

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003729 от 04.06.2024

«11-ти этажный жилой дом (К4) со встроенными помещениями молодежного клуба (К4-А) и 14-ти этажный жилой дом (К5) со встроенными помещениями детского сада на 50 мест на первом этаже (К5-А) по адресу: МО, г. Солнечногорск, пер. Механизаторов»

Дата первичного размещения: 24.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141508
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 212
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)988-87-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: si-company@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novostroyki-mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7701620421
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Стройиндустрия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701620421
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748493098
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агролес
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044040930
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01414230079
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638476694

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22.73000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01560371215
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638554127
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредителем ООО"Специализированный застройщик"Стройиндустрия"является ООО"Агролес"в размере 50% долей, а собственником ООО"Агролес"в размере 45,45% долей является Воробьева Ольга Валентиновна
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27.27000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01414230079
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638476694
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредителем ООО"Специализированный застройщик"Стройиндустрия"является ООО"Агролес"в размере 50% долей, а собственником ООО"Агролес"в размере 54,55 % долей является Воробьев Андрей Анатольевич
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Механизаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Молодежный-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 6-ти этажный жилой дом К-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-09-21027-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Молодежный-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 6-ти этажный жилой дом К-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-09-21028-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Инженерно-строительные предприятия Московской области СРО "Союзинжстрой"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-121-17122009
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.11.2019
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 514,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 930,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: История строительства
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU50-09-22418-2022 от 07.10.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 11-ти этажный жилой дом (К4) со встроенными помещениями молодежного клуба (К4-А)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Солнечногорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Механизаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.4, к.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8622 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подземная часть- монолитный железобетон, надземная часть, представляющей собой- монолитный железобетонный каркас, состоящий из колон прямоугольного сечения и стен лестничных и лифтовых шахт. Для облицовки фасадов используется система навесных фасадных панелей с минераловатным утеплителем)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 14-ти этажный жилой дом (К5) со встроенными помещениями детского сада на 50 мест на первом этаже (К5-А)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Солнечногорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Механизаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.4, к.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14859 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подземная часть- монолитный железобетон, надземная часть, представляющей собой- монолитный железобетонный каркас, состоящий из колон прямоугольного сечения и стен лестничных и лифтовых шахт. Для облицовки фасадов используется система навесных фасадных панелей с минераловатным утеплителем)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 957,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 740,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 697,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 265,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 705,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 970,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2008,14.12.2012,30.09.2013,18.09.2018,05.12.2019,19.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5044076990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГП "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719696774
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сиротенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 502008006234
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй Группа

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047135235
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКТАР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6952022369
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НМИЦ Здоровья детей
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736182930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-014004-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1113-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Молодежный-4"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АГРОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044092030
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-22418-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-22418-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-22418-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 317/19-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0080607:2751
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 282,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей старшего возраста S=285,5 кв.м, расположена в пятнадцати метрах в южном направлении относительно ЖК Молодежный-4 и тридцати пяти метрах в восточном направлении относительно ЖК Молодежный-5. Площадка для игр детей младшего возраста S=155,3 кв.м расположена в двадцати метрах в южном направлении относительно ЖК Молодежный-4 и двадцати метрах в восточном направлении относительно ЖК Молодежный-5
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой S=306,1 кв.м. расположена в тридцати метрах в южном направлении относительно объекта ЖК Молодежный-4 и пятнадцати метрах в восточном направлении относительно объекта ЖК Молодежный-5. Площадка для занятий физкультурой S=451,0 кв.м расположена в ста двадцати пяти метрах в юго-восточном направлении относительно объекта ЖК Молодежный-5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО располагается на расстоянии более 20.0 м от окон жилого дома и на расстоянии не более 100м от мусоросборных камер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-10 200,00 кв.м в т.ч. площадь газонов-10 023,00 кв.м Улучшенное грунтовое покрытие площадки для выгула собак – 177,0 кв.м расположено в ста пятидесяти метрах в юго-восточном направлении относительно ЖК Молодежный-5
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные поверхности с направленным рисунком.Предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 593,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 146,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-445923/125/C8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 894 363,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 236,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 819,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОРБИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044088851
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Биг Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Спец Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.70	3	35.10	3.15
2	Квартира	1	1	61.70	2	33.00	3.15
3	Квартира	1	1	68.30	3	41.90	3.15
4	Квартира	2	1	60.70	3	35.10	2.70
5	Квартира	2	1	70.80	3	43.60	2.70
6	Квартира	2	1	33.30	1	14.00	2.70
7	Квартира	2	1	68.70	2	42.50	2.70
8	Квартира	2	1	34.00	1	14.00	2.70
9	Квартира	2	1	63.40	3	37.50	2.70
10	Квартира	2	1	78.80	4	48.40	2.70
11	Квартира	2	1	33.50	1	16.10	2.70
12	Квартира	2	1	34.10	1	16.30	2.70
13	Квартира	3	1	60.70	3	35.10	2.70
14	Квартира	3	1	70.80	3	43.60	2.70
15	Квартира	3	1	33.30	1	14.00	2.70
16	Квартира	3	1	68.70	2	42.50	2.70
17	Квартира	3	1	34.00	1	14.00	2.70
18	Квартира	3	1	59.70	3	37.60	2.70
19	Квартира	3	1	78.80	4	48.40	2.70

20	Квартира	3	1	33.50	1	16.10	2.70
21	Квартира	3	1	34.10	1	16.30	2.70
22	Квартира	4	1	60.70	3	35.10	2.70
23	Квартира	4	1	70.80	3	43.60	2.70
24	Квартира	4	1	33.30	1	14.00	2.70
25	Квартира	4	1	68.70	2	42.50	2.70
26	Квартира	4	1	34.00	1	14.00	2.70
27	Квартира	4	1	63.80	2	40.80	2.70
28	Квартира	4	1	78.80	4	48.40	2.70
29	Квартира	4	1	33.50	1	16.10	2.70
30	Квартира	4	1	34.10	1	16.30	2.70
31	Квартира	5	1	60.70	3	35.10	2.70
32	Квартира	5	1	70.80	3	43.60	2.70
33	Квартира	5	1	33.30	1	14.00	2.70
34	Квартира	5	1	68.70	2	42.50	2.70
35	Квартира	5	1	34.00	1	14.00	2.70
36	Квартира	5	1	63.40	3	37.50	2.70
37	Квартира	5	1	78.80	4	48.40	2.70
38	Квартира	5	1	33.50	1	16.10	2.70
39	Квартира	5	1	34.10	1	16.30	2.70
40	Квартира	6	1	60.70	3	35.10	2.70
41	Квартира	6	1	50.80	2	24.80	2.70
42	Квартира	6	1	52.90	2	31.80	2.70
43	Квартира	6	1	68.70	2	42.50	2.70
44	Квартира	6	1	46.90	1	22.90	2.70
45	Квартира	6	1	50.60	2	24.50	2.70
46	Квартира	6	1	78.80	4	48.40	2.70
47	Квартира	6	1	33.50	1	16.10	2.70
48	Квартира	6	1	34.10	1	16.30	2.70
49	Квартира	7	1	60.70	3	35.10	2.70
50	Квартира	7	1	50.80	2	24.80	2.70
51	Квартира	7	1	52.90	2	31.80	2.70
52	Квартира	7	1	68.50	3	41.50	2.70
53	Квартира	7	1	46.90	1	22.90	2.70
54	Квартира	7	1	50.60	2	24.50	2.70
55	Квартира	7	1	78.80	4	48.40	2.70
56	Квартира	7	1	33.50	1	16.10	2.70
57	Квартира	7	1	34.10	1	16.30	2.70
58	Квартира	8	1	60.70	3	35.10	2.70
59	Квартира	8	1	50.80	2	24.80	2.70
60	Квартира	8	1	52.90	2	31.80	2.70
61	Квартира	8	1	68.50	3	41.50	2.70
62	Квартира	8	1	92.20	5	55.30	2.70
63	Квартира	8	1	78.80	4	48.40	2.70
64	Квартира	8	1	33.50	1	16.10	2.70
65	Квартира	8	1	34.10	1	16.30	2.70

66	Квартира	9	1	60.70	3	35.10	2.70
67	Квартира	9	1	50.80	2	24.80	2.70
68	Квартира	9	1	52.90	2	31.80	2.70
69	Квартира	9	1	68.50	3	41.50	2.70
70	Квартира	9	1	92.20	5	55.30	2.70
71	Квартира	9	1	78.80	4	48.40	2.70
72	Квартира	9	1	33.50	1	16.10	2.70
73	Квартира	9	1	34.10	1	16.30	2.70
74	Квартира	10	1	62.70	3	35.10	2.70
75	Квартира	10	1	54.50	2	24.80	2.70
76	Квартира	10	1	52.90	2	31.80	2.70
77	Квартира	10	1	71.20	3	42.80	2.70
78	Квартира	10	1	92.20	5	55.30	2.70
79	Квартира	10	1	78.80	4	48.40	2.70
80	Квартира	10	1	33.50	1	16.10	2.70
81	Квартира	10	1	34.10	1	16.30	2.70
82	Квартира	11	1	62.70	3	35.10	3.00
83	Квартира	11	1	54.50	2	24.80	3.00
84	Квартира	11	1	52.90	2	31.80	3.00
85	Квартира	11	1	72.20	3	43.20	3.00
86	Квартира	11	1	95.00	5	55.30	3.00
87	Квартира	11	1	78.80	4	48.40	3.00
88	Квартира	11	1	33.50	1	16.10	3.00
89	Квартира	11	1	34.10	1	16.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	243.00	Молодежный клуб	243	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	56.00
2	ПУИ	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.80
3	С/У	Секция 1, этаж 1	Техническое	3.10
4	Помещение консьержа	Секция 1, этаж 1	Техническое	18.00

