495) 742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	акколадаленд.рф

«Интернет» ³			
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Фамилия	Овчинников
	1.5.2	Имя	Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «АККОЛАДА ЛЭНД»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5013048898
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1045002603910
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Не заполняется
	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется

3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия	Воронин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,9%
	3.3.1	Фамилия	Не заполняется
	3.3.2	Имя	Не заполняется
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не заполняется
	3.3.4	Гражданство	Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства	Не заполняется
	3.3.6	% голосов в органе управления	Не заполняется

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Не заполняется
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Не заполняется
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Не заполняется
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	Не заполняется

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-6 807,92 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7 253,77 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	195 180,83 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	Отсутствует

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции	Отсутствует

		и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с	Отсутствует

		<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	Не заполняется

	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	Не заполняется
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,</p>	Не заполняется

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не заполняется

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p>	Не заполняется
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>	Не заполняется

7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	Не заполняется

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1		Отсутствует
Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	Разрешение на строительство №RU50-16-6435-2016 от 14 ноября 2016 г.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом №3
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Бородино
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Городской округ Мытищи
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-	
9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	10	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17	
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	30 863,1 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Каркас здания – монолитный железобетон, ограждающие	

		конструкции – монолитные стены и пилоны или блок из ячеистого бетона, утеплитель, конструкция вент. фасада
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	очень высокий «А+»
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97)
9.2.1 (2)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом №4
9.2.2 (2)	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4 (2)	Вид населенного пункта ¹	Деревня
9.2.5 (2)	Наименование населенного пункта	Бородино
9.2.6 (2)	Округ в населенном пункте	Городской округ Мытищи
9.2.7 (2)	Район в населенном пункте	-
9.2.8 (2)	Вид обозначения улицы ²	-
9.2.9 (2)	Наименование улицы	-
9.2.10 (2)	Дом	-
9.2.11 (2)	Литера	-
9.2.12 (2)	Корпус	-
9.2.13 (2)	Строение	-
9.2.14 (2)	Владение	-
9.2.15 (2)	Блок-секция	-
9.2.16 (2)	Уточнение адреса	-
9.2.17 (2)	Назначение объекта ²⁸	Жилое
9.2.18 (2)	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	17
9.2.19 (2)	Максимальное количество этажей в объекте	17
9.2.20 (2)	Общая площадь объекта ³⁰	6 976,4 кв.м.
9.2.21 (2)	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Каркас здания – монолитный железобетон, ограждающие конструкции – монолитные стены и пилоны или блок из ячеистого бетона, утеплитель, конструкция вент. фасада
9.2.22 (2)	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон
9.2.23 (2)	Класс энергоэффективности ³³	высокий «В+»
9.2.24 (2)	Сейсмостойкость ³⁴	Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97)
9.2.1 (3)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Подземная автостоянка №18

9.2.2 (3)	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4 (3)	Вид населенного пункта ¹	Деревня
9.2.5 (3)	Наименование населенного пункта	Бородино
9.2.6 (3)	Округ в населенном пункте	Городской округ Мытищи
9.2.7 (3)	Район в населенном пункте	
9.2.8 (3)	Вид обозначения улицы ²	
9.2.9 (3)	Наименование улицы	
9.2.10 (3)	Дом	
9.2.11 (3)	Литера	
9.2.12 (3)	Корпус	
9.2.13 (3)	Строение	
9.2.14 (3)	Владение	
9.2.15 (3)	Блок-секция	
9.2.16 (3)	Уточнение адреса	
9.2.17 (3)	Назначение объекта ²⁸	Нежилое
9.2.18 (3)	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	
9.2.19 (3)	Максимальное количество этажей в объекте	
9.2.20 (3)	Общая площадь объекта ³⁰	3 282,3 кв.м.
9.2.21 (3)	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Каркас здания – монолитный железобетон
9.2.22 (3)	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон
9.2.23 (3)	Класс энергоэффективности ³³	Не нормируется
9.2.24 (3)	Сейсмостойкость ³⁴	Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной	10.1.1	Вид договора ³⁶	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется

деятельности ³⁵			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024057968
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ЦНИИЭП Жилища» - институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 7713028354
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5032244200
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.10.2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-2-1-2-0069-16
	10.4.1 (2)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение инженерных изысканий
	10.4.2 (2)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.10.2016 г.
	10.4.3 (2)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-2-1-1-0068-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	УР-квартал «Скандинавский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU50-16-6435-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14 ноября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 11 апреля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	собственность
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Не заполняется
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не заполняется
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный	Не заполняется

многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴		участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	Не заполняется
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	Не заполняется
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	14.09.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	Не заполняется
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080504:232
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	35 837 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На территории, прилегающей к объекту строительства – парковочные места на 242 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборник с шестью контейнерами размещен на расстоянии не менее 20 м от окон жилого корпусов № 3, 4
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное устройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Теплосервис-М»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001086627
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№29/16

14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты выдачи	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется	
14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Ливневое водоотведение	
14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Казенное Учреждение	
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ВОДОСТОК»	
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029192914	
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.10.2015г.	
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	72	
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 29.10.2018г	
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется	
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Сети газораспределения	
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Московской области	
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«МОСОБЛГАЗ»	
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317	
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2016г.	
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №4348-75/4	
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты выдачи ТУ	
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	140 276,04 руб.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Волоконно-оптический
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«АСВТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	Многоквартирный дом №3: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Многоквартирный дом №3: 182
	15.1.3	в том числе машино-мест	Многоквартирный дом №3: 0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	Многоквартирный дом №3: 182
	15.1.1 (2)	Количество жилых помещений	Многоквартирный дом №4: 90
	15.1.2 (2)	Количество нежилых помещений	Многоквартирный дом №4: 27
	15.1.3 (2)	в том числе машино-мест	Многоквартирный дом №4: 0
	15.1.4 (2)	в том числе иных нежилых помещений	Многоквартирный дом №4: 27
	15.1.1 (3)	Количество жилых помещений	Подземный паркинг: 0
	15.1.2 (3)	Количество нежилых помещений	Подземный паркинг: 110
	15.1.3 (3)	в том числе машино-мест	Подземный паркинг: 97
	15.1.4 (3)	в том числе иных нежилых помещений	Подземный паркинг: 0

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений и нежилых помещений.

Условный номер	Назначение	Номер корпуса	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь	Наименование помещения	Площадь помещения
1	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	2,9		
2	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,1		
3	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,6		
4	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,9		
5	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,6		
6	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	2,7		
7	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	2,8		
8	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,5		
9	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,4		
10	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	2,8		
11	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	2,7		
12	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,3		
13	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,9		
14	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,3		
15	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,7		
16	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,7		
17	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	3,6		
18	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,2		
19	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	1	4,4		
1	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
2	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	2,6		
3	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	3,1		
4	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	3,9		
5	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
6	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
7	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
8	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,9		
9	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
10	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
11	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,6		
12	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	4,9		
13	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	2,5		
14	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	2	3,5		

21	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	5	2,9		
22	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	5	2,9		
23	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	5	3,4		
24	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	5	3		
25	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	5	4,1		
26	кладовые хранения спортивного инвентаря	3	-1	5	3		
1.1	Помещение службы эксплуатации 1.1	3	1	1	47,1	Тамбур	4,0
						Помещение службы эксплуатации	37,5
						Сан. узел	2,5
						Душевая	3,1
1.2	Помещение службы эксплуатации 1.2	3	1	1	35	Тамбур	3,9
						Помещение службы эксплуатации	27,3
						Сан. узел	1,6
						Душевая	2,2
1.3	Помещение службы эксплуатации 1.3	3	1	1	156,6	Тамбур	3,9
						Тамбур	4,0
						Помещение службы эксплуатации	114,9
						Помещение службы эксплуатации	30,8
						сан. узел	3,0
2.4	БКТ	3	1	2	62,7	Тамбур	3,9
						Помещение БКТ	55,8
						сан. узел	3
2.5	БКТ	3	1	2	48,7	Тамбур	3,9
						Помещение БКТ	41,8
						сан. узел	3
2.6	БКТ	3	1	2	40,9	Тамбур	3,9
						Помещение БКТ	33,1
						сан. узел	3,9
2.7	БКТ	3	1	2	78,1	Тамбур	4,6
						Помещение БКТ	70,5
						сан. узел	3
2.8	БКТ	3	1	2	103	Тамбур	4,7
						Помещение БКТ	95,2
						сан. узел	3,1
2.9	БКТ	3	1	2	33,8	Тамбур	4,6
						Помещение БКТ	26,1
						сан. узел	3,1
2.10	БКТ	3	1	2	33,8	Тамбур	4,6
						Помещение БКТ	26,1
						сан. узел	3,1

