

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000648 от 08.04.2021

**Блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 8 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 14.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Нарымский Квартал СтройМастер</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НК СтройМастер</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Галуцка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 31</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)210-56-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>egusha@aktor.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.nsmaster.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ануфриева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Нарымский Квартал СтройМастер</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5402577164</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402577164</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476072378</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.06.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Крепость</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5190185846</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-087-606 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540524404289</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный Комплекс "СтройМастер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402128289</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401012097</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибгорстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402466961</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065402057665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дуси Ковальчук</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 238</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Завершение строительства блок-секции №10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-89и-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 535,01 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>125 407,08 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>496 039,52 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дуси Ковальчук</b>
	9.2.10	Дом: <b>238 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>22,23</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 407,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 394,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 000,63 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 395,57 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-4-0287-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-047093-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Грандстрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402483011</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-387</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21-10-13-1888</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>18.07.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гигант СтройМастер»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5402453480</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:14668</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 888,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>125</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>43</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>22-23/БС</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>22-23/БС</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>22-23/БС</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>64.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>69.3 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>РЭлС-04-15/25271-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 264 221,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-7з/72515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 438 567,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7065</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2019</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 084 503 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/22	Квартира	4	22	102.40	3	98.41	2.70
2/22	Квартира	4	22	41.03	1	38.12	2.70
3/22	Квартира	4	22	41.31	1	38.40	2.70
4/22	Квартира	4	22	30.96	1	29.81	2.70
5/22	Квартира	4	22	79.40	2	75.96	2.70
6/22	Квартира	5	22	102.40	3	98.41	2.70
7/22	Квартира	5	22	41.03	1	37.22	2.70
8/22	Квартира	5	22	41.31	1	12.19	2.70
9/22	Квартира	5	22	30.96	1	15.11	2.70
10/22	Квартира	5	22	79.40	2	46.72	2.70
11/22	Квартира	6	22	102.40	3	98.41	2.70
12/22	Квартира	6	22	41.03	1	37.22	2.70
13/22	Квартира	6	22	41.31	1	12.19	2.70
14/22	Квартира	6	22	30.96	1	15.11	2.70
15/22	Квартира	6	22	79.40	2	46.72	2.70
16/22	Квартира	7	22	102.40	3	98.41	2.70
17/22	Квартира	7	22	41.03	1	37.22	2.70
18/22	Квартира	7	22	41.31	1	12.19	2.70

19/22	Квартира	7	22	30.96	1	15.11	2.70
20/22	Квартира	7	22	79.40	2	46.72	2.70
21/22	Квартира	8	22	102.40	3	98.41	2.70
22/22	Квартира	8	22	41.03	1	37.22	2.70
23/22	Квартира	8	22	41.31	1	12.19	2.70
24/22	Квартира	8	22	30.96	1	15.11	2.70
25/22	Квартира	8	22	79.40	2	46.72	2.70
26/22	Квартира	9	22	102.40	3	98.41	2.70
27/22	Квартира	9	22	41.03	1	37.22	2.70
28/22	Квартира	9	22	41.31	1	12.19	2.70
29/22	Квартира	9	22	30.96	1	15.11	2.70
30/22	Квартира	9	22	79.40	2	46.72	2.70
31/22	Квартира	10	22	102.40	3	98.41	2.70
32/22	Квартира	10	22	41.03	1	37.22	2.70
33/22	Квартира	10	22	41.31	1	12.19	2.70
34/22	Квартира	10	22	30.96	1	15.11	2.70
35/22	Квартира	10	22	79.40	2	46.72	2.70
36/22	Квартира	11	22	102.40	3	98.41	2.70
37/22	Квартира	11	22	41.03	1	37.22	2.70
38/22	Квартира	11	22	41.31	1	12.19	2.70
39/22	Квартира	11	22	30.96	1	15.11	2.70
40/22	Квартира	11	22	79.40	2	46.72	2.70
41/22	Квартира	12	22	101.99	3	98.41	2.70
42/22	Квартира	12	22	41.03	1	37.22	2.70
43/22	Квартира	12	22	41.31	1	12.19	2.70
44/22	Квартира	12	22	30.75	1	15.11	2.70
45/22	Квартира	12	22	78.99	2	46.72	2.70
46/22	Квартира	13	22	44.28	1	41.42	2.70
47/22	Квартира	13	22	54.65	1	53.52	2.70
48/22	Квартира	13	22	41.03	1	38.12	2.70
49/22	Квартира	13	22	41.31	1	38.40	2.70
50/22	Квартира	13	22	30.75	1	15.11	2.70
51/22	Квартира	13	22	78.99	2	46.01	2.70
52/22	Квартира	14	22	44.28	1	41.42	2.70
53/22	Квартира	14	22	54.65	1	53.52	2.70
54/22	Квартира	14	22	41.03	1	38.12	2.70
55/22	Квартира	14	22	41.31	1	38.40	2.70
56/22	Квартира	14	22	30.75	1	15.11	2.70
57/22	Квартира	14	22	78.99	2	46.01	2.70
58/22	Квартира	15	22	44.28	1	41.42	2.70
59/22	Квартира	15	22	54.65	1	53.52	2.70
60/22	Квартира	15	22	41.03	1	38.12	2.70
61/22	Квартира	15	22	41.31	1	38.40	2.70

