

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «СД СТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, Красный проспект,  
полное наименование организации - для  
200, офис 1110/3  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402041158  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 233-2020

Дата 30.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения,  
(наименование объекта (этапа)

трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – 1.1 этап строительства  
капитального строительства

многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформа-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

торных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Объединения

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:27277,  
площадью – 48347,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-129-2018 (в ред. от 15.12.2020 № 54-Ru54303000-129и3-2020), дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

**Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

Строительный объем - всего	куб. м	73420,4	73420,0
в том числе надземной части	куб. м	63766,82	63766,0
Общая площадь	кв. м	18841,86	19368,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	6737,95	6745,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2179,25	2168,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)**

Строительный объем - всего	куб. м	279,5	280,0
в том числе надземной части	куб. м	234,45	235,0
Общая площадь	кв. м	56,19	57,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		



2.2. Объекты жилищного фонда:  
**Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9826,38	9807,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6737,95	6745,80
		4558,7	4577,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/9826,38	208/9807,7
1-комнатные	шт./кв. м	72/2649,4	72/2647,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	32/1264,35	32/1265,1
2-комнатные	шт./кв. м	40/2061,18	40/2057,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	40/2278,1	40/2270,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/1573,35	24/1567,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10307,61	11000,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных		

	<p>помещений – 2168,2 кв. м, в том числе: офис № 1 – 1362,3 кв. м, офис № 2 – 805,9 кв. м.          Высота – 27,90 м, фактическая площадь застройки объекта – 3022,1 кв. м,          фактическая площадь застройки земельного участка – 3092,4 кв. м.          Стоимость строительства – 732451,827 тыс. руб., в том числе СМР – 529073,792 тыс. руб.          Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2020 № 342</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:          Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная, совмещенная</i>	<i>рулонная, совмещенная</i>
Иные показатели	<p><i>Количество этажей – 1. Высота – 5,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 70,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3092,4 кв. м</i></p>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.12.2020, подготовленных Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа-  
ментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания: 2020-12-31 10:45:15  
Сертификат: 2444347435707459993641561199208038408  
Владелец: Управление архит. инспекции мэрии города Новосибирска  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2020-11-26 по 2021-11-26