2.11	БКТ	3	1	2	37,8	Тамбур	3,9
						Помещение БКТ	30,7
						сан. узел	3,2
3.12	БКТ	3	1	3	126,2	Тамбур	4,7
						Помещение БКТ	117,5
						сан. узел	4
3.13	БКТ	3	1	3	78,6	Тамбур	3,8
						Помещение БКТ	71,3
						сан. узел	3,5
3.14	БКТ	3	1	3	47,3	Тамбур	4,1
						Помещение БКТ	40,1
						сан. узел	3,1
3.15	БКТ	3	1	3	38,9	Тамбур	4,4
						Помещение БКТ	31,4
						сан. узел	3,1
3.16	Помещение службы эксплуатации 3.16	3	1	3	26,6	Тамбур	3,4
						Помещение службы эксплуатации	19,9
						сан. узел	1,9
						Душевая	1,4
4.17	БКТ	3	1	4	58,8	Тамбур	4,1
						Помещение БКТ	51,6
						сан. узел	3,1
4.18	БКТ	3	1	4	100,9	Тамбур	4,5
						Помещение БКТ	92,6
						сан. узел	3,8
5.19	БКТ	3	1	5	61,5	Тамбур	4,4
						Помещение БКТ	53,4
						сан. узел	3,7
5.20	БКТ	3	1	5	40,4	Тамбур	3,9
						Помещение БКТ	33,5
						сан. узел	3
5.21	БКТ	3	1	5	69	Тамбур	4,5
						Помещение БКТ	61,5
						сан. узел	3
95	апартаменты	3	2	2	52,6	Коридор	9,3
						Сан. узел	2,4
						Ванная	3,2
						Кухня	9,5
						Жилая комната	16,2
						Жилая комната	10,2

						Лоджия	3,6/1,8
106	апартаменты	3	3	2	51,7	Коридор	9,3
						Сан. узел	1,5
						Ванная	3,2
						Кухня	9,5
						Жилая комната	16,2
						Жилая комната	10,2
						Лоджия	3,6/1,8
1.1	БКТ	4	1		167,6	Тамбур	6,3
						Тамбур	6,9
						Зал	147,9
						Санузел для МГН	4,5
						Помещение уборочного инвентаря	2
1.2	БКТ	4	1		58	Тамбур	6,2
						Зал	43,9
						Санузел для МГН	5
						Помещение уборочного инвентаря	2,9
1.3	БКТ	4	1		69,7	Тамбур	6,2
						Зал	54,2
						Санузел для МГН	5,5
						Помещение уборочного инвентаря	3,8
1	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		4,4		
2	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		4,3		
3	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		5,5		
4	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,7		
5	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		4,8		
6	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,4		
7	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,6		
8	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,7		
9	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		2,5		
10	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		2,9		
11	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		2,9		
12	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,9		
13	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		4		
14	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,2		
15	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,2		
16	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,6		
17	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,4		
18	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,4		
19	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,6		

20	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,1		
21	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,3		
22	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,3		
23	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,3		
24	кладовые хранения спортивного инвентаря	4	-1		3,3		
1	машиноместо		-1		12		
2	машиноместо		-1		11,9		
3	машиноместо		-1		14,2		
4	машиноместо		-1		13,8		
5	машиноместо		-1		15,3		
6	машиноместо		-1		15,9		
7	машиноместо		-1		14,3		
8	машиноместо		-1		14,3		
9	машиноместо		-1		14,8		
10	машиноместо		-1		13,9		
11	машиноместо		-1		13,9		
12	машиноместо		-1		14,8		
13	машиноместо		-1		13,9		
14	машиноместо		-1		13,9		
15	машиноместо		-1		14,8		
16	машиноместо		-1		14		
17	машиноместо		-1		14,3		
18	машиноместо		-1		14,8		
19	машиноместо		-1		13,9		
20	машиноместо		-1		13,9		
21	машиноместо		-1		16,5		
22	машиноместо		-1		15,3		
23	машиноместо		-1		15,3		
24	машиноместо		-1		13,3		
25	машиноместо		-1		14,3		
26	машиноместо		-1		13,3		
27	машиноместо		-1		13,3		
28	машиноместо		-1		14,3		
29	машиноместо		-1		13,3		
30	машиноместо		-1		13,3		
31	машиноместо		-1		14,3		
32	машиноместо		-1		13,3		
33	машиноместо		-1		13,3		
34	машиноместо		-1		14,3		
35	машиноместо		-1		13,3		

