

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 «АртСтройИнвест», ИНН 2311203085, 350049,  
 г.Краснодар, ул. Красных Партизан, 385, директор  
 Мартиросян А.Ю.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
 почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2017 г.  
Дата

N 23-43- 4378 -В-2017г.

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом и многоуровневая парковка по ул. Есаульская, 57 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» - первый этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Есаульская, 57.** Адрес присвоен приказом департамента от 23.10.2017 № 7437-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:495**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Есаульская, 57**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4270-р-2015**, дата выдачи **от 30.10.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказами департамента от 22.12.2015 № 484, от 22.01.2016 № 18, от 15.12.2016 № 484.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	52526	56759
в том числе: подземной части	куб.м	2087,04	4674
Общая площадь здания	кв.м	14855,66	16159,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	68,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10110
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	245	245
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10110
жилая площадь	кв.м	-	5007,7
1-комнатные	шт.	197	197
общая площадь	кв.м	-	6974,6
жилая площадь	кв.м	-	3032
2-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	2375,8
жилая площадь	кв.м	-	1467,7
3-комнатные	шт.	8	8

общая площадь	кв.м	-	759,6
жилая площадь	кв.м	-	508
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11558,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1448,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4532,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материал стен		смешенные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлочерепица	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:		-	
Комплектная трансформаторная подстанция КТПНкк-630-6/0,4кВ площадь застройки	кв.м	-	14,1
Электрические сети	м	-	281
Сети электроснабжения 0,6 кВ	м	-	95
Сети газоснабжения	м	-	12
Дождевая канализация	м	-	265
Сети водоснабжения	м	-	250
Сети водоотведения	м	-	145
Сети связи	м	-	62
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	48,7	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Керамзитобетон, пенополистирол, керамзитовый гравий	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Кардаш Алеся Васильевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный комитетом Республика Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, а именно:

- от 11.12.2017 в отношении – **многоквартирный дом;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **комплектная трансформаторная подстанция КТПНкк-630-6/0,4кВ;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **сети электроснабжения 0,6 кВ;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **дождевая канализация;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **сети водоотведения;**
- от 12.12.2017 в отношении сооружения – **сети связи.**

Директор департамента

" 26 " декабря 2017 г

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов

