

**Изменения в Проектную декларацию от 27.03.2017
жилого дома № 7 по проекту застройки 16 микрорайона г. Новороссийска,
строящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской
район,
с кадастровым номером 23:47:0309018:751
от 20.01.2016 г.**

<i>I. Информация о застройщике</i>	
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат (Прибыль) за 2016 г. – 109 482 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 г. – 1 615 281 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 г. – 30 281 тыс. руб.</p>
<i>II. Информация о проекте строительства</i>	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Коммерческое наименование: Жилой комплекс Пикадилли Жилой комплекс «Пикадилли» ЖК Пикадилли ЖК «Пикадилли» Пикадилли</p> <p>Цель проекта: Удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях. Получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий начало: март 2014 г. окончание: ноябрь 2014 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: начало: ноябрь 2015 г. окончание: декабрь 2017 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2017 г.</p> <p>В соответствии с Заключением Государственной экспертизы 23-1-4-0147-15, утвержденным 27.04.2015 ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» проектная документация «Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 7 по ГП» соответствует требованиям технических регламентов (нормативных технических документов) и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).</p>
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический заказчик – ПАО «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1). Свидетельство № 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13 августа 2015 г., выданное Ассоциацией строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», рег. № СРО-С-104-08122009 (г. Москва).</p> <p>Генеральный проектировщик –</p>

	<p>ЗАО «Новоросгражданпроект» Свидетельство № 001148 от 16.02.2012 г., выданное НП «Региональное объединение проектировщиков Кубани» СРО, рег. № СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар); Свидетельство 01-И-№0381-2 от 29.03.2012 г., выданное НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» СРО рег. № СРО-И-001-28042009 (г. Москва).</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Русь-Строй» Свидетельство СРО № 2626.06.-2013-2309082475-С-047 от 04.09.2013 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение».</p>
--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://docs.pik-kuban.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 31.03.2017 г.

Генеральный директор

ООО «ПИК Служба Заказчика»

- управляющей организации АО «ПИК-Кубань»



О.С. Евгенова