36	машиноместо		-1		13,3		
37	машиноместо		-1		14,3		
38	машиноместо		-1		13,9		
39	машиноместо		-1		13,9		
40	машиноместо		-1		14,3		
41	машиноместо		-1		13,3		
42	машиноместо		-1		13,3		
43	машиноместо		-1		14,3		
44	машиноместо		-1		13,3		
45	машиноместо		-1		13,3		
46	машиноместо		-1		14,3		
47	машиноместо		-1		13,3		
48	машиноместо		-1		13,3		
49	машиноместо		-1		14,3		
50	машиноместо		-1		13,3		
51	машиноместо		-1		13,3		
52	машиноместо		-1		14,3		
53	машиноместо		-1		13,3		
54	машиноместо		-1		11,3		
55	машиноместо		-1		15,3		
56	машиноместо		-1		15,3		
57	машиноместо		-1		13,3		
58	машиноместо		-1		14,3		
59	машиноместо		-1		13,3		
60	машиноместо		-1		13,3		
61	машиноместо		-1		14,3		
62	машиноместо		-1		13,3		
63	машиноместо		-1		13,3		
64	машиноместо		-1		14,3		
65	машиноместо		-1		13,3		
66	машиноместо		-1		13,3		
67	машиноместо		-1		14,3		
68	машиноместо		-1		13,9		
69	машиноместо		-1		13,9		
70	машиноместо		-1		14,3		
71	машиноместо		-1		13,3		
72	машиноместо		-1		13,3		
73	машиноместо		-1		14,3		
74	машиноместо		-1		13,3		
75	машиноместо		-1		13,3		

76	машиноместо		-1		14,3		
77	машиноместо		-1		13,3		
78	машиноместо		-1		13,3		
79	машиноместо		-1		14,3		
80	машиноместо		-1		13,3		
81	машиноместо		-1		11,3		
82	машиноместо		-1		15,3		
83	машиноместо		-1		13,7		
84	машиноместо		-1		13,7		
85	машиноместо		-1		14,8		
86	машиноместо		-1		13,7		
87	машиноместо		-1		13,7		
88	машиноместо		-1		13,7		
89	машиноместо		-1		15,3		
90	машиноместо		-1		13,7		
91	машиноместо		-1		14,8		
92	машиноместо		-1		13,7		
93	машиноместо		-1		17,8		
94	машиноместо		-1		17,2		
95	машиноместо		-1		15,3		
96	машиноместо		-1		15,3		
97	машиноместо		-1		15,3		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Дом №3, секция №1, этаж №1	Входная зона	6,0
2	Помещение консьержа	Дом №3, секция №1, этаж №1	Помещение консьержа	9,8
3	Сан.узел	Дом №3, секция №1, этаж №1	Сан. Узел консьержа	1,6
4	КУИ	Дом №3, секция №1, этаж №1	Хранения инвентаря для уборки	2,5
5	Колясочная	Дом №3, секция №1, этаж №1	Для хранения детских колясок и велосипедов	15,3
6	Тамбур	Дом №3, секция №1, этаж №1	Входная зона	4,7
7	Холл	Дом №3, секция №1, этаж №1	холл	42,0
8	Лифтовой холл	Дом №3, секция №1, этаж №1	Лифтовой холл	7,6
9	Мусорокамера	Дом №3, секция №1, этаж №1	мусорокамера	3,7
10	Лестница	Дом №3, секция №1, этаж №1	лестница	12,4
11	Тамбур	Дом №3, секция №2, этаж №1	Входная зона	5,1
12	Помещение консьержа	Дом №3, секция №2, этаж №1	Помещение консьержа	7,8
13	Сан.узел	Дом №3, секция №2, этаж №1	Сан. Узел консьержа	1,5
14	Колясочная	Дом №3, секция №2, этаж №1	Для хранения детских колясок и велосипедов	13,3
15	Тамбур	Дом №3, секция №2, этаж №1	Входная зона	4,1
16	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №1	холл	40,1
17	КУИ	Дом №3, секция №2, этаж №1	Хранения инвентаря для уборки	3,3
18	Лифтовой холл	Дом №3, секция №2, этаж №1	Лифтовой холл	8,9
19	Мусорокамера	Дом №3, секция №2, этаж №1	мусорокамера	3,6
20	Лестница	Дом №3, секция №2, этаж №1	лестница	13,6
21	Холл	Дом №3, секция №3, этаж №1	холл	20,9
22	Лифтовой холл	Дом №3, секция №3, этаж №1	Лифтовой холл	10,4
23	Мусорокамера	Дом №3, секция №3, этаж №1	Мусорокамера	9,6
24	Лестница	Дом №3, секция №3, этаж №1	Лестница	13,3

