

Кому ООО «Компания Выбор»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г.,

полное наименование организации – для

д. 51, ViborNvrsk@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 октября 2015 г.

№ 23 - 308000 - 2 140 - 2015

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а

Жилой комплекс по ул. Ленина – Молодежная в г. Новороссийске (I очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект имени Ленина, № 95-а  
(постановление администрации муниципального образования город Новороссийск  
от 16.11.2012 г. № 6995)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309017:0026

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,

Южный внутригородской район, ул. Молодежная – пр. Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № КУ 23308000-1338-12, дата выдачи 28 ноября 2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту          | Фактически          |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |                     |                     |
| Строительный объем – всего  | <i>куб. м</i>     | <i>67698,8</i>      | <i>75134</i>        |
| в том числе надземной части   | <i>куб. м</i>     |                     | <i>73804</i>        |
| Общая площадь   | <i>кв. м</i>      | <i>16483,77</i>     | <i>20987,7</i>      |
| Площадь нежилых помещений   | <i>кв. м</i>      |                     |                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | <i>кв. м</i>      | <i>3475</i>         | <i>3475</i>         |
| Количество зданий, сооружений   | <i>шт.</i>        |                     | <i>1</i>            |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |                     |                     |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                     |                     |
| Количество мест   |                   |                     |                     |
| Количество помещений  |                   |                     |                     |
| Вместимость   |                   |                     |                     |
| Количество этажей   |                   |                     |                     |
| в том числе подземных   |                   |                     |                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |                     |                     |
| Лифты   | <i>шт.</i>        |                     |                     |
| Эскалаторы  | <i>шт.</i>        |                     |                     |
| Инвалидные подъемники   | <i>шт.</i>        |                     |                     |
| Инвалидные подъемники   | <i>шт.</i>        |                     |                     |
| Материалы фундаментов   |                   |                     |                     |
| Материалы стен  |                   |                     |                     |
| Материалы перекрытий  |                   |                     |                     |
| Материалы кровли  |                   |                     |                     |
| Иные показатели   |                   |                     |                     |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | <i>кв. м</i>      | <i>11302,01</i>     | <i>11311,20</i>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | <i>кв. м</i>      |                     |                     |
| Количество этажей   | <i>шт.</i>        | <i>10, 15, 18</i>   | <i>10, 15, 18</i>   |
| в том числе подземных   |                   | <i>1</i>            | <i>1</i>            |
| Количество секций   | <i>секций</i>     |                     | <i>3</i>            |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | <i>шт./кв. м</i>  | <i>145/11302,01</i> | <i>145/11311,20</i> |
| в том числе:  |                   |                     |                     |
| 1-комнатные   | <i>шт./кв. м</i>  |                     | <i>57/2794,70</i>   |

|  |                    |        |   |
|--|--------------------|--------|---|
| 2-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>   |        | 38/2932,90  |
| 3-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>   |        | 41/4337,0   |
| 4-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>   |        | 9/1246,60   |
| более чем 4-комнатные  | <i>шт./кв. м</i>   |        |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м</i>       |        |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |                    |        | <i>электроснабжение – от РП-10кВ в корпусе № 8 ОАО «Прибой», отопление – от котельной ОАО «Прибой», горячее водоснабжение – от котельной ОАО «Прибой», водопровод - от городской сети, канализация – общесплавная</i> |
| Лифты  | <i>шт.</i>         |        | 5<br>(пассажирские)   |
| Эскалаторы   | <i>шт.</i>         |        |   |
| Инвалидные подъемники  | <i>шт.</i>         |        |   |
| Материалы фундаментов  |                    |        | <i>монолитная железобетонная плита</i>  |
| Материалы стен   |                    |        | <i>монолитные железобетонные</i>  |
| Материалы перекрытий   |                    |        | <i>монолитные железобетонные плиты</i>  |
| Материалы кровли   |                    |        | <i>плоская</i>  |
| Иные показатели:   |                    |        |   |
| <i>Площадь парковки</i>  | <i>кв. м</i>       | 3692,7 | 3692,7  |
| <i>Вместимость парковки</i>  | <i>машино-мест</i> | 119    | 119   |
| <i>Жилая площадь</i>   | <i>кв. м</i>       |        | 6297,70   |

## 3. Объекты производственного назначения

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |            |  |  |
| Тип объекта   |            |  |  |
| Мощность  |            |  |  |
| Производительность  |            |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            |  |  |
| Лифты   | <i>шт.</i> |  |  |
| Эскалаторы  | <i>шт.</i> |  |  |
| Инвалидные подъемники   | <i>шт.</i> |  |  |
| Материалы фундаментов   |            |  |  |
| Материалы стен  |            |  |  |
| Материалы перекрытий  |            |  |  |
| Материалы кровли  |            |  |  |
| Иные показатели   |            |  |  |

| 4. Линейные объекты  |                            |  |                           |
|--|----------------------------|--|---------------------------|
| Категория (класс)  |                            |  |                           |
| Протяженность  | <i>м</i>                   |  |                           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                            |  |                           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                            |  |                           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                            |  |                           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                            |  |                           |
| Иные показатели:   |                            |  |                           |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                            |  |                           |
| Класс энергоэффективности здания   |                            |  | <i>В</i>                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | <i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i> |  | <i>46,701</i>             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                            |  | <i>пеноизол</i>           |
| Заполнение световых проемов  |                            |  | <i>металлопластиковые</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен *27 августа 2015 года*;

Кадастровый инженер: *Векшина Надежда Алексеевна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 12 сентября 2011 года № 23-11-856*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *20 сентября 2011 года*

*Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск (заместитель главы по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям)*

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

*И.А.Дяченко*  
(расшифровка подписи)

*23 октября 2015 г.*

М.П.

