

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, район Ново-
полное наименование организации - для
сибирский, рабочий поселок Краснообск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Центральная, здание ВУ-1, пом. 63-73
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433192206

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 150-2020

Дата 28.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой - VII этап
(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирных 5-8 этажных домов, в том числе с помещениями
капитального строительства

общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного
пункта

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,
площадью - 85789,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. от 10.09.2020 № 54-Ru54303000-384/2и9-2020), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	38150,19	38150,0
в том числе надземной части	куб. м	27735,18	27735,0
Общая площадь	кв. м	9776,8	9758,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3209,51	3263,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1886,52	1894,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5724,1	5753,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3209,51	3263,5
		1322,99	1368,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/5724,1	47/5753,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	8/542,12	8/546,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	14/1490,2	14/1495,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	22/3078,02	22/3093,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные студии	шт./кв. м	3/613,76	3/619,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5864,23	6140,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные, железобетонные</i>	<i>монолитные, железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные, железобетонные</i>	<i>монолитные, железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Высота – 27,55 м, фактическая площадь застройки объекта – 1011,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 8691,8 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 111,9 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 222,8 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 47, площадь подземной автостоянки – 1560,0 кв. м, в том числе площадь машино-мест в подземной автостоянке – 823, 2 кв. м, количество машино-мест – 57.</i>		

	<p>Стоимость строительства – 439,2 млн. руб., в том числе СМР – 390,14 млн. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.08.2020 №137. Количество этапов строительства – 12</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	112,46	112,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Rockwool Венти Баттс Д» толщиной 150 мм	минераловатные плиты «Rockwool Венти Баттс Д» толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		алюминевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	алюминевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.07.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"23" сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)