5	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 1	Техническое	17.20
6	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	7.70
7	Помещение для инвентаря по уборке территории	Секция 1, этаж 1	Техническое	12.50
8	Лестница Н1	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	19.80
9	Лестница 1	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	10.20
10	Лестница 2	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	11.40
11	Лестница Н2	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	15.70
12	Помещение АТС	Секция 1, этаж 1	Техническое	6.50
13	Холл	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	91.30
14	Лестница Н1	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	15.10
15	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	5.60
16	Техническое помещение	Секция 1, этаж 2	Техническое помещение	2.60
17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 2	Техническое помещение	17.20
18	Лестница Н2	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	15.70
19	Лоджия	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	4.00
20	Холл	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	94.90
21	Лестница Н1	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	15.10
22	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	5.60
23	Техническое помещение	Секция 1, этаж 3	Техническое помещение	2.60
24	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 3	Техническое помещение	17.20
25	Лестница Н2	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	15.70
26	Лоджия	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	4.00
27	Холл	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	91.40
28	Лестница Н1	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	15.10
29	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	5.60

30	Техническое помещение	Секция 1, этаж 4	Техническое помещение	2.60
31	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 4	Техническое помещение	17.20
32	Лестница Н2	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	15.70
33	Лоджия	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	4.00
34	Холл	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	91.40
35	Лестница Н1	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	15.10
36	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	5.60
37	Техническое помещение	Секция 1, этаж 5	Техническое помещение	2.60
38	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 5	Техническое помещение	17.20
39	Лестница Н2	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	15.70
40	Лоджия	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	4.00
41	Холл	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	91.40
42	Лестница Н1	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	15.10
43	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	5.60
44	Техническое помещение	Секция 1, этаж 6	Техническое помещение	2.60
45	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 6	Техническое помещение	17.20
46	Лестница Н2	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	15.70
47	Лоджия	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	4.00
48	Холл	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	91.40
49	Лестница Н1	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	15.10
50	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	5.60
51	Техническое помещение	Секция 1, этаж 7	Техническое помещение	2.60
52	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 7	Техническое помещение	17.20
53	Лестница Н2	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	15.70
54	Лоджия	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	4.00

55	Холл	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	96.80
56	Лестница Н1	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	15.10
57	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	5.60
58	Техническое помещение	Секция 1, этаж 8	Техническое помещение	2.60
59	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 8	Техническое помещение	17.20
60	Лестница Н2	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	15.70
61	Лоджия	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	4.00
62	Холл	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	96.80
63	Лестница Н1	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	15.10
64	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	5.60
65	Техническое помещение	Секция 1, этаж 9	Техническое помещение	2.60
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 9	Техническое помещение	17.20
67	Лестница Н2	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	15.70
68	Лоджия	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	4.00
69	Холл	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	88.10
70	Лестница Н1	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	15.10
71	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	5.60
72	Техническое помещение	Секция 1, этаж 10	Техническое помещение	2.60
73	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 10	Техническое помещение	17.20
74	Лестница Н2	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	15.70
75	Лоджия	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	4.00
76	Холл	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	84.20
77	Лестница Н1	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	15.10
78	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	5.60
79	Техническое помещение	Секция 1, этаж 11	Техническое помещение	2.60

80	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 11	Техническое помещение	17.20
81	Лестница Н2	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	15.70
82	Лоджия	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	4.00
83	ИТП	Подвал	Техническое помещение	48.9
84	Лестница 1	Подвал	Места общего пользования	14.8
85	Помещение водомерного узла и насосная	Подвал	Техническое помещение	61.8
86	Техническое помещение для прохода инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое помещение	510.6
87	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	29.9
88	Лестница 2	Подвал	Места общего пользования	11.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ж.д. (К4)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	ж.д. (К4) Подземная часть, 0.05	0.05 Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, ж.д. (К4)	0.03 Помещение водомерного узла и насосная станция Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, ж.д. (К4)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, ж.д. (К4)	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, ж.д. (К4)	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, ж.д. (К4)	Воздуховоды спутники, системы с механическим побуждением, противопожарные клапаны, приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с рециркуляцией воздуха, без подогрева, вентиляционное оборудование	Вентиляция