62/22	Квартира	15	22	30.75	1	15.11	2.70
63/22	Квартира	15	22	78.99	2	46.01	2.70
64/22	Квартира	16	22	44.28	1	41.42	2.70
65/22	Квартира	16	22	54.65	1	53.52	2.70
66/22	Квартира	16	22	41.03	1	38.12	2.70
67/22	Квартира	16	22	41.31	1	38.40	2.70
68/22	Квартира	16	22	30.75	1	15.11	2.70
69/22	Квартира	16	22	78.99	2	46.01	2.70
70/22	Квартира	17	22	44.28	1	41.42	2.70
71/22	Квартира	17	22	54.65	1	53.52	2.70
72/22	Квартира	17	22	41.03	1	38.12	2.70
73/22	Квартира	17	22	41.31	1	38.40	2.70
74/22	Квартира	17	22	30.75	1	15.11	2.70
75/22	Квартира	17	22	78.99	2	46.01	2.70
76/22	Квартира	18	22	44.28	1	41.42	2.70
77/22	Квартира	18	22	54.65	1	53.52	2.70
78/22	Квартира	18	22	41.03	1	38.12	2.70
79/22	Квартира	18	22	41.31	1	38.40	2.70
80/22	Квартира	18	22	30.75	1	15.11	2.70
81/22	Квартира	18	22	78.99	2	46.01	2.70
82/22	Квартира	19	22	44.28	1	41.42	2.70
83/22	Квартира	19	22	54.65	1	53.52	2.70
84/22	Квартира	19	22	41.03	1	38.12	2.70
85/22	Квартира	19	22	41.31	1	38.40	2.70
86/22	Квартира	19	22	30.75	1	15.11	2.70
87/22	Квартира	19	22	78.99	2	46.01	2.70
1/23	Квартира	4	23	77.88	2	74.67	2.70
2/23	Квартира	4	23	31.03	1	15.05	2.70
3/23	Квартира	4	23	41.31	1	14.93	2.70
4/23	Квартира	4	23	41.03	1	14.72	2.70
5/23	Квартира	4	23	60.28	1	22.17	2.70
6/23	Квартира	4	23	44.64	1	15.86	2.70
7/23	Квартира	5	23	77.88	2	34.22	2.70
8/23	Квартира	5	23	31.03	1	14.93	2.70
9/23	Квартира	5	23	41.31	1	14.72	2.70
10/23	Квартира	5	23	41.03	1	15.86	2.70
11/23	Квартира	5	23	60.28	1	22.17	2.70
12/23	Квартира	5	23	44.64	1	34.22	2.70
13/23	Квартира	6	23	77.88	2	34.22	2.70
14/23	Квартира	6	23	31.03	1	14.93	2.70
15/23	Квартира	6	23	41.31	1	14.72	2.70
16/23	Квартира	6	23	41.03	1	15.86	2.70
17/23	Квартира	6	23	60.28	1	22.17	2.70

