

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117 пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Строительная компания «АВГУСТ»**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**350000, Краснодарский край, г. Краснодар,**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Длинная, д. 49**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **08 августа 2017**

№ **Ru 23-508-310-238-2017**

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

**муниципального образования Динской район Краснодарского края**

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Трехэтажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1 (позиция 3)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1В**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 02.06.2016 № 232 «О присвоении адреса возводимым многоквартирным жилым домам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:2158»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:07:0302000:2158**

строительный адрес: **Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **Ru 23508310-279** дата выдачи **22 апреля 2015** орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		-
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь (позиция 3) (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2604,9/2396,1
в том числе:			
Общая площадь квартир (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2243,8/2035
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1219,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м.		208,8
Площадь нежилых помещений (№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)	кв. м		361,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей	шт.		3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			



Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен •			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2604,9
Общая площадь помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2396,1
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2243,8
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2035
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1219,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		361,1
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			0
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м./кв. м		66/2035/1219,5
Квартиры-студии, в том числе:	шт./кв. м./кв. м		24/538,5/449,3
Квартира № 1 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,2/18,6
Квартира № 6 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,8/19,0
Квартира № 7 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,6
Квартира № 11 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,5/18,7
Квартира № 34 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,6/18,9
Квартира № 38 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,9/19,1
Квартира № 39 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,5/18,8
Квартира № 44 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,5/19,1
Квартира № 12 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,3/18,6
Квартира № 17 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,6/18,8
Квартира № 18 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,6
Квартира № 22 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,6
Квартира № 45 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,2/18,5
Квартира № 49 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,7/18,9
Квартира № 50 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,3/18,6
Квартира № 55 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,4/18,8
Квартира № 23 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,1/18,5
Квартира № 28 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,7
Квартира № 29 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,3/18,6
Квартира № 33 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,5/18,7
Квартира № 56 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,4/18,6
Квартира № 60 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,4/18,6
Квартира № 61 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,4/18,7
Квартира № 66 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,3/18,7
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м./кв. м		36/1190,1/587,7
Квартира № 2 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,0/16,2
Квартира № 3 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,1/17,4



Квартира № 4 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,4/17,6
Квартира № 5 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,2/16,1
Квартира № 8 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		31,7/15,2
Квартира № 9 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,0/15,5
Квартира № 36 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		33,8/15,7
Квартира № 37 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,3/15,3
Квартира № 40 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,1/15,6
Квартира № 41 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,7/17,5
Квартира № 42 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,8/17,7
Квартира № 43 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,2/15,7
Квартира № 13 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,0/16,3
Квартира № 14 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,5/17,5
Квартира № 15 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,3/17,6
Квартира № 16 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,1/16,1
Квартира № 19 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		31,9/15,3
Квартира № 20 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		33,6/15,7
Квартира № 47 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		33,9/15,9
Квартира № 48 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,0/15,5
Квартира № 51 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		31,9/15,4
Квартира № 52 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,2/17,6
Квартира № 53 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,4/17,7
Квартира № 54 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,1/15,6
Квартира № 24 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		31,7/15,9
Квартира № 25 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,2/17,6
Квартира № 26 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,0/17,7
Квартира № 27 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,0/16,2
Квартира № 30 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		31,5/15,3
Квартира № 31 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		33,7/15,8
Квартира № 58 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		33,7/15,8
Квартира № 59 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		31,8/15,4
Квартира № 62 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		31,9/15,5
Квартира № 63 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,2/17,5
Квартира № 64 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,2/17,6
Квартира № 65 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,0/15,7
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м./кв. м		6/306,4/182,5
Квартира № 10 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		50,9/30,2
Квартира № 35 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		51,6/30,6
Квартира № 21 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		50,7/30,3
Квартира № 46 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		51,1/30,4
Квартира № 32 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		51,1/30,6
Квартира № 57 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		51,0/30,4
Площадь нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 18, 19, 20 (тамбуры, лестницы, коридоры) (1, 2, 3 этажи) (секция 1)	кв. м		168,0
Площадь нежилых помещений № 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 21, 22, 23 (тамбуры, лестницы, коридоры) (1, 2, 3 этажи) (секция 2)	кв. м		167,1
Площадь нежилых помещений № 9, 10, 11 (электрощитовая, теплогенераторная, <i>насосная</i> )	кв. м.		26,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			бетонные
Материалы стен			смешанные
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Количество этажей	шт.		
Мощность	кв. м		



Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 19.06.2016 г. ООО «КУБАНЬ-СТРОЙКАДАСТР», почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д. 7, офис 63, адрес электронной почты: [stroykadastr@mail.ru](mailto:stroykadastr@mail.ru); контактный телефон: 8 (989) 265-75-75. Кадастровый инженер: Борукаев Роман Исламбекович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32018

Начальника управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования Динской район,  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Н.И. Шлыкова  
(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район  
«Архитектурно-строительный центр»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего подготовку  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В. Дудаков  
(расшифровка подписи)

18 августа 2017 г.