8	Подземная и надземная части, ж.д. (К4)	1.38 Помещение АТС Сеть телефонизации, сеть радиовещания, комплексная слаботочная сеть, система "Безопасный регион"	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 477 163 301,97 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 757 200,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810700000207698
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 397 629 976,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 451 517,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 340 178 459,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 812,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 877 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства, указанные в пп.13.1.3.1.2, 13.13.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 13.1.5 являются общими для ЖК Молодежный-4 и для ЖК Молодежный-5. Осуществлено технологическое присоединение к сетям электроснабжения, что подтверждается Актом об осуществлении технологического присоединения № 1/С8-30-302-24402 (226257) от 30.05.2022г
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2008,14.12.2012,30.09.2013,18.09.2018,05.12.2019,19.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5044076990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГП "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719696774
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сиротенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 502008006234
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй Группа

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047135235
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКТАР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6952022369
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НМИЦ Здоровья детей
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736182930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-014004-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1113-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Молодежный-5"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АГРОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044092030
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-22418-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-22418-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-22418-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 317/19-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0080607:2751
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 282,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 123
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей старшего возраста S=285,5 кв.м, расположена в пятнадцати метрах в южном направлении относительно ЖК Молодежный-4 и тридцати пяти метрах в восточном направлении относительно ЖК Молодежный-5. Площадка для игр детей младшего возраста S=155,3 кв.м расположена в двадцати метрах в южном направлении относительно ЖК Молодежный-4 и двадцати метрах в восточном направлении относительно ЖК Молодежный-5
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой S=306,1 кв.м. расположена в тридцати метрах в южном направлении относительно объекта ЖК Молодежный-4 и пятнадцати метрах в восточном направлении относительно объекта ЖК Молодежный-5. Площадка для занятий физкультурой S=451,0 кв.м расположена в ста двадцати пяти метрах в юго-восточном направлении относительно объекта ЖК Молодежный-5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО располагается на расстоянии более 20.0 м от окон жилого дома и на расстоянии не более 100м от мусоросборных камер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-10 200,00 кв.м в т.ч. площадь газонов-10 023,00 кв.м Улучшенное грунтовое покрытие площадки для выгула собак – 177,0 кв.м расположено в ста пятидесяти метрах в юго-восточном направлении относительно ЖК Молодежный-5
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные поверхности с направленным рисунком.Предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268 757,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 961,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-445923/125/C8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 894 363,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 252 796,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Московская область

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007101649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 845,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОРБИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044088851
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Биг Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Спец Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.30	1	14.00	2.70
2	Квартира	2	1	51.10	2	27.50	2.70
3	Квартира	2	1	72.10	4	42.20	2.70
4	Квартира	2	1	34.20	1	14.10	2.70
5	Квартира	2	1	33.70	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	64.00	1	36.80	2.70
7	Квартира	2	1	53.80	2	26.50	2.70
8	Квартира	3	1	34.30	1	14.00	2.70
9	Квартира	3	1	51.10	2	27.50	2.70
10	Квартира	3	1	72.10	4	42.20	2.70
11	Квартира	3	1	34.20	1	14.10	2.70
12	Квартира	3	1	33.70	1	14.00	2.70
13	Квартира	3	1	64.00	1	36.80	2.70
14	Квартира	3	1	53.80	2	26.50	2.70
15	Квартира	4	1	34.30	1	14.00	2.70
16	Квартира	4	1	51.10	2	27.50	2.70
17	Квартира	4	1	72.10	4	42.20	2.70
18	Квартира	4	1	34.20	1	14.10	2.70
19	Квартира	4	1	33.70	1	14.00	2.70

