

Кому: ООО «СЗ «ГК КОНТИНЕНТ»
ИНН 2308282129,

Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Бабушкина, д. 166,
помещ. 4.

генеральный директор К.Е.Савин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«22» августа 2022 г.
дата

№ 23-RU23306000- 6214-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной, надземной автостоянкой и торговыми павильонами, расположенный на участке с КН 23:43:0130047:711 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 04.02.2022 № 23-2-1-3-006096-2022.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:711	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	23:43:0130047	

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.02.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0320 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2652 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Щербинин Ю.Д., ИНН 231102055206 г. Краснодар 2022 г. На основании задания на проектирование		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной, надземной автостоянкой и торговыми павильонами, расположенный на участке с КН 23:43:0130047:711 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая»			
	Общая площадь (кв. м):	48782,0	Площадь участка (кв.м):	21155
	Объем (куб. м):	165433,0	в том числе подземной части (куб.м):	24138,0
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	68,830
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2415,0		

Иные показатели:

Площадь застройки надземной части здания 24415,0 в том числе:

БС1-878,0 кв.м

БС2-663,0 кв.м

БС3-874,0 кв.м

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания-3676,0 кв.м., в том числе:

БС1-1375,0

БС2—1071,0

БС3-1230,0

Этажность: 21 эт..

Площадь жилого здания – 41260,0, в том числе:

БС1-14430,0 кв.м

БС2-12400,0 кв.м

БС3-14430,0 кв.м

В том числе: общая площадь встроенных коммерческих помещений – 1490,0 кв.м:

БС1-530,0 кв.м

БС2-430,0 кв.м

БС3-530,0 кв.м

Количество квартир: 680 шт, в том числе:

студий - 40

1-но комнатных- 380 шт.

евродвушек – 60 шт.

2-х комнатных- 160 шт.

3-х комнатных- 40 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26964,4 кв.м

Общая площадь квартир с учётом летних помещений – 28166,2 кв.м.

Количество машиномест в подземной стоянке – 143 м/м, в том числе

БС1-46м/м

БС2-42м/м

БС3-55 м/м

Полезная площадь общественной части здания – 1337,55 кв.м в том числе:

БС1-475,51 кв.м

БС2-385,49 кв.м

БС3-476,55 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоуровневая автостоянка

Общая площадь (кв. м):	10072,0	Площадь участка (кв.м):	21155
Объем (куб. м):	64165,3	в том числе подземной части (куб.м):	17442,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки надземной части (кв.м):	3432,30		

4.2

Иные показатели:

Этажность: 1 шт.

Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания – 312,0 кв.м,

общая площадь стоянки – 6096,0 кв.м

общая площадь встроенных коммерческих помещений – 605,0 кв.м

общая площадь эксплуатируемой кровли здания – 3371,0 кв.м

количество машиномест- 202 м/м

полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 590,8 кв.м

расчётная площадь встроенных коммерческих помещений – 590,8 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание коммерческого назначения

Общая площадь (кв. м):	492,0	Площадь участка (кв.м):	21155
Объем (куб. м):	2148,0	в том числе подземной части (куб.м):	-

4.3

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4500
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки здания (кв.м):	557,30		
Иные показатели: Этажность – 1 эт. полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 474,2 кв.м расчётная площадь встроенных коммерческих помещений – 474,2 кв.м			

Срок действия настоящего разрешения - до « *22* » августа 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин



« *22* » августа 2022 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

М.П. Начальник общего отдела ДАиГ

DM
Д.М.Карамин

» *08* 2022г



Н.В.Крутченко
Н.А.Заболотная



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

16.08.2023

№ 08

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ГК КОНТИНЕНТ» (ИНН 2308282129) с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU23306000-6214-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной, надземной автостоянкой и торговыми павильонами, расположенный на участке с КН 23:43:0130047:711 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая» в связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU23306000-6214-2022 внести следующие изменения:

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

в п.4.1 площадь надземной части здания (кв.м.) - 2415,0;

в п.4.2 объём (куб.м.) – 31735,0;

высота (м) – 8,75;

в п. 4.3 высота (м) – 4,5.

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ГК КОНТИНЕНТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU23306000-6214-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
22.08.2022 № 23-RU23306000-6214-2022»

Проект согласован:

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
начальник отдела
муниципальных услуг департамента

А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Заместитель начальника
отдела муниципальных
услуг департамента

Н.А. Заболотняя