



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОЛАДА ЛЭНД".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143409, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД

полное наименование организации – для

КРАСНОГОРСК, УЛИЦА УСПЕНСКАЯ, ДОМ 3,

юридических лиц), его почтовый индекс

ПОМЕЩЕНИЕ I, ОФИС 503.2-4, gusev@lider-

и адрес, адрес электронной почты)

dev.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ RU50-12-15025-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Второй пусковой комплекс первой очереди строительства жилой застройки: многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 16 с сетями инженерно-технического обеспечения, многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и сетями инженерно-технического обеспечения, подземная автостоянка № 17 с сетями инженерно-технического обеспечения» Жилой дом №1. 3 этап. Подземная автостоянка №16. 4 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Бородино, улица Малая Бородинская, дом 1, корпус 1 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.11.2019 № 5058)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0080504:232

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-24-8952-2017** , дата выдачи **29.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1. 3 этап			
Строительный объем - всего	куб.м	176727,40	176727,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	47991,10	47991,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Подземная автостоянка № 16. 4 этап			
Строительный объем - всего	куб.м	10706,10	10706,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3117,10	3117,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка № 16. 4 этап			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолит, Икопал ЭПП
Материалы кровли		-	монолит, Икопал ЭПП
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		97,00	97,00
площадь помещений мойки	шт/кв.м	138,9	4/138,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1. 3 этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30501,70	30420,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-17	9-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	630/-	630/31417,80

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	289/10514,9	289/10465,8
2-комнатные	шт./кв.м	235/13406,6	235/13357,9
3-комнатные	шт./кв.м	103/7296,7	103/7282,5
4-комнатные	шт./кв.м	2/208,1	2/212,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/96,6	1/99,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31522,90	31417,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		-	монолит ж/бетон, бет. блоки/вент.фасад
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	Унифлекс ТКП-ХПП
Иные показатели			
апартаменты	шт/кв.м	12/471,8	12/451,8
Помещения кладовых хранения спортивного инвентаря	шт/кв.м	863,7	232/862,8
БКТ	шт/кв.м	931,5	9/931,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №1. 3 этап			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
теплосеть к жилому дому №1	п.м.	29	29,0
кабельная (телефонная) канализация из 3 (трех) контуров/участков к жилым домам №1 и №2	п.м.	58	58,0

магистральная сеть теплоснабжения	п.м.	159	159,0
водопровод к жилому дому №1	п.м.	10	10,0
выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №1	п.м.	79	79,0
наружные сети теплоснабжения (сбросная канализация)	п.м.	26	29
хозяйственно-бытовая канализация жилого дома №1	п.м.	126	126,0
магистральная хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	170	170,0
ливневая канализация жилого дома №1	п.м.	429	429,0
выпуска ливневой канализации жилого дома №1	п.м.	80,0	80,0
кабельная линия 0,4кВ жилого дома №1	п.м.	540	540
сеть наружного освещения жилого дома №1	п.м.	735	735,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом №1. 3 этап

Класс энергоэффективности здания		-	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 02.12.2019 (1 шт), 29.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Балицкая Светлана Петровна, № аттестата - 77-12-258; от 11.12.2019 (12 шт), кадастровый инженер - Васюкова Надежда Владимировна, № аттестата - 59-16-1058

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)