

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4, генеральный директор Кубасов Максим Игоревич office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » ноября 2020 г.
2020
Дата

№ 23-RU23306000- 5496 -

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре, ул. Сахалинская, 15. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6. Корректировка 3» Литер 3 (4 этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.06.2020 № 2623-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0130086:86.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3946-р, дата выдачи **16 апреля 2015 года**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 22.12.2015 № 481, от 22.08.2018 № 309, от 15.10.2019 № 293.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	9368,25	9368,00
в том числе: подземной части	куб.м	2118,6	2119,00
Общая площадь здания:	кв.м	3369,79	3551,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	520,00	516,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 3 (Литер 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2269,07	2297,3
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	80	80
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2269,07	2297,30
жилая площадь	кв.м		1244,90
1-комнатные	шт.	70	70
общая площадь	кв.м	-	1787,20
жилая площадь	кв.м	-	965,30
2-комнатные	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	510,10
жилая площадь	кв.м	-	279,60
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2621,80
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	324,50
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	3226,70
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	3551,20
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	412,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	
Материалы стен		Монолитные, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные тепловые сети	м	234,5	234,5
Канализация дождевая	м	267,5	267,5
Водопровод хоз-питьевой	м	193,2	193,2
Канализация бытовая	м	184,2	184,2
Кабельная линия 0,4 кВ	м	483,9	483,9
Наружное освещение	м	485,1	485,1
		-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	47,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Плиты ПСБ	
Стены –	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Охрименко Евгением Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2012 № 23-12-937, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров
25.01.2012, а именно:

- от 19.10.2020 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 3;
- от 15.10.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 15.10.2020 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 15.10.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 15.10.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 15.10.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 15.10.2020 в отношении сооружения – наружное освещение.

Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.В.Вечеря

" 20 " ноября 2020 г.





Прошито
2 листа