

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенное-пристроенным гаражом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи» (размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013 г.)**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест 25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенное-пристроенным гаражом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи»
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «СтройТехИнвест 25» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 05.12.2012 г., дополнительного соглашения к Договору от 12.06.2013 г., что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 21 октября 2013 г.: 1. 74-АБ 857359 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 октября 2013 г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-047); 2. 74-АБ 857360 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 октября 2013 г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-048). Общая площадь участка, состоящего из двух земельных участков (№ 47:07:0722001:358; № 47:07:0722001:449), составляет 1,0586 га. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.
2.7	Информация о собственнике земельного участка	Частная собственность Общества с Ограниченной Ответственностью «СтройТехИнвест 25». ИНН 7727791686 ОГРН 1127747134789
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройством территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для отдыха взрослого населения, для игр детей, хозяйственных целей. Для проектируемого жилого дома предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 21 м/мест.

2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома	Участок, выделенный под строительство жилого многоквартирного дома, находится на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры – деревня Лаврики, границей населенного пункта – деревня Лаврики. Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки, не имеет зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	В проекте разработан 5-секционный жилой дом переменной этажности – 2 секции 15-этажные, 3 секции 20-этажные. Частично под зданием, и под двором размещена встроенно-пристроенная автостоянка на 91 машиноместо, на кровле которой организованы площадка для отдыха, детские игровые площадки и газонно-кустарниковое озеленение. Под зданием предусмотрено размещение технических помещений для инженерного оборудования и прокладка инженерных коммуникаций; над жилыми этажами предусмотрен «теплый чердак».
2.13	Количество в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир – 21361,5 кв.м. Количество квартир – 392 ед. В том числе: – 1-комнатных – 213 – 2-комнатных – 132 – 3-комнатных – 47 Площадь застройки – 2 196,0 кв. м Строительный объем – 127 843,3 м <sup>3</sup> в т.ч.: – надземная часть – 113 511,6 м <sup>3</sup> – подземная часть – 14 331,7 м <sup>3</sup> в т.ч.: – жилая часть – 2 563,2 м <sup>3</sup> – паркинг – 11 768,5 м <sup>3</sup> (количество машиномест – 91 шт.)
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	На 1-х этажах расположены встроенные нежилые помещения без конкретной технологии, имеющие входы со стороны улицы. Площадь нежилых (офисных) помещений 1-го этажа – 923,4 кв. м

Изменения к проектной декларации размещены в газете «Всеволожские вести».  
Дата размещения изменений к проектной декларации 21 ноября 2013 г.

**И.И. ЗБАРАГ, генеральный директор ООО «СтройТехИнвест 25»**