

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Калипсо-3" (1-я очередь 224-квартирный жилой дом)  
по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Мостотреста, дом 8,  
строение 1 от «18» сентября 2018

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Териберский Берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Териберский Берег
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации г. Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта г. Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мясницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом № 30/1/2, строение № 2
	1.2.9	Тип помещений Комната № 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 500-01-20
	1.4.2	Адрес электронной почты infotb@tb-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.terbereg.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Дибин
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валентинович

	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7701511447
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1037739970773
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Дибин
	3.3.2	Имя Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Валентинович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 40
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Журавлев
	3.3.2	Имя Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии) Константинович
	3.3.4	Гражданство

		Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 30
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Цацкина
	3.3.2	Имя Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии) Эликовна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации г. Москва

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации г.о.Щербинка
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Щербинка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 40 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 77-228000-021-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа Щербинка	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в

том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7725255785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1146-2016-7701511447-С-018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 04.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1573
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности 74055
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 181381
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,



	<p>реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

	отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство В соответствии с планом реализации проекта планировки территории микрорайона "Люблинский" г.о. Щербинка
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации г.Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Городской округ
	9.2.5	Наименование населенного пункта Щербинка
	9.2.6	Округ в населенном пункте Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Мостотреста
	9.2.10	Дом 8

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение 1
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса г.Москва, г.Щербинка, ул.Мостотреста, дом 8, строение 1
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.20	Общая площадь объекта 12473.68
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) и монолитный железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В

	9.2.24	Сейсмостойкость 5
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 8 730,72 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 692,8 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 9 423,52 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора 179
	10.1.3	Дата заключения договора 13.07.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Экостандарт «Технические решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7709675951
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Портал-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5051005574
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Экостандарт «Технические решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания



	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7709675951
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Служба пожарного мониторинга-77
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7726684057
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектгражданстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7701396466
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Посстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7705862855
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Спецраздел
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7733890195
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ФаворитСтрой
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		7710498714
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7743772881
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0233-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 9718015754
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0242-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 9718015754

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК "Калипсо-3" (1-я очередь 224-квартирный жилой дом)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-228000-02-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа Щербинка
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного		

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок И-11-001227
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок И-11-001226
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка Публично - правовое образование (государственное учреждение)
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка



	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Публично - правовое образование (государственная, субъекта Российской Федерации г. Москвы)
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:13:0010111:38
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3426 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:61:0010111:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1390 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается создание проездов, площадок для стоянки машин, пешеходных зон с мощением
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В шаговой доступности имеется в наличии 2 многоэтажных гаражных комплекса
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусматривается создание детских и спортивных площадок в составе многоквартирного дома с установкой скамеек, урн, детских качелей, трилистников, балансиров, песочниц, препятствий, игровых комплексов и фитнес-зоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается высадка деревьев и посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по все территории комплекса с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ ГУП «Моссвет» No15320 от 07.11.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Электросеть городского округа Щербинка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5051002157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 172-Щ/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 47000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ЭнергоПромИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7713565253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01-63/14-(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25500
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ЭнергоПромИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7713565253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01-63/14-(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		28000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21-2133/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 36000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21-2133/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31100
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Риал Ком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5074018467
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.2.1	Вид сети связи

СВЯЗИ		Диспетчеризации лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ЛИФТЕК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5036092935
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Риал Ком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5074018467
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Риал Ком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5074018467			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 224			
	15.1.2	Количество нежилых помещений 7			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 7			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
104	жилое	9	1	26,96	1
25	жилое	3	1	39,63	1



108	жилое	9	1	38,62	1
101	жилое	9	1	42,25	1
184	жилое	15	1	29,83	1
20	жилое	3	1	26,96	1
112	жилое	9	1	68,38	3
140	жилое	11	1	68,38	3
145	жилое	12	1	43,95	1
4	жилое	2	1	41,56	1
171	жилое	14	1	42,25	1
214	жилое	17	1	41,56	1
102	жилое	9	1	41,56	1
12	жилое	2	1	41,58	1

63	жилое	6	1	29,24	1
132	жилое	11	1	26,96	1
153	жилое	12	1	30,33	1
15	жилое	3	1	57,81	2
42	жилое	4	1	68,38	3
222	жилое	17	1	41,85	1
203	жилое	16	1	29,24	1
35	жилое	4	1	29,24	1
174	жилое	14	1	26,96	1
91	жилое	8	1	29,24	1
92	жилое	8	1	28,87	1
13	жилое	2	1	30,33	1

