

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СибАлмаз»
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск,
 ул. Ленина, д.33, кв. 61
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

12.10.2021

№ 54-301000-77-2021

(внесение изменений в разрешение на строительство от 12.10.2021 № 54-301000-76-2021)

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Морской» НСО, г. Бердск, ул. Морская, 29а (кадастровый номер участка 54:32:010766:613, 54:32:010766:590). Многоквартирный жилой дом № 10,11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-057356-2021 от 05.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766:613, 54:32:010766:590
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-2-01-0-00-2021-0161 от 11.10.2021 № РФ-54-2-01-0-00-2021-0162 от 11.10.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	Постановление администрации города

	межевания территории	Бердска от 03.07.2020 № 1560 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010766:628, 54:32:010766:613, 54:32:010766:590 в районе улицы Морская города Бердска»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 104.841, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Морской» НСО, г. Бердск, ул. Морская, 29а (кадастровый номер участка 54:32:010766:613, 54:32:010766:590). Многоквартирный жилой дом № 10,11	
	Общая площадь здания (кв.м.):	4430,10	Площадь участка (кв.м.): 6463,0
	Площадь квартир (кв.м.):	2772,0	
	Объем (куб.м.):	16189,16	в том числе подземной части (куб.м.): 2897,15
	Количество этажей (шт.)	6	Высота (м.) 2,70
	Количество подземных этажей (шт.)	1	
	Площадь застройки (кв.м.):	940,48	Вместимость (чел.): ---
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство жилого дома с общим количеством этажей 6, в том числе 1 подземный. Многоквартирный жилой дом №10,11 с размерами в осях 57,6*15,30м. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной подушке из бетона. Наружные стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля –совмещенная скатная по деревянной стропильной системе с наружным организованным водостоком. Количество квартир 60, из них: однокомнатных 1А – 20 шт., однокомнатных 1Б – 10 шт., двухкомнатных 2А – 8 шт., двухкомнатных 2А* – 2 шт., двухкомнатных 2Б – 10 шт., двухкомнатных 2В – 10 шт. В подвале предусмотрено размещение нежилых помещений. Степень огнестойкости II. Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл., г. Бердск, улица Морская, дом 29а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «12» ноября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 104.841-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«12» октября 2021 г.

М.П.



(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.