18/23	Квартира	6	23	44.64	1	34.22	2.70
19/23	Квартира	7	23	77.88	2	34.22	2.70
20/23	Квартира	7	23	31.03	1	14.93	2.70
21/23	Квартира	7	23	41.31	1	14.72	2.70
22/23	Квартира	7	23	41.03	1	15.86	2.70
23/23	Квартира	7	23	60.28	1	22.17	2.70
24/23	Квартира	7	23	44.64	1	34.22	2.70
25/23	Квартира	8	23	77.88	2	34.22	2.70
26/23	Квартира	8	23	31.03	1	14.93	2.70
27/23	Квартира	8	23	41.31	1	14.72	2.70
28/23	Квартира	8	23	41.03	1	15.86	2.70
29/23	Квартира	8	23	60.28	1	22.17	2.70
30/23	Квартира	8	23	44.64	1	34.22	2.70
31/23	Квартира	9	23	77.88	2	34.22	2.70
32/23	Квартира	9	23	31.03	1	14.93	2.70
33/23	Квартира	9	23	41.31	1	14.72	2.70
34/23	Квартира	9	23	41.03	1	15.86	2.70
35/23	Квартира	9	23	60.28	1	22.17	2.70
36/23	Квартира	9	23	44.64	1	34.22	2.70
37/23	Квартира	10	23	77.88	2	34.22	2.70
38/23	Квартира	10	23	31.03	1	14.93	2.70
39/23	Квартира	10	23	41.31	1	14.72	2.70
40/23	Квартира	10	23	41.03	1	15.86	2.70
41/23	Квартира	10	23	60.28	1	22.17	2.70
42/23	Квартира	10	23	44.64	1	34.22	2.70
43/23	Квартира	11	23	77.88	2	34.22	2.70
44/23	Квартира	11	23	31.03	1	14.93	2.70
45/23	Квартира	11	23	41.31	1	14.72	2.70
46/23	Квартира	11	23	41.03	1	15.86	2.70
47/23	Квартира	11	23	60.28	1	22.17	2.70
48/23	Квартира	11	23	44.64	1	34.22	2.70
49/23	Квартира	12	23	77.41	2	34.22	2.70
50/23	Квартира	12	23	30.81	1	14.93	2.70
51/23	Квартира	12	23	41.31	1	14.72	2.70
52/23	Квартира	12	23	41.03	1	15.86	2.70
53/23	Квартира	12	23	59.80	1	22.17	2.70
54/23	Квартира	12	23	44.39	1	34.22	2.70
55/23	Квартира	13	23	29.60	1	18.87	2.70
56/23	Квартира	13	23	44.33	1	16.42	2.70
57/23	Квартира	13	23	30.81	1	20.15	2.70
58/23	Квартира	13	23	41.31	1	14.93	2.70
59/23	Квартира	13	23	41.03	1	14.72	2.70
60/23	Квартира	13	23	59.80	1	22.17	2.70