194	жилое	15	1	41,85	1
224	жилое	17	1	68,38	3
198	жилое	16	1	29,83	1
7	жилое	2	1	29,24	1
175	жилое	14	1	29,24	1
157	жилое	13	1	42,25	1
191	жилое	15	1	26,39	1
177	жилое	14	1	26,39	1
113	жилое	10	1	57,81	2
185	жилое	15	1	42,25	1
74	жилое	7	1	41,56	1
172	жилое	14	1	41,56	1

199	жилое	16	1	42,25	1
179	жилое	14	1	39,63	1
9	жилое	2	1	26,39	1
94	жилое	8	1	38,62	1
86	жилое	8	1	29,83	1
96	жилое	8	1	41,85	1
50	жилое	5	1	28,87	1
105	жилое	9	1	29,24	1
46	жилое	5	1	41,56	1
206	жилое	16	1	38,62	1
65	жилое	6	1	26,39	1
32	жилое	4	1	41,56	1

90	жилое	8	1	26,96	1
134	жилое	11	1	28,87	1
51	жилое	5	1	26,39	1
59	жилое	6	1	42,25	1
66	жилое	6	1	38,62	1
47	жилое	5	1	43,95	1
26	жилое	3	1	41,85	1
152	жилое	12	1	41,85	1
128	жилое	11	1	29,83	1
52	жилое	5	1	38,62	1
149	жилое	12	1	26,39	1
60	жилое	6	1	41,56	1

143	жилое	12	1	42,25	1
123	жилое	10	1	39,63	1
107	жилое	9	1	26,39	1
70	жилое	6	1	68,38	3
144	жилое	12	1	41,56	1
115	жилое	10	1	42,25	1
54	жилое	5	1	41,85	1
212	жилое	17	1	29,83	1
151	жилое	12	1	39,63	1
158	жилое	13	1	41,56	1
68	жилое	6	1	41,85	1
84	жилое	7	1	68,38	3

188	жилое	15	1	26,96	1
208	жилое	16	1	41,85	1
129	жилое	11	1	42,25	1
37	жилое	4	1	26,39	1
23	жилое	3	1	26,39	1
19	жилое	3	1	43,95	1
148	жилое	12	1	28,87	1
16	жилое	3	1	29,83	1
146	жилое	12	1	26,96	1
77	жилое	7	1	29,24	1
204	жилое	16	1	28,87	1
133	жилое	11	1	29,24	1

18	жилое	3	1	41,56	1
28	жилое	3	1	68,38	3
83	жилое	7	1	30,33	1
217	жилое	17	1	29,24	1
182	жилое	14	1	68,38	3
219	жилое	17	1	26,39	1
38	жилое	4	1	38,62	1
139	жилое	11	1	30,33	1
78	жилое	7	1	28,87	1
1	жилое	2	1	57,81	2
195	жилое	15	1	30,33	1
62	жилое	6	1	26,96	1



97	жилое	8	1	30,33	1
181	жилое	14	1	30,33	1
61	жилое	6	1	43,95	1
111	жилое	9	1	30,33	1
207	жилое	16	1	39,63	1
216	жилое	17	1	26,96	1
200	жилое	16	1	41,56	1
202	жилое	16	1	26,96	1
126	жилое	10	1	68,38	3
40	жилое	4	1	41,85	1
109	жилое	9	1	39,63	1
183	жилое	15	1	57,81	2

71	жилое	7	1	57,81	2
82	жилое	7	1	41,85	1
131	жилое	11	1	43,95	1
48	жилое	5	1	26,96	1
155	жилое	13	1	57,81	2
192	жилое	15	1	38,62	1
193	жилое	15	1	39,63	1
22	жилое	3	1	28,87	1
99	жилое	9	1	57,81	2
69	жилое	6	1	30,33	1
5	жилое	2	1	43,95	1
197	жилое	16	1	57,81	2

