



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Экспериментальный завод качественных сплавов»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717695180, ОГРН 1117746194532,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский д. 13, стр.1,
пом IV, ком. 2

dga@gpbi.ru vrv@vysota.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25899

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » марта 2022 г.

№ 77-102000-010683-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староалексеевская, дом 5 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0023012:53

строительный адрес: г. Москва, ул. Староалексеевская, вл. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77102000-007470, дата выдачи «19» ноября 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	427460,3	427460,3
в том числе надземной части	куб.м.	353100,0	353100,0
Общая площадь	кв.м.	109418,7	109418,7
Общая площадь квартир	кв.м.	63 341,4	63 341,4
Общая площадь БКТ	кв.м.	1 019,4	1 019,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	63 341,4	63 341,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	63 341,4	63 341,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	46077,3	46077,3
Количество этажей	шт.	27+3 подз.	30
в том числе подземных	шт.		3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	826/63341,4	826/63341,4

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	283/14470,8	283/14470,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	290/20311,7	290/20311,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	244/27396,0	244/27396,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/706,7	6/706,7
в т.ч. 5-комнатные	шт./кв.м.	3/456,2	3/456,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть	п.м.	108	108
Трасса эл.кабеля	п.м.	358	358
Канализация	п.м.	47	47
Водосток	п.м.	302	302
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	шт.	332	332
Материалы фундаментов	-	Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы стен	-	Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли	-	Пароизоляция полимербитумная Теплоизоляция экструдированный пенополистирол Уклонообразующий слой – керамзит с проливкой цементным молочком Цементно-песчаная стяжка Гидроизоляция Битумно-полимерная Техноэласт ЭПП Техноэласт ЭКП Парапетные крышки из оц. кровельной стали	Пароизоляция полимербитумная Теплоизоляция экструдированный пенополистирол Уклонообразующий слой – керамзит с проливкой цементным молочком Цементно-песчаная стяжка Гидроизоляция Битумно-полимерная Техноэласт ЭПП Техноэласт ЭКП Парапетные крышки из оц. кровельной стали

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражи 1-го этажа – однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле, оконные блоки – двухкамерные стеклопакет в ПВХ профиле	Витражи 1-го этажа – однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле, оконные блоки – двухкамерные стеклопакет в ПВХ профиле
Приборы учета теплоснабжения	-	-	-
ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Danfoss Sonosafe 10	шт.	826	826
Приборы учета водопотребления	шт.	-	-
Декаст МИД И	шт.	1	1
Валтек VHF-1,5-1,5 XBC	шт.	1787	1787
Валтек VHF-1,5-1,5 ГВС	шт.	1787	1787
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
Меркурий-230 ART-03 RN	шт.	32	32

Меркурий-230 ART-02 RN	шт.	2	2
Меркурий-230 ART-01 RN	шт.	826	826
Меркурий-200.3	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.02.2022; Евсютин Дмитрий Александрович, № 77-15-13 от 02.02.2015;

10.02.2022; Симоновой Юлией Витальевной, № 77-16-52 от 10.03.2016;

02.02.2022; Симоновой Юлией Витальевной, № 77-16-52 от 10.03.2016;

02.02.2022; Симоновой Юлией Витальевной, № 77-16-52 от 10.03.2016;

02.02.2022; Симоновой Юлией Витальевной, № 77-16-52 от 10.03.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 16 » марта 2022 г.

