

Изменения к проектной декларации

14 апреля 2014 года

по строительству четырёх многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино,
кадастровый номер земельного участка 47:14:0303012:11

(проектная декларация опубликована в журнале «Бюллетень недвижимости № 03/1595 от 20.01. 2014 года)

1. Внести изменения в п. 2.14 Раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В соответствии со ст. 13-15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленной для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:

- квартиры студии — 222 шт.;

- однокомнатные квартиры — 208 шт.;

- двухкомнатные квартиры — 76 шт.;

- встроенные помещения коммерческого назначения 1003,8 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 47:14:0303012:11, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино.

2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 29-0114/2014Г от 09.04.2014 года, заключённый между ООО «Новые Горизонты» и ООО БАЛТ-страхование».

2. Внести изменения в 1.7. Раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«Информация о лицензируемой деятельности застройщика (номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0737.01-2014-7813525328-С-266 от 10.04.2014 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП «Саморегулируемая организация «Союз строителей».

**Генеральный директор
ООО «Новые Горизонты»**


 **В.А. Баглай**