

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

редакция от 01.05.2016года

на «Жилой комплекс «РАДОНЕЖ» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре»  
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306051:1

**I-й этап строительства:**

секции № 7, 8, 9 литера 2, автостоянка блок №13, 14, 17 литера 3.

**II-й этап строительства:**

секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2,

автостоянка блок №15,16 литера 3.

**III-й этап строительства:**

секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок №12 литера 3.

*Проектная декларация опубликована на сайте компании: [www.cifei.ru](http://www.cifei.ru)*

1	Фирменное наименование	<b>Полное наименование:</b> Закрытое акционерное общество «Цифей» <b>Сокращенное наименование:</b> ЗАО «Цифей»
2	Место нахождения Почтовый адрес	350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, д. 1/10 Тел. раб: (861)239-71-84, тел/факс (861)267-59-09, тел. моб. 8-964-900-222-7
8	Финансовые сведения	<b>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2016 г.):</b> Балансовая стоимость активов: 535 998 тыс. руб. Чистая прибыль: 1 051 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 149 626 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 84 200 тыс. руб.
13	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<b>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b> В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему договору с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. <b>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика, предусмотренное статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> 2.1. Страховщик <b>ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»</b> (ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), лицензия СИ №0072 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) на осуществление страхования, сайт: <a href="http://www.rinco.su">http://www.rinco.su</a> Генеральный договор страхования гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

- №35-33874/2016 от 02.06.2016г. — ЖК «Радонеж» I-й этап строительства: секции № 7, 8, 9 литера 2, автостоянка блок №13, 14, 17 литера 3;

- №35-114949/2016 от 13.10.2016г. — ЖК «Радонеж» II-й этап строительства: секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2, автостоянка блок №15,16 литера 3.

2.2. Страховщик **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), лицензия СИ №3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) на осуществление страхования, сайт: <http://www.respect-polis.ru>

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

- №ГОЗ-96-0268/16 от 29.02.2016г. - ЖК «Радонеж» I-й этап строительства: секции № 7, 8, 9 литера 2, автостоянка блок №13, 14, 17 литера 3;

- №ГОЗ-45-2164/16 от 27.10.2016г. - ЖК «Радонеж» II-й этап строительства: секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2, автостоянка блок №15,16 литера 3;

- №ГОЗ-45-2165/16 от 27.10.2016г. - ЖК «Радонеж» III-й этап строительства: секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок №12 литера 3.

**Генеральный директор  
ЗАО «Цифей»**

**С. Д. Зеленков**