25	Тамбур	Дом №3, секция №4, этаж №1	Входная зона	4,9
26	Тамбур	Дом №3, секция №4, этаж №1	Входная зона	4,4
27	Помещение консьержа	Дом №3, секция №4, этаж №1	Помещение консьержа	8,5
28	Сан.узел	Дом №3, секция №4, этаж №1	Сан. Узел консьержа	2,1
29	Колясочная	Дом №3, секция №4, этаж №1	Для хранения детских колясок и велосипедов	19,8
30	Холл	Дом №3, секция №4, этаж №1	Холл	35,0
31	Лифтовой холл	Дом №3, секция №4, этаж №1	Лифтовой холл	5,8
32	КУИ	Дом №3, секция №4, этаж №1	Хранения инвентаря для уборки	3,5
33	Мусорокамера	Дом №3, секция №4, этаж №1	мусорокамера	3,6
34	Лестница	Дом №3, секция №4, этаж №1	лестница	13,3
35	Тамбур	Дом №3, секция №5, этаж №1	Входная зона	4,4
36	Тамбур	Дом №3, секция №5, этаж №1	Входная зона	6,2
37	Помещение консьержа	Дом №3, секция №5, этаж №1	Помещение консьержа	12,8
38	Сан.узел	Дом №3, секция №5, этаж №1	Сан. Узел консьержа	1,6
39	Колясочная	Дом №3, секция №5, этаж №1	Для хранения детских колясок и велосипедов	13,1
40	Холл	Дом №3, секция №5, этаж №1	Холл	35,0
41	Лифтовой холл	Дом №3, секция №5, этаж №1	Лифтовой холл	5,8
42	КУИ	Дом №3, секция №5, этаж №1	мусорокамера	3,5
43	Мусорокамера	Дом №3, секция №5, этаж №1	лестница	3,6
44	Лестница	Дом №3, секция №5, этаж №1	Входная зона	13,3
45	Холл	Дом №3, секция №1, этаж №2	Доступ к квартирам от лифтового холла	22,0
46	Лифтовой холл	Дом №3, секция №1, этаж №2	Лифтовой холл	10,0
47	Мусорокамера	Дом №3, секция №1, этаж №2	Мусорокамера	1,4
48	Лестница	Дом №3, секция №1, этаж №2	Лестница	13,9
49	Балкон	Дом №3, секция №1, этаж №2	Балкон	7,9
50	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №2	Доступ к квартирам от лифтового холла	13,7
51	Лифтовый холл	Дом №3, секция №2, этаж №2	Лифтовый холл	10,7
52	Мусорокамера	Дом №3, секция №2, этаж №2	Мусорокамера	1,4
53	Лестница	Дом №3, секция №2, этаж №2	Лестница	13,9
54	Балкон	Дом №3, секция №2, этаж №2	Балкон	7,9
55	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №2	Холл	32,0