20	Квартира	4	1	64.00	1	36.80	2.70
21	Квартира	4	1	53.80	2	26.50	2.70
22	Квартира	5	1	34.30	1	14.00	2.70
23	Квартира	5	1	51.10	2	27.50	2.70
24	Квартира	5	1	72.10	4	42.20	2.70
25	Квартира	5	1	34.20	1	14.10	2.70
26	Квартира	5	1	33.70	1	14.00	2.70
27	Квартира	5	1	64.00	1	36.80	2.70
28	Квартира	5	1	53.80	2	26.50	2.70
29	Квартира	6	1	34.30	1	14.00	2.70
30	Квартира	6	1	51.10	2	27.50	2.70
31	Квартира	6	1	72.10	4	42.20	2.70
32	Квартира	6	1	34.20	1	14.10	2.70
33	Квартира	6	1	33.70	1	14.00	2.70
34	Квартира	6	1	64.00	1	36.80	2.70
35	Квартира	6	1	53.80	2	26.50	2.70
36	Квартира	7	1	34.30	1	14.00	2.70
37	Квартира	7	1	51.10	2	27.50	2.70
38	Квартира	7	1	72.10	4	42.20	2.70
39	Квартира	7	1	34.20	1	14.10	2.70
40	Квартира	7	1	33.70	1	14.00	2.70
41	Квартира	7	1	64.00	1	36.80	2.70
42	Квартира	7	1	53.80	2	26.50	2.70
43	Квартира	8	1	34.30	1	14.00	2.70
44	Квартира	8	1	51.10	2	27.50	2.70
45	Квартира	8	1	72.10	4	42.20	2.70
46	Квартира	8	1	34.20	1	14.10	2.70
47	Квартира	8	1	33.70	1	14.00	2.70
48	Квартира	8	1	64.00	1	36.80	2.70
49	Квартира	8	1	53.80	2	26.50	2.70
50	Квартира	9	1	34.30	1	14.00	2.70
51	Квартира	9	1	51.10	2	27.50	2.70
52	Квартира	9	1	72.10	4	42.20	2.70
53	Квартира	9	1	34.20	1	14.10	2.70
54	Квартира	9	1	33.70	1	14.00	2.70
55	Квартира	9	1	64.00	1	36.80	2.70
56	Квартира	9	1	53.80	2	26.50	2.70
57	Квартира	10	1	34.30	1	14.00	2.70
58	Квартира	10	1	51.10	2	27.50	2.70
59	Квартира	10	1	72.10	4	42.20	2.70
60	Квартира	10	1	34.20	1	14.10	2.70
61	Квартира	10	1	33.70	1	14.00	2.70
62	Квартира	10	1	64.00	1	36.80	2.70
63	Квартира	10	1	53.80	2	26.50	2.70
64	Квартира	11	1	34.30	1	14.00	2.70
65	Квартира	11	1	51.10	2	27.50	2.70

66	Квартира	11	1	72.10	4	42.20	2.70
67	Квартира	11	1	34.20	1	14.10	2.70
68	Квартира	11	1	33.70	1	14.00	2.70
69	Квартира	11	1	64.00	1	36.80	2.70
70	Квартира	11	1	53.80	2	26.50	2.70
71	Квартира	12	1	34.30	1	14.00	2.70
72	Квартира	12	1	51.10	2	27.50	2.70
73	Квартира	12	1	72.10	4	42.20	2.70
74	Квартира	12	1	34.20	1	14.10	2.70
75	Квартира	12	1	33.70	1	14.00	2.70
76	Квартира	12	1	64.00	1	36.80	2.70
77	Квартира	12	1	53.80	2	26.50	2.70
78	Квартира	13	1	34.30	1	14.00	2.70
79	Квартира	13	1	51.10	2	27.50	2.70
80	Квартира	13	1	72.10	4	42.20	2.70
81	Квартира	13	1	34.20	1	14.10	2.70
82	Квартира	13	1	33.70	1	14.00	2.70
83	Квартира	13	1	64.00	1	36.80	2.70
84	Квартира	13	1	53.80	2	26.50	2.70
85	Квартира	14	1	34.30	1	14.00	3.00
86	Квартира	14	1	51.10	2	27.50	3.00
87	Квартира	14	1	72.10	4	42.20	3.00
88	Квартира	14	1	34.20	1	14.10	3.00
89	Квартира	14	1	33.70	1	14.00	3.00
90	Квартира	14	1	64.00	1	36.80	3.00
91	Квартира	14	1	53.80	2	26.50	3.00
92	Квартира	2	2	61.90	2	33.50	2.70
93	Квартира	2	2	46.90	1	25.10	2.70
94	Квартира	2	2	34.20	1	14.00	2.70
95	Квартира	2	2	34.20	1	14.00	2.70
96	Квартира	2	2	61.20	3	33.10	2.70
97	Квартира	2	2	54.40	1	27.30	2.70
98	Квартира	3	2	61.90	2	33.50	2.70
99	Квартира	3	2	46.90	1	25.10	2.70
100	Квартира	3	2	34.20	1	14.00	2.70
101	Квартира	3	2	34.20	1	14.00	2.70
102	Квартира	3	2	61.20	3	33.10	2.70
103	Квартира	3	2	54.40	1	27.30	2.70
104	Квартира	4	2	61.90	2	33.50	2.70
105	Квартира	4	2	46.90	1	25.10	2.70
106	Квартира	4	2	34.20	1	14.00	2.70
107	Квартира	4	2	34.20	1	14.00	2.70
108	Квартира	4	2	61.20	3	33.10	2.70
109	Квартира	4	2	54.40	1	27.30	2.70
110	Квартира	5	2	61.90	2	33.50	2.70
111	Квартира	5	2	46.90	1	25.10	2.70

112	Квартира	5	2	34.20	1	14.00	2.70
113	Квартира	5	2	34.20	1	14.00	2.70
114	Квартира	5	2	61.20	3	33.10	2.70
115	Квартира	5	2	54.10	2	24.40	2.70
116	Квартира	6	2	61.90	2	33.50	2.70
117	Квартира	6	2	46.90	1	25.10	2.70
118	Квартира	6	2	34.20	1	14.00	2.70
119	Квартира	6	2	34.20	1	14.00	2.70
120	Квартира	6	2	61.20	3	33.10	2.70
121	Квартира	6	2	54.10	2	24.40	2.70
122	Квартира	7	2	61.90	2	33.50	2.70
123	Квартира	7	2	46.90	1	25.10	2.70
124	Квартира	7	2	34.20	1	14.00	2.70
125	Квартира	7	2	34.20	1	14.00	2.70
126	Квартира	7	2	61.20	3	33.10	2.70
127	Квартира	7	2	54.10	2	24.40	2.70
128	Квартира	8	2	61.90	2	33.50	2.70
129	Квартира	8	2	46.90	1	25.10	2.70
130	Квартира	8	2	34.20	1	14.00	2.70
131	Квартира	8	2	34.20	1	14.00	2.70
132	Квартира	8	2	61.20	3	33.10	2.70
133	Квартира	8	2	54.10	2	24.40	2.70
134	Квартира	9	2	61.90	2	33.50	2.70
135	Квартира	9	2	46.90	1	25.10	2.70
136	Квартира	9	2	34.20	1	14.00	2.70
137	Квартира	9	2	34.20	1	14.00	2.70
138	Квартира	9	2	61.20	3	33.10	2.70
139	Квартира	9	2	54.10	2	24.40	2.70
140	Квартира	10	2	61.90	2	33.50	2.70
141	Квартира	10	2	46.90	1	25.10	2.70
142	Квартира	10	2	34.20	1	14.00	2.70
143	Квартира	10	2	34.20	1	14.00	2.70
144	Квартира	10	2	61.20	3	33.10	2.70
145	Квартира	10	2	54.10	2	24.40	2.70
146	Квартира	11	2	61.90	2	33.50	2.70
147	Квартира	11	2	46.90	1	25.10	2.70
148	Квартира	11	2	34.20	1	14.00	2.70
149	Квартира	11	2	34.20	1	14.00	2.70
150	Квартира	11	2	61.20	3	33.10	2.70
151	Квартира	11	2	54.10	2	24.40	2.70
152	Квартира	12	2	61.90	2	33.50	2.70
153	Квартира	12	2	46.90	1	25.10	2.70
154	Квартира	12	2	34.20	1	14.00	2.70
155	Квартира	12	2	34.20	1	14.00	2.70
156	Квартира	12	2	61.20	3	33.10	2.70
157	Квартира	12	2	54.10	2	24.40	2.70

158	Квартира	13	2	61.90	2	33.50	2.70
159	Квартира	13	2	46.90	1	25.10	2.70
160	Квартира	13	2	34.20	1	14.00	2.70
161	Квартира	13	2	34.20	1	14.00	2.70
162	Квартира	13	2	61.20	3	33.10	2.70
163	Квартира	13	2	54.10	2	24.40	2.70
164	Квартира	14	2	61.90	2	33.50	3.00
165	Квартира	14	2	46.90	1	25.10	3.00
166	Квартира	14	2	34.20	1	14.00	3.00
167	Квартира	14	2	34.20	1	14.00	3.00
168	Квартира	14	2	61.20	3	33.10	3.00
169	Квартира	14	2	54.10	2	24.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	841.00	Детский сад на 50 мест	841.00	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница 3	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	13
2	Лестничная клетка Н1	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	19.5
3	Помещение для инвентаря по уборке территории	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	11.9
4	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	25.6
5	Холл	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	11.1
6	КУИ	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.3
7	С/У	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2
8	Помещение консьержа	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	11.4
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	6.5
10	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	6.3

11	Холл	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	10.6
12	Помещение консьержа	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	12.3
13	С/У	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	1.6
14	КУИ	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	1.5
15	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	24
16	Колясочная, велосипедная	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	12.8
17	Лестничная клетка Н!	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	19.5
18	Лестница 4	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	13
1	Холл	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	50.30
2	Техническое помещение	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	2.70
3	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	19.00
4	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	4.90
5	Лестница Н1	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	15.10
6	Лоджия	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	4.00
7	Холл	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	42.60
8	Техническое помещение	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	3.00
9	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	21.00
10	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	5.40
11	Лестница Н1	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	15.10
12	Лоджия	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	4.10
13	Холл	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	50.30
14	Техническое помещение	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	2.70
15	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	19.00
16	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	4.90
17	Лестница Н1	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	15.10

18	Лоджия	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	4.00
19	Холл	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	42.60
20	Техническое помещение	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	3.00
21	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	21.00
22	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	5.40
23	Лестница Н1	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	15.10
24	Лоджия	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	4.10
25	Холл	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	50.30
26	Техническое помещение	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	2.70
27	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	19.00
28	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	4.90
29	Лестница Н1	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	15.10
30	Лоджия	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	4.00
31	Холл	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	42.60
32	Техническое помещение	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	3.00
33	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	21.00
34	Тамбур	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	5.40
35	Лестница Н1	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	15.10
36	Лоджия	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	4.10
37	Холл	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	50.30
38	Техническое помещение	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	2.70
39	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	19.00
40	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	4.90
41	Лестница Н1	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	15.10
42	Лоджия	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	4.00

43	Холл	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	42.40
44	Техническое помещение	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	3.00
45	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	21.00
46	Тамбур	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	5.40
47	Лестница Н1	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	15.10
48	Лоджия	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	4.10
49	Холл	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	50.30
50	Техническое помещение	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	2.70
51	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	19.00
52	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	4.90
53	Лестница Н1	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	15.10
54	Лоджия	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	4.00
55	Холл	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	42.40
56	Техническое помещение	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	3.00
57	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	21.00
58	Тамбур	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	5.40
59	Лестница Н1	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	15.10
60	Лоджия	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	4.10
61	Холл	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	50.30
62	Техническое помещение	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	2.70
63	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	19.00
64	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	4.90
65	Лестница Н1	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	15.10
66	Лоджия	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	4.00
67	Холл	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	42.40

68	Техническое помещение	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	3.00
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	21.00
70	Тамбур	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	5.40
71	Лестница Н1	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	15.10
72	Лоджия	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	4.10
73	Холл	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	50.30
74	Техническое помещение	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	2.70
75	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	19.00
76	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	4.90
77	Лестница Н1	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	15.10
78	Лоджия	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	4.00
79	Холл	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	42.40
80	Техническое помещение	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	3.00
81	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	21.00
82	Тамбур	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	5.40
83	Лестница Н1	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	15.10
84	Лоджия	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	4.10
85	Холл	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	50.30
86	Техническое помещение	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	2.70
87	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	19.00
88	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	4.90
89	Лестница Н1	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	15.10
90	Лоджия	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	4.00
91	Холл	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	42.40
92	Техническое помещение	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	3.00

93	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	21.00
94	Тамбур	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	5.40
95	Лестница Н1	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	15.10
96	Лоджия	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	4.10
97	Холл	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	50.30
98	Техническое помещение	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	2.70
99	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	19.00
100	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	4.90
101	Лестница Н1	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	15.10
102	Лоджия	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	4.00
103	Холл	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	42.40
104	Техническое помещение	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	3.00
105	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	21.00
106	Тамбур	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	5.40
107	Лестница Н1	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	15.10
108	Лоджия	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	4.10
109	Холл	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	50.30
110	Техническое помещение	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	2.70
111	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	19.00
112	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	4.90
113	Лестница Н1	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	15.10
114	Лоджия	Секция 1, этаж 11	Места общего пользования	4.00
115	Холл	Секция 2, этаж 11	Места общего пользования	42.40
116	Техническое помещение	Секция 2, этаж 11	Места общего пользования	3.00
117	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 11	Места общего пользования	21.00

