



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36932

эка. № 1

**«Общество с ограниченной  
ответственностью  
«НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7751521578, ОГРН 1147746591211,  
почтовый адрес: 108833, Москва,  
поселение Михайлово-Ярцевское,  
поселок Шишкин Лес, строение 41

---

его почтовый индекс и адрес,  
taxcom@summarum.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

№ 77-166000-017487-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка. Этап 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1872-18 от 18.06.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:16:0010105:8283	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77166000-030848 от 15.06.2017 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Самолет Девелопмент», шифр НК-3-ПД от 2018 г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7		
	Общая площадь (кв. м):	14530,6	Площадь участка (кв. м): 107896
	Объем (куб. м):	55603,5	в том числе подземной части (куб. м): 2537,8
	Количество этажей (шт.):	22+техподполье +технический чердак	Высота (м): 73,04
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	394,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10144,6 Количество квартир (шт.): 231; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 440,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8		
	Общая площадь (кв. м):	26836,9	Площадь участка (кв. м): 107896
	Объем (куб. м):	98061,75	в том числе подземной части (куб. м): 4727,12
	Количество этажей (шт.):	19-23+техподполье +технический чердак	Высота (м): 63,44
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1709,36	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18199,2 Количество квартир (шт.): 356; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 826,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 9		
	Общая площадь (кв. м):	28262,2	Площадь участка (кв. м): 107896
	Объем (куб. м):	101581,36	в том числе подземной части (куб. м): 4986,9
	Количество этажей (шт.):	19-23+техподполье +технический чердак	Высота (м): 63,44
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1739,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19102,8 Количество квартир (шт.): 374; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 844,8; Площадь технического подполья (кв.м): 1261,1; Площадь технического чердака (кв.м): 1223,5	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пос. Песняевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2019 г.

Исх. № 0034891

Заместитель председателя



РС № 0034891

С.И. Мухоморова

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«29» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001220