100	жилое	9	1	29,83	1
6	жилое	2	1	26,96	1
29	жилое	4	1	57,81	2
98	жилое	8	1	68,38	3
39	жилое	4	1	39,63	1
135	жилое	11	1	26,39	1
110	жилое	9	1	41,85	1
89	жилое	8	1	43,95	1
138	жилое	11	1	41,85	1
168	жилое	13	1	68,38	3
80	жилое	7	1	38,62	1
45	жилое	5	1	42,25	1

170	жилое	14	1	29,83	1
3	жилое	2	1	42,25	1
205	жилое	16	1	26,39	1
118	жилое	10	1	26,96	1
30	жилое	4	1	29,83	1
178	жилое	14	1	38,62	1
211	жилое	17	1	57,81	2
215	жилое	17	1	43,95	1
223	жилое	17	1	30,33	1
93	жилое	8	1	26,39	1
154	жилое	12	1	68,38	3
67	жилое	6	1	39,63	1

76	жилое	7	1	26,96	1
137	жилое	11	1	39,63	1
218	жилое	17	1	28,87	1
173	жилое	14	1	43,95	1
33	жилое	4	1	43,95	1
119	жилое	10	1	29,24	1
186	жилое	15	1	41,56	1
196	жилое	15	1	68,38	3
116	жилое	10	1	41,56	1
176	жилое	14	1	28,87	1
120	жилое	10	1	28,87	1
125	жилое	10	1	30,33	1

220	жилое	17	1	38,62	1
34	жилое	4	1	26,96	1
24	жилое	3	1	38,62	1
75	жилое	7	1	43,95	1
187	жилое	15	1	43,95	1
21	жилое	3	1	29,24	1
106	жилое	9	1	28,87	1
41	жилое	4	1	30,33	1
73	жилое	7	1	42,25	1
209	жилое	16	1	30,33	1
159	жилое	13	1	43,95	1
190	жилое	15	1	28,87	1

164	жилое	13	1	38,62	1
166	жилое	13	1	41,85	1
161	жилое	13	1	29,24	1
103	жилое	9	1	43,95	1
136	жилое	11	1	38,62	1
85	жилое	8	1	57,81	2
150	жилое	12	1	38,62	1
14	жилое	2	1	68,38	3
163	жилое	13	1	26,39	1
162	жилое	13	1	28,87	1
201	жилое	16	1	43,95	1
121	жилое	10	1	26,39	1

167	жилое	13	1	30,33	1
64	жилое	6	1	28,87	1
122	жилое	10	1	38,62	1
142	жилое	12	1	29,83	1
95	жилое	8	1	39,63	1
43	жилое	5	1	57,81	2
165	жилое	13	1	39,63	1
156	жилое	13	1	29,83	1
87	жилое	8	1	42,25	1
124	жилое	10	1	41,85	1
189	жилое	15	1	29,24	1
57	жилое	6	1	57,81	2



2	жилое	2	1	29,83	1
221	жилое	17	1	39,63	1
147	жилое	12	1	29,24	1
10	жилое	2	1	38,62	1
117	жилое	10	1	43,95	1
55	жилое	5	1	30,33	1
169	жилое	14	1	57,81	2
58	жилое	6	1	29,83	1
27	жилое	3	1	30,33	1
130	жилое	11	1	41,56	1
79	жилое	7	1	26,39	1
127	жилое	11	1	57,81	2

160	жилое	13	1	26,96	1
44	жилое	5	1	29,83	1
213	жилое	17	1	42,25	1
36	жилое	4	1	28,87	1
56	жилое	5	1	68,38	3
11	жилое	2	1	39,63	1
210	жилое	16	1	68,38	3
81	жилое	7	1	39,63	1
114	жилое	10	1	29,83	1
72	жилое	7	1	29,83	1
88	жилое	8	1	41,56	1
8	жилое	2	1	28,87	1

31	жилое	4	1	42,25	1
141	жилое	12	1	57,81	2
53	жилое	5	1	39,63	1
180	жилое	14	1	41,85	1
17	жилое	3	1	42,25	1
49	жилое	5	1	29,24	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	96,78	офисное помещение санузел тамбур техническое помещение	86.83 3.34 2.57 4.04

5	нежилое	1	1	93,34	офисное помещение санузел тамбур техническое помещение	85.22 2.62 2 3.5
7	нежилое	1	1	115,85	офисное помещение санузел тамбур техническое помещение	107.98 2.42 3.26 1.96
4	нежилое	1	1	115,62	офисное помещение санузел тамбур техническое помещение	107.98 2.42 3.26 1.96
6	нежилое	1	1	92,29	офисное помещение санузел тамбур техническое помещение	80.74 3.08 2 6.47
3	нежилое	1	1	55,79	офисное помещение санузел тамбур	46.53 2.34 3.2

					техническое помещение	2.72
2	нежилое	1	1	88,61	офисное помещение офисное помещение санузел тамбур техническое помещение	57.06 21.9 2.6 4.49 2.56

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Межквартирный коридор	4 этаж	Общего пользования	59,45
2	Коридор	1 этаж	Общего пользования	20,35
3	Коридор	Технический этаж	Общего пользования	15,8
4	Коридор	13 этаж	Общего пользования	10,59
5	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	13,92

6	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13,54
7	КПП	Подвал	Общего пользования	7,2
8	Межквартирный коридор	13 этаж	Общего пользования	59,45
9	лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13,54
10	Коридор	4 этаж	Общего пользования	10,59
11	коридор	8 этаж	Общего пользования	10,59
12	Переходная лоджия	11 этаж	Общего пользования	5,61
13	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	1,87
14	Рампа	1 этаж	Общего пользования	84,6
15	Межквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	59,45
16	Межквартирный коридор	6 этаж	Общего пользования	59,45
17	Помещение консьержа	1 этаж	Общего пользования	2,73

18	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	1,87
19	Санузел для консьержа	1 этаж	Общего пользования	1,29
20	Помещение мусоропровода	11 эта	Общего пользования	3,68
21	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	13,92
22	Переходная лоджия	10 этаж	Общего пользования	5,61
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	13,92
24	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	1,87
25	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	1,87
26	Коридор	17 этаж	Общего пользования	10,59
27	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	13,92
28	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	4
29	Переходная лоджия	Технический этаж	Общего пользования	5,67

30	Переходная лоджия	15 этаж	Общего пользования	5,61
31	Лестничная клетка	11этаж	Общего пользования	13,54
32	Межквартирный коридор	11 этаж	Общего пользования	59,45
33	ИТП	Подвал	Общего пользования	75,84
34	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	15,31
35	Помещение мусоропровода	9 этаж	Общего пользования	3,68
36	Лестничная клетка из подвала	1 этаж	Общего пользования	11,1
37	Коридор	3 этаж	Общего пользования	10,59
38	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13,54
39	Переходная лоджия	7 этаж	Общего пользования	5,61
40	Межквартирный коридор	12 этаж	Общего пользования	59,45
41	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13,54



42	Переходная лоджия	12 этаж	Общего пользования	5,61
43	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13,55
44	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13,54
45	Помещение мусопровода	2 этаж	Общего пользования	3,68
46	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13,54
47	Рампа	Подвал	Общего пользования	186,06
48	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	13,55
49	Помещение мусоропровода	6 этаж	Общего пользования	3,68
50	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	1,87
51	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	13,92
52	Электрощитовая	Подвал	Общего пользования	31,87
53	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	1,87

54	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подвал	Общего пользования	24,19
55	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	1,87
56	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	1,87
57	Межквартирный коридор	3 этаж	Общего пользования	59,45
58	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13,54
59	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13,54
60	Межквартирный коридор	5 этаж	Общего пользования	59,45
61	Межквартирный коридор	14 этаж	Общего пользования	59,45
62	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	13,92
63	Лестничная клетка. Вход в подвал	1 этаж	Общего пользования	11,24
64	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	13,92
65	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13,54

66	Переходная лоджия	17 этаж	Общего пользования	5,61
67	коридор	12 этаж	Общего пользования	10,59
68	Коридор	16 этаж	Общего пользования	10,59
69	Санузел	Подвал	Общего пользования	3,35
70	Лестничная клетка. Выход наружу	Подвал	Общего пользования	132,35
71	Тамбур жилого дома	1 этаж	Общего пользования	6,08
72	Межквартирный коридор	10 этаж	Общего пользования	59,45
73	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	13,92
74	Межквартирный коридор	16 этаж	Общего пользования	59,45
75	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	20,27
76	Переходная лоджия	4 этаж	Общего пользования	5,61
77	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	1,87