56	Холл	Дом №3, секция №3, этаж №2	Доступ к квартирам от лифтового холла	33,3
57	Лифтовой холл	Дом №3, секция №3, этаж №2	Лифтовой холл	10,4
58	Мусорокамера	Дом №3, секция №3, этаж №2	Мусорокамера	1,3
59	Лестница	Дом №3, секция №3, этаж №2	Лестница	14,1
60	Балкон	Дом №3, секция №3, этаж №2	Балкон	5,6
61	Холл	Дом №3, секция №4, этаж №2	Доступ к квартирам от лифтового холла	10,1
62	Лифтовой холл	Дом №3, секция №4, этаж №2	Лифтовой холл	10,2
63	Мусорокамера	Дом №3, секция №4, этаж №2	Мусорокамера	3,2
64	Лестница	Дом №3, секция №4, этаж №2	Лестница	14,6
65	Холл	Дом №3, секция №5, этаж №2	Доступ к квартирам от лифтового холла	15,9
66	Лифтовой холл	Дом №3, секция №5, этаж №2	Лифтовой холл	10,2
67	Мусорокамера	Дом №3, секция №5, этаж №2	Мусорокамера	3,2
68	Лестница	Дом №3, секция №5, этаж №2	Лестница	14,6
69	Холл	Дом №3, секция №1, этаж №3-15	Доступ к квартирам от лифтового холла	22,0
70	Лифтовой холл	Дом №3, секция №1, этаж №3-15	Лифтовый холл	9,7
71	Мусорокамера	Дом №3, секция №1, этаж №3-15	Мусорокамера	1,5
72	Лестница	Дом №3, секция №1, этаж №3-15	Лестница	13,9
73	Балкон	Дом №3, секция №1, этаж №3-15	Балкон	7,9
74	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №3	Доступ к квартирам от лифтового холла	13,7
75	Лифтовой холл	Дом №3, секция №2, этаж №3	Лифтовый холл	10,4
76	Мусорокамера	Дом №3, секция №2, этаж №3	Мусорокамера	1,5
77	Лестница	Дом №3, секция №2, этаж №3	Лестница	13,9
78	Балкон	Дом №3, секция №2, этаж №3	Балкон	7,9
79	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №3	Доступ к квартирам от лифтового холла	32,0
80	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №4-16	Доступ к квартирам от лифтового холла	13,7
90	Лифтовой холл	Дом №3, секция №2, этаж №4-16	Лифтовый холл	10,4
91	Мусорокамера	Дом №3, секция №2, этаж №4-16	Мусорокамера	1,5
92	Лестница	Дом №3, секция №2, этаж №4-16	Лестница	13,9
93	Балкон	Дом №3, секция №2, этаж №4-16	Балкон	7,9
94	Холл	Дом №3, секция №2, этаж №4-16	Доступ к квартирам от лифтового холла	32,0
95	Холл	Дом №3, секция №3, этаж №3-14	Доступ к квартирам от лифтового холла	33,3

96	Лифтовой холл	Дом №3, секция №3, этаж №3-14	Лифтовый холл	10,4
97	Мусорокамера	Дом №3, секция №3, этаж №3-14	Мусорокамера	1,3
98	Лестница	Дом №3, секция №3, этаж №3-14	Лестница	14,1
99	Балкон	Дом №3, секция №3, этаж №3-14	Балкон	5,6
100	Холл	Дом №3, секция №4, этаж №3-9	Доступ к квартирам от лифтового холла	10,1
101	Лифтовой холл	Дом №3, секция №4, этаж №3-9	Лифтовый холл	10,2
102	Мусорокамера	Дом №3, секция №4, этаж №3-9	Мусорокамера	3,2
103	Лестница	Дом №3, секция №4, этаж №3-9	Лестница	14,6
104	Холл	Дом №3, секция №5, этаж №3-9	Доступ к квартирам от лифтового холла	15,9
105	Лифтовой холл	Дом №3, секция №5, этаж №3-9	Лифтовый холл	10,2
106	Мусорокамера	Дом №3, секция №5, этаж №3-9	Мусорокамера	3,2
107	Лестница	Дом №3, секция №5, этаж №3-9	Лестница	14,6
108	Холл	Дом №3, секция №3, этаж №15	Доступ к квартирам от лифтового холла	34,9
109	Лифтовой холл	Дом №3, секция №3, этаж №15	Лифтовый холл	10,4
110	Мусорокамера	Дом №3, секция №3, этаж №15	Мусорокамера	1,3
111	Лестница	Дом №3, секция №3, этаж №15	Лестница	14,1
112	Балкон	Дом №3, секция №3, этаж №15	Балкон	5,6
113	Тамбур-шлюз	Дом №3, секция №1, этаж № -1	Входная зона	2,2
114	Коридор	Дом №3, секция №1, этаж № -1	Коридор	120,1
115	Лифтовой холл	Дом №3, секция №1, этаж № -1	Лифтовый холл	12,1
116	Лестница	Дом №3, секция №1, этаж № -1	Лестница	14,0
117	Коридор	Дом №3, секция №2, этаж № -1	Коридор	249,6
118	Лифтовой холл	Дом №3, секция №2, этаж № -1	Лифтовой холл	13,4
119	Лестница	Дом №3, секция №2, этаж № -1	Лестница	14,7
120	Тамбур-шлюз	Дом №3, секция №2, этаж № -1	Входная зона	2,2
121	Тамбур-шлюз	Дом №3, секция №3, этаж № -1	Входная зона	2,5
122	Коридор	Дом №3, секция №3, этаж № -1	Коридор	147,5
123	Лифтовой холл	Дом №3, секция №3, этаж № -1	Лифтовый холл	10,4
124	Лестница	Дом №3, секция №3, этаж № -1	Лестница	14,1
125	Тамбур-шлюз	Дом №3, секция №4, этаж № -1	Входная зона	1,5
126	Коридор	Дом №3, секция №4, этаж № -1	Коридор	113,0
127	Лифтовой холл	Дом №3, секция №4, этаж № -1	Лифтовый холл	4,5
128	Лестница	Дом №3, секция №4, этаж № -1	Лестница	14,0
129	Коридор	Дом №3, секция №5, этаж № -1	Коридор	109,6
130	Лифтовой холл	Дом №3, секция №5, этаж № -1	Лифтовый холл	4,9

