



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ ФИНСКИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140200, Московская область, г.  
Воскресенск, ул. Советская, д. 4,  
литера В, помещение 39, этаж 3,  
+7(915)4415509, igor.orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.04.2022

№ RU50-14-21420-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 3 по ППТ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, микрорайон Финский, дом 1 (Решение Администрации городского округа Щёлково Московской области от 20.07.2020 № 1093)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0050280:874

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-16173-2020**, дата выдачи **15.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 3 по ППТ»			
Строительный объем - всего	куб. м	63743,94	63743,94
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20175,21	20175,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 3 по ППТ»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12914,40	12913,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/-	300/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	120/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	150/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	30/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13517,70	13519,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	сборные ж.б. панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита покрытия, пароизоляция, экструзионный пенополистирол, керамзитовый гравий по уклону, стяжка из ц.п. раствора, гидроизоляция в два слоя
<b>Иные показатели</b>			
Этажность	этажей	16	16
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисов)	кв.м	936,40	956,00
Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисов)	шт.	18	18
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых)	кв.м	488,58	488,10
Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых)	шт.	83	83
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 3 по ППТ»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.03.2022, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

25.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)