78	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	8,94
79	Кладовая уборочной техники	Подвал	Общего пользования	15,15
80	Межквартирный коридор	17 этаж	Общего пользования	59,45
81	Тоннель мусорокамеры	1 этаж	Общего пользования	11,05
82	Межквартирный коридор	9 этаж	Общего пользования	59,45
83	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13,54
84	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	13,92
85	Межквартирный коридор	7 этаж	Общего пользования	59,45
86	Водомерный узел. Насосная станция	Подвал	Общего пользования	51,47
87	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	13,92
88	Помещение мусоропровода	13 этаж	Общего пользования	3,68

89	Переходная лоджия	8 этаж	Общего пользования	5,61
90	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Общего пользования	37,6
91	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	13,92
92	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	1,87
93	Межквартирный коридор	15 этаж	Общего пользования	59,45
94	Коридор	10 этаж	Общего пользования	10,59
95	Переходная лоджия	5 этаж	Общего пользования	5,61
96	Электрощитовая	Подвал	Общего пользования	15,73
97	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	13,92
98	Помещение мусоропровода	5 этаж	Общего пользования	3,68
99	Коридор	7 этаж	Общего пользования	10,59
100	Помещение мусоропровода	15 этаж	Общего пользования	3,68

101	Помещение мусоропровода	14 этаж	Общего пользования	3,68
102	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	13,92
103	Переходная лоджия	6 этаж	Общего пользования	5,61
104	Переходная лоджия	14 этаж	Общего пользования	5,61
105	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	13,92
106	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10,59
107	Помещение мусоропровода	10 этаж	Общего пользования	3,68
108	Переходная лоджия	3 этаж	Общего пользования	5,61
109	Мусорокамера	1 этаж	Общего пользования	3,68
10	Венткамера	Технический этаж	Общего пользования	12,09
111	Переходная лоджия	2 этаж	Общего пользования	5,61
112	Коридор	5 этаж	Общего пользования	10,59

113	Коридор	Подвал	Общего пользования	88,1
114	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	13,92
115	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	1,87
116	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	1,87
117	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	1,87
118	Помещение мусоропровода	4 этаж	Общего пользования	3,68
119	Межквартирный коридор	8 этаж	Общего пользования	59,45
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	13,92
121	Помещение мусоропровода	16 этаж	Общего пользования	3,68
122	Помещение мусоропровода	8 этаж	Общего пользования	3,68
123	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	1,87
124	Переходная лоджия	9 этаж	Общего пользования	5,61

125	Помещение мусоропровода	7 этаж	Общего пользования	3,68
126	Переходная лоджия	13 этаж	Общего пользования	5,61
127	Помещение мусоропровода	17 этаж	Общего пользования	3,68
128	Коридор	6 этаж	Общего пользования	10,59
129	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13,54
130	Переходная лоджия	16 этаж	Общего пользования	5,61
131	Коридор	15 этаж	Общего пользования	10,59
132	Коридор	14 этаж	Общего пользования	10,59
133	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	1,87
134	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13,54
135	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13,54
136	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	13,92



137	Помещение мусоропровода	12 этаж	Общего пользования	3,68
138	Венткамера	Подвал	Общего пользования	36,68
139	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13,54
140	Коридор	9 этаж	Общего пользования	10,59
141	Электрощитовая	Подвал	Общего пользования	10,30
142	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13,54
143	Входной тамбур жилого дома	1 этаж	Общего пользования	5,17
144	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	1,87
145	Коридор	11 этаж	Общего пользования	10,59
146	Тамбур	Технический этаж	Общего пользования	1,89
147	Помещение мусоропровода	3 этаж	Общего пользования	3,68

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подвал. ИТП 1	Теплообменники «Ридан» Насосы «GRUNDFOS»	Отопление. Горячее водоснабжение.
2	Надземная часть дома (этаж 1-17)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
4	подвал	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал. Водопроводная насосная станция. Насосная установка пожаротушения	Насосы «GRUNDFOS»	Холодное водоснабжение. Пожаротушение.
6	Надземная часть дома (этаж 1-17)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	подвал	ВРУ-7	Электроснабжение
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 720 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:13:0010111:38
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Не осуществляются
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		—
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы —
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства —
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 0
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств Погашено
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.09.18		Специализированный счет №40702810940000040855 в ПАО "СБЕРБАНК"

Генеральный директор  
ООО "Териберский Берег"

Директор

