



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ГСД»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Херсонская, д.20, стр. 3, Москва, 117246  
info@krost.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36979

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » апреля 2021 г.

№ 77-245000-010027-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК «Новая Звезда».**  
**Корпус 8 (3-й этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, дом 9А, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9641**

строительный адрес: **г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017503-2018**, дата выдачи «**29**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	87040,0	87040,0
в том числе надземной части	куб.м.	83417,0	83417,0
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	25890,0	25890,0
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	349,9	349,9
Площадь встроенных нежилых помещений общая	кв.м.	800,9	800,9
Площадь помещений уборочного инвентаря	кв.м.	2,4	2,4
Площадь помещений уборочной техники	кв.м.	86,2	86,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16758,1	16758,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6686,6	6686,6
Количество этажей	этажей	24+1 подземный	25
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	391 / 16758,1	391 / 16758,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	207 / 6501,9	207 / 6501,9
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	115 / 5494,8	115 / 5494,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	69 / 4761,4	69 / 4761,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16758,1	16758,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод, в т.ч. тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	24,0	24,0
Дождевая канализация корп.8, в т.ч. тр. Д500/430 Корсис ПРО	п.м.	221,0	221,0
Дождевая канализация корп.8. Выпуска, в т.ч. тр. Д100, Д150 ВЧШГ	п.м.	23,0	23,0
Хозяйственно-бытовая канализация корп.8, в т.ч.	п.м.	147,0	147,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	41	41
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	106	106
Хозяйственно-бытовая канализация корп.8 Выпуска, в т.ч.	п.м.	19,0	19,0
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	10	10
тр. 2Д150 ВЧШГ	п.м.	9	9
Теплосеть, в т.ч. тр. 2Д159/250 стальная в ППУ-ПЭ	п.м.	212,0	212,0
Водовыпуск, в т.ч. тр. 2Д50 стальная	п.м.	4,0	4,0
Электроснабжение 0.4 кВ, в т.ч. кабель 8 каб. АПвБШп 4х240, 4 каб. АПвБШп 4х150	п.м.	133,66	133,66
Наружное освещение, в т.ч. кабель ВБШпв 5х6	п.м.	236,5	236,5
Количество опор	шт.	21	21
Кабельная канализация сетей связи, в т.ч. тр. Д110 ПНД (кабель ОТД-4х8А-2,7 кН, NIKOLAN NKL-F-016S2I-00C-BK LSZH - 40С нг(А)-HFLTx)	п.м.	45,6	45,6
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, из мелких бетонных	монолитные, из мелких бетонных

		блоков	блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	тротуарная плитка, геотекстиль, техноласт, битумный праймер, ц/п стяжка, керамзит, утеплитель, пароизоляция, монолитная ж/б плита	тротуарная плитка, геотекстиль, техноласт, битумный праймер, ц/п стяжка, керамзит, утеплитель, пароизоляция, монолитная ж/б плита
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68	68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профиле
Общедомовые приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СКБи-32	шт.	2	2
Счетчик холодной воды СКБи-40	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ПУЛЬС-40И Ду32	шт.	1	1

Счетчик холодной воды ВСХНд50	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ART-03 P	шт.	6	6
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульс СТК-15М	шт.	391	391
Теплосчетчик Пульсар 1,0-15 Ду15	шт.	14	14
Теплосчетчик Пульсар 2,5-20 Ду20	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульс 15 УИ-80	шт.	391	391
Счетчик горячей воды Пульс 15 УИ-80	шт.	391	391
Счетчик холодной воды Пульсар Ду15	шт.	19	19
Счетчик горячей воды Пульсар Ду15	шт.	18	18
Счетчик горячей воды Пульсар Ду20	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Милур 107	шт.	391	391

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2021, Колядинский Андрей Владимирович, от 17.08.2015 № 77-15-169;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192;  
от 15.03.2021, Кормова Оксана Николаевна, от 02.06.2014 № 77-14-192

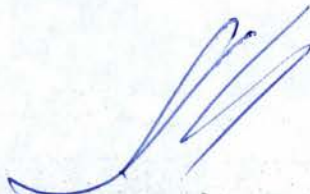
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2021 г.