118	Тамбур	Секция 2, этаж 11	Места общего пользования	5.40
119	Лестница Н1	Секция 2, этаж 11	Места общего пользования	15.10
120	Лоджия	Секция 2, этаж 11	Места общего пользования	4.10
121	Холл	Секция 1, этаж 12	Места общего пользования	50.30
122	Техническое помещение	Секция 1, этаж 12	Места общего пользования	2.70
123	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 12	Места общего пользования	19.00
124	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Места общего пользования	4.90
125	Лестница Н1	Секция 1, этаж 12	Места общего пользования	15.10
126	Лоджия	Секция 1, этаж 12	Места общего пользования	4.00
127	Холл	Секция 2, этаж 12	Места общего пользования	42.40
128	Техническое помещение	Секция 2, этаж 12	Места общего пользования	3.00
129	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 12	Места общего пользования	21.00
130	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Места общего пользования	5.40
131	Лестница Н1	Секция 2, этаж 12	Места общего пользования	15.10
132	Лоджия	Секция 2, этаж 12	Места общего пользования	4.10
133	Холл	Секция 1, этаж 13	Места общего пользования	50.30
134	Техническое помещение	Секция 1, этаж 13	Места общего пользования	2.70
135	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 13	Места общего пользования	19.00
136	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Места общего пользования	4.90
137	Лестница Н1	Секция 1, этаж 13	Места общего пользования	15.10
138	Лоджия	Секция 1, этаж 13	Места общего пользования	4.00
139	Холл	Секция 2, этаж 13	Места общего пользования	42.40
140	Техническое помещение	Секция 2, этаж 13	Места общего пользования	3.00
141	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 13	Места общего пользования	21.00
142	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Места общего пользования	5.40

143	Лестница Н1	Секция 2, этаж 13	Места общего пользования	15.10
144	Лоджия	Секция 2, этаж 13	Места общего пользования	4.10
145	Холл	Секция 1, этаж 14	Места общего пользования	50.30
146	Техническое помещение	Секция 1, этаж 14	Места общего пользования	2.70
147	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, этаж 14	Места общего пользования	19.00
148	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Места общего пользования	4.90
149	Лестница Н1	Секция 1, этаж 14	Места общего пользования	15.10
150	Лоджия	Секция 1, этаж 14	Места общего пользования	4.00
151	Холл	Секция 2, этаж 14	Места общего пользования	42.40
152	Техническое помещение	Секция 2, этаж 14	Места общего пользования	3.00
153	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, этаж 14	Места общего пользования	21.00
154	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Места общего пользования	5.40
155	Лестница Н1	Секция 2, этаж 14	Места общего пользования	15.10
156	Лоджия	Секция 2, этаж 14	Места общего пользования	4.10
157	Техническое помещение для прохода инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое помещение	525.60
158	Техническое помещение для прохода инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое помещение	366.30
159	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	27.60
160	ИТП	Подвал	Техническое помещение	60.90
161	Помещение водомерного узла и насосная	Подвал	Техническое помещение	52.20
162	Лестница Л3	Подвал	Места общего пользования	12.90
164	Лестница Л4	Подвал	Места общего пользования	17.80
165	Кроссовая	Подвал	Техническое помещение	13.00
166	Тамбур	Подвал	Места общего пользования	7.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, ж.д.(К5)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, ж.д.(К5)	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, ж.д.(К5)	0.03 Электрощитовая	Электроснабжение
4	Надземная часть, 1-й этаж секция 1 (ж.д. К5)	1.51 Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, ж.д. (к5)	0.05 Помещение водомерного узла и насосная. Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная часть ж.д. (К5)	0.04 ИТП	Отопление
10	Подземная и надземная части, ж.д. (К5)	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, ж.д. (К5)	Система вентиляции. Воздуховоды спутники, системы с механическим побуждением, противопожарные клапаны, приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с рециркуляцией воздуха, без подогрева, вентиляционное оборудование	Вентиляция
12	Подземная часть и 1-й этаж ж.д. (К5)	0.08 Кроссовая и помещение для узла связи Сеть телефонизации, сеть радиовещания, комплексная слаботочная сеть, система "Безопасный регион"	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 753 054 748,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 757 200,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000207698
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 48874688
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 631 966 024,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 91 309 531,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 540 656 493,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 492,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 164 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства, указанные в пп.13.1.3.1.2, 13.13.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 13.1.5 являются общими для ЖК Молодежный-4 и для ЖК Молодежный-5. Осуществлено технологическое присоединение к сетям электроснабжения, что подтверждается Актом об осуществлении технологического присоединения № 1/С8-30-302-24402 (226257) от 30.05.2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

828604804331347734768629612492477024464

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ",
ВОРОБЬЕВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г.
СОЛНЕЧНОГОРСК**

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025