



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ЗАРЕЧЬЕ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, +7(910)4541609,  
e.frolova@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.05.2021

№ RU50-20-18429-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, корпус 2.1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020308-2021 от 22.04.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Корешковым Дмитрием Вячеславовичем от 12.05.2021 №1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0020202:10587</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0020202</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2020-47307 от 23.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и</b>

		<b>градостроительству Московской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П20/0041-20 от 28.07.2020</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», 2020г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>корпус 2.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41544</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>24132</b>
	Объем (куб. м):	<b>157120</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15350</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4775</b>		
Иные показатели:	<b>корпус 2.1</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт.</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 141770 куб.м</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания в габаритах наружных стен, кв.м - 41475</b> <b>Общая площадь надземной части здания, кв.м - 37083</b> <b>Общая площадь подземной части здания, кв.м - 4461</b> <b>Общая площадь квартир (без учёта понижающих коэффициентов летних помещений), кв.м - 25575,6</b>			

		<p>Общая жилая площадь квартир, кв.м - 13844,8  Площадь колясочных (2 шт.), кв.м - 12,8  Количество кладовых, шт. - 316  Площадь кладовых, кв.м - 1461,3  Количество 2-комнатных квартир (2 евро), шт. - 216  Количество 3-комнатных квартир (3 евро), шт. - 88  Количество 4-комнатных квартир (4 евро), шт. - 8</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 25316.6 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 25438.1 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 528 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 56 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 56 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 40 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 64 шт.</p> <p>ПОН (помещения общественного назначения Ф 4.3)  Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 2697,4  Количество работников помещений общественного назначения, чел. - 90  Количество ПОН (помещения общественного назначения Ф 4.3), шт. - 25</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. рп Заречье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.07.2023** в соответствии с **Пр3/33-20-П-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с **16.07.2020** по  
**16.07.2021**

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)