

Кому: гражданину Пихову Хазрет-Али Ахмедовичу, паспорт 83 06 № 827507 выдан ОУФМС России по Кабардино-Балкарской республике в г. Нальчике 09.11.2007

г. Краснодар ул. Мусоргского М.П., 1/4, кв. 96
гражданину Нестеренко Дмитрию Александровичу, паспорт 03 06 № 437150 выдан ОВД Прикубанского округа гор. Краснодара, 24.01.2007

г. Краснодар ул. им. Тургенева, 183, кв. 62
(наименование застройщика (фирмы, лица, общества - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 сентября 2015 г.

N RU 23306000-4490-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, заповедные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом и многоуровневая парковка по ул. Есаульская, 57 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»- первый этап

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 2-1-1-0058-15 от 16.04.2015 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:495, площадь земельного участка 6248 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (порядке) расположен и/или проектируется объект капитального строительства 23:43:0000000

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (порядке) расположен и/или проектируется объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1 Градостроительный план № RU23306000-00000000003644 от 02.04.2014 с внесенными изменениями приказом от 19.08.2015 № 1372-ГП выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2 не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан в августе 2014 года

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрещаются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажный жилой дом литер «1», трансформаторная подстанция 2БКТП

Краткие проектные характеристики объекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрещаются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав многоквартирного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели первого этапа:

12-этажный 2-секционный жилой дом литер «1» - площадь застройки – 1490,96 кв.м, строительный объем здания – 52526 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000-2087,04 куб.м, площадь жилого здания – 14844,54 кв.м, жилая площадь квартир – 4924,36 кв.м, площадь квартир – 8882,52 кв.м, площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 9483,96 кв.м, количество квартир – 245 шт., в том числе 1-комнатных – 197 шт., 2-комнатных – 40 шт., 3-комнатных – 8 шт., этажность – 12 этажей, количество этажей – 13 этажей, полезная площадь встроенных помещений – 37,3 кв.м.

Трансформаторная подстанция 2 БКТП – площадь застройки – 25 кв.м

Иные показатели – площадь покрытий – 1480 кв.м, площадь озеленения – 1033 кв.м, степень огнестойкости здания – II степень огнестойкости, класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Есаульская, 57, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики объекта (категория (класс) прочности, класс надежности (прочностная способность, грузоподъемность, динамичность, долговечность), Тип (КД, ВП, КВЛ) уровень надежности и безопасности. Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2016 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 30 " декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2015

№ 484

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.10.2015 № RU23306000-4270-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Пихову Хазрет-Али Ахмедовичу и Нестеренко Дмитрию Александровичу разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU23306000-4270-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом и многоуровневая парковка по ул. Есаульской, 57 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» первый этап – 12-этажный 2-секционный жилой дом литер «1» по улице Есаульской, 57 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились Пихов Хазрет-Али Ахмедович и Нестеренко Дмитрий Александрович о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU23306000-4270-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с техническими ошибками, допущенными в положительном заключении негосударственной экспертизы от 16.04.2015 № 2-1-1-0058-15 (информационное письмо от 13.11.2015 № 043).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU23306000-4270-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики первого этапа:

«Многоэтажный жилой дом и многоуровневая парковка по ул. Есаульской, 57 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» - (площадь

застройки – 1490,96 кв.м, строительный объем – 52526,0 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 2087,04 м³, выше отм. 0,000 – 50438,96 куб.м, площадь жилого здания – 14855,66 кв.м, жилая площадь квартир – 4939,53 кв.м, площадь квартир – 9916,64 кв.м, площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 10501,89 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 37,3 кв.м, количество квартир – 245 шт., в том числе 1-комнатных – 197 шт., 2-комнатных - 40 шт., 3-комнатных – 8 шт., этажность – 12 этажей).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Пихова Х.А., Нестеренко Д.А., Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU23306000-4270-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.01.2016

№ 18.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.10.2015 № RU 23306000-4270-р и RU 23306000-4270/1-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешения на строительство от 30.10.2015 № RU 23306000-4270-р и RU 23306000-4270/1-р «Многоэтажный жилой дом и многоуровневая парковка по ул. Есаульская, 57 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» первый, второй этап строительства на земельном участке расположенном: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Есаульская, 57, кадастровый номер 23:43:0000000:495, площадь земельного участка 6248 кв.м, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 21.12.2015 № АА 321106.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU 23306000-4270-р и RU 23306000-4270/1-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «гражданину Пихову Хазрет-Али Ахмедовичу, паспорт 83 06 №827507 выдан ОУФМС России по Кабардино-Балкарской республике в г. Нальчике 09.11.2007. г. Краснодар ул. Мусоргского М.П., ¼, кв. 96. Гражданину Нестернеко Дмитрию Александровичу, паспорт 03 06 №437150 выдан ОВД Прикубанского округа гор. Краснодара, 24.01.2007. г. Краснодар

ул. им. Тургенева, 183, кв. 62» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙИНВЕСТ», ИНН 2311203085, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 385, директор Мартиросян А.Ю.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора «АРТСТРОЙИНВЕСТ» Мартиросяна А.Ю. о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU 23306000-4270-р и RU 23306000-4270/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Приложение к разрешению на строительство
от 30.10.2015 № RU 23306000-4270-р

Срок действия настоящего разрешения до 30 октября 2018 г

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



С.М.Оганезов