131	Лестница	Дом №3, секция №5, этаж № -1	Лестница	14,0
132	Тамбур-шлюз	Дом №3, секция №5, этаж № -1	Входная зона	1,8
133	Коридор	Дом №4, подвал	коридор	86,7
134	Тамбур 1-го этажа	Дом №4, этаж №1	Тамбур 1-го этажа	5,2
135	Холл с зоной ожидания	Дом №4, этаж №1	Холл с зоной ожидания	19,9
136	Комната консьержа	Дом №4, этаж №1	Комната консьержа	6,9
137	Санузел	Дом №4, этаж №1	Санузел	2,3
138	Колясочная	Дом №4, этаж №1	Для хранения детских колясок и велосипедов	13,7
139	Лифтовой холл	Дом №4, этаж №1	Лифтовой холл	6,5
140	Помещение уборочного инвентаря	Дом №4, этаж №1	Помещение уборочного инвентаря	2,4
141	Мусоросборная камера	Дом №4, этаж №1	Мусоросборная камера	4,6
142	Лестничная клетка	Дом №4, этаж №1	Лестничная клетка	14,5
143	Межквартирный коридор	Дом №4, этаж №2	Межквартирный коридор	18,4
144	Лифтовой холл	Дом №4, этаж №2	Лифтовой холл	9,0
145	Помещение мусоропровода	Дом №4, этаж №2	Помещение мусоропровода	1,6
146	Переходная лоджия	Дом №4, этаж №2	Переходная лоджия	8,8
147	Лестничная клетка	Дом №4, этаж №2	Лестничная клетка	14,5
148	Межквартирный коридор	Дом №4, этаж №3-16	Межквартирный коридор	18,4
149	Лифтовой холл	Дом №4, этаж №3-16	Лифтовой холл	9,0
150	Помещение мусоропровода	Дом №4, этаж №3-16	Помещение мусоропровода	1,6
151	Переходная лоджия	Дом №4, этаж №3-16	Переходная лоджия	8,8
152	Лестничная клетка	Дом №4, этаж №3-16	Лестничная клетка	14,5
153	Рампа двухпутная	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Въезд/выезд в подземную автостоянку	149,6
154	Помещение охраны	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Помещение охраны	19,3
155	Рампа однопутная	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Въезд/выезд в подземную автостоянку	65,9
156	Тамбур	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Тамбур	1,8
157	Лестница	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Лестница	17,6
158	Сан.узел	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Сан.узел	4,2

