

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома поз. № 1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6) от «29» мая 2017 года.

Московская область

«29» июля 2020 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, а также в связи с изменением сведений о Застройщике, внесены изменения в Проектную декларацию от 29.05.2017 г. на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома поз. № 1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6).

Раздел 3. «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» Проектной декларации от 29.05.2017 г. на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома поз. № 1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6), изложен в следующей редакции:

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
		Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
		ООО «Русский Торговый Дом»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		5075035747
3.1.4	% голосов в органе управления	
	40%	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1	Фирменное наименование организации
		Акционерная компания с ограниченной ответственностью «ПАНИДИА ХОЛДИНГС ЛТД»

нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации
		28.09.2011 г.
	3.2.4	Регистрационный номер
		HE 294528
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		Министерство энергетики, торговли, промышленности и туризма Управление регистратора компаний и официального ликвидатора
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		Эвагора Папахристофору, 16, офис 1, 3030, Лимассол
3.2.7	% голосов в органе управления	
	40 %	

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Кириллин
	3.4.2	Андрей
	3.4.3	Валерьевич
	3.4.4	Гражданство РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 60 %
	3.4.6	СНИЛС 068-680-904 09
	3.4.7	ИНН 773100342864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем Меморандума (Учредительного договора) и Устава
3.4. (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Гингольд
		Ян
		Михайлович
		Гражданство РФ
		Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале

	застройщика 20 %
	СНИЛС 065-641-068 62
	ИНН 773461128202
	Является участником ООО «Рузский Торговый Дом» с долей 50%

Раздел 12. «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» Проектной декларации от 29.05.2017 г. на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома поз. № 1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6), изложен в следующей редакции:

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
		50:23:0030155:4599
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
		7689 кв.м.

Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» Проектной декларации от 29.05.2017 г. на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома поз. № 1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6), изложен в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства : 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : I квартал 2019 г.
17.1. (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 г.
17.1. (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019 г.
17.1. (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020 г.
17.1. (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Завершение строительства объекта и получение разрешения на ввод объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020 г.

Раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу» Проектной декларации от 29.05.2017 г. на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома поз. № 1, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6), изложен в следующей редакции:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства «ДОМ РФ»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
		50:23:0030155:4599

Генеральный директор
ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

М.П.



Стремилев В.Г.