

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311176106, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 15.  
 Директор Павлов А.А.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«10» декабря 2018 г.

№ 23-43- 4808 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8. Корректировка 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **«Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 17. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 8853-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:6125.**

Строительный адрес: **«Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 17.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **«N RU 23306000-4362-р-2015, дата выдачи 30.12.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 17.05.2016 № 149, от 21.11.2016 № 450, от 27.04.2017 № 82.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	82586,7	82587,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4119,4	4119,0
Общая площадь здания	кв.м	25315,2	24852,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	16641,93	16641,9
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	382	382
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16641,9
жилая площадь	кв.м	-	8653,8
Однокомнатные в том числе SMART	шт.	240	240
общая площадь	кв.м	-	8134,7

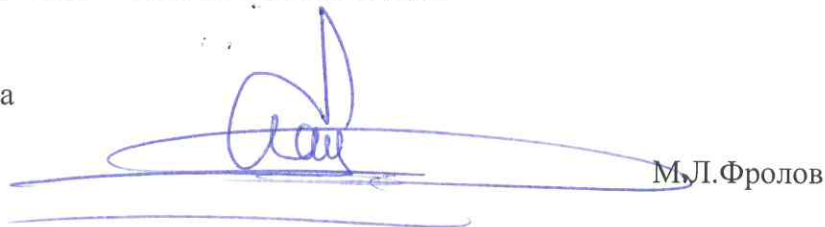


жилая площадь	КВ.М	-	4128,1
Двухкомнатные	ШТ.	123	123
общая площадь	КВ.М	-	6969,6
жилая площадь	КВ.М	-	3651,7
Трехкомнатные	ШТ.	19	19
общая площадь	КВ.М	-	1537,6
жилая площадь	КВ.М	-	874,0
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	КВ.М	-	18185,9
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1544,0
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	5486,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – сеть электроснабжения	М	-	45,0
сооружение - сеть водоснабжения	М	-	15,0
сооружение – ливневая канализация	М	-	96,0
сооружение – хозяйственно-бытовая канализация	М	-	110,0
сооружение – сеть теплоснабжения	М	-	14,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	51,958	42,231
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Экструдированный пенополистирол Floormate	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно:

- от 26.11.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – **хозяйственно-бытовая канализация;**
- от 26.11.2018 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

  
М.И. Фролов

" 10 декабря 2018 г.  
М.П.

К.А. Садовникова