159	Лестница	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Лестница	13,2
160	Лестница	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Лестница	13,2
161	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Входная зона	4,5
162	Помещение хранения машин	Подземная автостоянка №18, этаж №-1	Помещение хранения машин	2868,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1		Теплоснабжение		
2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосные группы, узел учёта тепла		Обеспечение ГВС, вентиляции отопление здания, учёт тепла
3		Вентиляция,		
4	ИТП	Вентилятор канальный		Обеспечение вентиляцией,
5	Насосная	Вентилятор канальный		Обеспечение вентиляцией
6	Машинное помещ.	Вентилятор канальный		Обеспечение вентиляцией
7	Вентиляторы в санузлах и кухнях	Канальный вентилятор		Обеспечение вентиляцией
8	Санузел	Крышный вентилятор		Обеспечение вентиляцией
9		Противодымная защита		
10	Лифт для пожарных подразделений	Вентилятор осевой		Пожарное дымоудаление
11	Пассажирский лифт	Вентилятор осевой		Пожарное дымоудаление
12	Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части	Вентилятор осевой		Пожарное дымоудаление

13	Тамбур-шлюз перед лифтовой шахтой в техподполье	Вентилятор осевой		Пожарное дымоудаление
14	Дымоудаление из коридора жилой части	Вентилятор крышный		Пожарное дымоудаление
15	Коридоры техподполья	Вентилятор крышный		Пожарное дымоудаление
16	Компенсация дымоудаления из коридоров техподполья	Вентилятор осевой		Пожарное дымоудаление
17		Водоотведение дренажных вод		
18	технические помещения подвала	Дренажный насос		Удаление дренажных и технических протечек
19		Водоотведение хоз-бытовых стоков		
20	Самотечная канализация	стояки с выпусками диаметром □ 100 мм.		Канализование стоков
21		Водоснабжение		
22	Повысительная Насосная станция	Повысительные насосы		Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
23	водомерный узел с трубопроводами	водомерный счётчик с обводной линией		Учёт воды
24		Вертикальный транспорт		
25	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты, грузопассажирские лифты		Перемещение грузов и пассажиров по этажам
26		Диспетчеризация сигналов		
27	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления		Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования и лифтов сигналов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположены Многоквартирные дома и Подземная автостоянка	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Бородино

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов Недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>Многоквартирный дом №3: 1 этап строительства –земляные работы 20% 2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы 40% 3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети 60% 4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство 80% 5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию 100%</p> <p>Многоквартирный дом № 4: 1 этап строительства –земляные работы 20% 2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы 40% 3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети 60% 4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство 80% 5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию 100%</p> <p>Подземная автостоянка №18: 1 этап строительства –земляные работы 20% 2 этап строительства – монолитные работы, внутренние строительные работы 40% 3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети 60% 4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство 80% 5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию 100%</p>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>Многоквартирный дом №3: 1 этап 2 квартал 2017 года 2 этап 3 квартал 2018 года 3 этап 3 квартал 2018 года 4 этап 3 квартал 2018 года 5 этап 1 квартал 2019</p> <p>Многоквартирный дом № 4: 1 этап 1 квартал 2017 года 2 этап 1 квартал 2018 года 3 этап 3 квартал 2018 года 4 этап 3 квартал 2018 года 5 этап 1 квартал 2019</p> <p>Подземная автостоянка №18: 1 этап 1 квартал 2017 года 2 этап 3 квартал 2017 года 3 этап 3 квартал 2018 года 3 этап 3 квартал 2018 года</p>	

		4 этап 5 этап	3 квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	Многоквартирный дом №3: 1 539 400 000,00 Многоквартирный дом № 4: 329 600 000,00 Подземный паркинг: 153 700 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Многоквартирный дом – корпус №3: Страхование; Залог в силу закона Многоквартирный дом – корпус №4: Страхование; Залог в силу закона Подземный паркинг: Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	Многоквартирный дом – корпус №3: 50:12:0080504:232 Многоквартирный дом – корпус №4: 50:12:0080504:232 Подземный паркинг: 50:12:0080504:232
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	Не заполняется
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется

	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>

эксплуатацию⁷⁶

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰	Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется

<p>класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется	
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	Не заполняется	
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует
---------------------------------	--------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	нет	нет	нет

Генеральный директор

ООО «АККОЛАДА ЛЭНД»

М.Е.Овчинников/



10.05.2016
10.05.2016 (десять тысяч пятьсот шесть)