

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Регион-Строй» ИНН 2308111797,  
 ОГРН 1052303696895  
 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5/8,  
 помещение 111,  
 Генеральный директор А.Н. Сорокина  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц), его  
 почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«26» апреля 2022 г.  
 Дата

№ 23-RU23306000- 5826 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «32»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Дмитрия Мирошниченко, д. 41. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 19.08.2021 № 6908-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0143021:29199** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, квартал № 6.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-RU23306000-5787-2021**, дата выдачи **05.03.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 27.01.2022 № 34, от 30.03.2022 № 112**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>56951,03</b>	<b>57058</b>
в том числе: подземной части	куб.м	<b>3318,04</b>	<b>3318</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>19915,40</b>	<b>19915,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>516,17</b>	<b>501,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>7</b>
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.2. Многоэтажный жилой дом литер «32»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>12909,72</b>	<b>12877,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секц.	<b>3</b>	<b>3</b>

Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	304	304
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12909,72	12877,9
жилая площадь	кв.м	7668,44	7648,8
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1732,8
жилая площадь	кв.м	-	870,4
1-комнатные (смарт)	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2119,8
жилая площадь	кв.м	-	1103,9
2-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2540,7
жилая площадь	кв.м	-	1459,2
2-комнатные (смарт)	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	5172,8
жилая площадь	кв.м	-	3427
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1311,8
жилая площадь	кв.м	-	788,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13589,72	14690,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1812,8
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3027,1
в том числе площадь технических помещений:	кв.м	-	183,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	16406,5
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	18219,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	186
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	107
Водопровод хозяйственно-противопожарный	м	-	51
Наружные сети бытовой канализации	м	-	144
Наружные сети дождевой канализации	м	-	237
Наружное электроосвещение	м	-	326
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	34,9	34,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:  
- от 17.02.2022 в отношении здания **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия**

Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «32»

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Левоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 10.02.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.02.2022 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 10.02.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-противопожарный;
- от 10.02.2022 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 10.02.2022 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 10.02.2022 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДаИГ

Д.М.Карамин

2022г.



04