



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕЩ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КОНСТРАКШН", 115114 г. Москва, переулок

полное наименование организации – для

Дербеневский 1-й, дом 15, офис 100, belyaev@3-

юридических лиц), его почтовый индекс

red.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2019

№ RU50-21-14480-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Третья очередь строительства Комплексной жилой застройки.

8 этап: Жилой дом № 18

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Горки, 1-ый Туровский переулок, дом № 2

(Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 28.04.2017 №1455)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080306:788

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-945/С , дата выдачи 24.11.2014 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| жилой дом №18, 3-я очередь, 8 этап | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 9390,00 | 9405,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 7670,0 | 7685,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 2615,00 | 2614,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------|----------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| жилой дом №18, 3-я очередь, 8 этап | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1714,80 | 1706,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 3 | 3 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 30/- | 30/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 15/- | 15/717,4 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 17/- | 17/676,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 3/- | 3/313,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1812,20 | 1805,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | Сваи забивные, монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич, блоки из ячеистого бетона | монолитный железобетон, кирпич, блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | Техноэласт ЭКП |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| жилой дом №18, 3-я очередь, 8 этап | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 26,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 30.09.2019, кадастровый инженер Чечнев Евгений Игоревич № квалификационного аттестата 77-12-283

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)