61/23	Квартира	13	23	44.39	1	15.86	2.70
62/23	Квартира	14	23	29.60	1	18.87	2.70
63/23	Квартира	14	23	44.33	1	16.42	2.70
64/23	Квартира	14	23	30.81	1	20.15	2.70
65/23	Квартира	14	23	41.31	1	14.93	2.70
66/23	Квартира	14	23	41.03	1	14.72	2.70
67/23	Квартира	14	23	59.80	1	22.17	2.70
68/23	Квартира	14	23	44.39	1	15.86	2.70
69/23	Квартира	15	23	29.60	1	18.87	2.70
70/23	Квартира	15	23	44.33	1	16.42	2.70
71/23	Квартира	15	23	30.81	1	20.15	2.70
72/23	Квартира	15	23	41.31	1	14.93	2.70
73/23	Квартира	15	23	41.03	1	14.72	2.70
74/23	Квартира	15	23	59.80	1	22.17	2.70
75/23	Квартира	15	23	44.39	1	15.86	2.70
76/23	Квартира	16	23	29.60	1	18.87	2.70
77/23	Квартира	16	23	44.33	1	16.42	2.70
78/23	Квартира	16	23	30.81	1	20.15	2.70
79/23	Квартира	16	23	41.31	1	14.93	2.70
80/23	Квартира	16	23	41.03	1	14.72	2.70
81/23	Квартира	16	23	59.80	1	22.17	2.70
82/23	Квартира	16	23	44.39	1	15.86	2.70
83/23	Квартира	17	23	29.60	1	18.87	2.70
84/23	Квартира	17	23	44.33	1	16.42	2.70
85/23	Квартира	17	23	30.81	1	20.15	2.70
86/23	Квартира	17	23	41.31	1	14.93	2.70
87/23	Квартира	17	23	41.03	1	14.72	2.70
88/23	Квартира	17	23	59.80	1	22.17	2.70
89/23	Квартира	17	23	44.39	1	15.86	2.70
90/23	Квартира	18	23	29.60	1	18.87	2.70
91/23	Квартира	18	23	44.33	1	16.42	2.70
92/23	Квартира	18	23	30.81	1	20.15	2.70
93/23	Квартира	18	23	41.31	1	14.93	2.70
94/23	Квартира	18	23	41.03	1	14.72	2.70
95/23	Квартира	18	23	59.80	1	22.17	2.70
96/23	Квартира	18	23	44.39	1	15.86	2.70
97/23	Квартира	19	23	29.60	1	18.87	2.70
98/23	Квартира	19	23	44.33	1	16.42	2.70
99/23	Квартира	19	23	30.81	1	20.15	2.70
100/23	Квартира	19	23	41.31	1	14.93	2.70
101/23	Квартира	19	23	41.03	1	14.72	2.70
102/23	Квартира	19	23	59.80	1	22.17	2.70
103/23	Квартира	19	23	44.39	1	15.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	22	560.98	Клуб по интересам на 20 чел	560.98	4.35
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	147.89	Торговый зал Магазин 5	147.89	4.20
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	92.31	Торговый зал Магазин 6	92.31	4.20
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	22	140.96	Торговый зал Магазин 7	140.96	4.20
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	23	132.61	Торговый зал Магазин 8	132.61	4.20
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	23	107.88	Торговый зал Магазин 9	107.88	4.20
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	23	805.88	Торговый зал Магазин 1	805.88	4.20
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	23	174.06	Комната приема пищи персонала	174.06	2.25
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	23	14.20	Радиоузел	14.20	2.25
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	23	138.78	Бытовое помещение персонала	138.78	2.25
310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	22	140.77	Бытовое помещение персонала	140.77	2.25
312	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	22	25.01	Бельевая	25.01	2.25
318	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	22	146.44	Комната тех персонала	146.44	2.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 22 б/с		Техническое	56.86	
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал, 22 б/с		Техническое	270.02	
3	Технический коридор для прокладки коммуникаций	Подвал, 23 б/с		Техническое	37.93	
4	Техническое помещение	Подвал, 23 б/с		Техническое	56.86	
5	Лестничная клетка общ.части	Первый этаж, 22 б/с		Общественное	8.39	
6	Лестничная клетка общ.части	Первый этаж, 22 б/с		Общественное	8.39	
7	Коридор	Первый этаж, 22 б/с		Общественное	10.05	
8	Приемочная	Первый этаж, 22 б/с		Общественное	36.69	
9	Загрузочная	Первый этаж, 22 б/с		Общественное	29.25	
10	Загрузочная	Первый этаж, 22 б/с		Общественное	38.26	
11	Электрощитовая	Первый этаж, 22 б/с		Техническое	9.09	

12	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 22 б/с	Общественное	3.61
13	Лифтовый холл	Первый этаж, 22 б/с	Общественное	12.03
14	Тамбур	Первый этаж, 22 б/с	Общественное	3.96
15	Тамбур	Первый этаж, 22 б/с	Общественное	2.78
16	Мусорокамера	Первый этаж, 22 б/с	Общественное	6.75
17	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 22 б/с	Общественное	9.15
18	Электрощитовая	Первый этаж, 23 б/с	Техническое	8.79
19	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 23 б/с	Техническое	2.31
20	Лифтовый холл	Первый этаж, 23 б/с	Общественное	12.23
21	Тамбур	Первый этаж, 23 б/с	Техническое	3.96
22	Тамбур	Первый этаж, 23 б/с	Техническое	2.78
23	Мусорокамера	Первый этаж, 23 б/с	Общественное	6.46
24	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 23 б/с	Общественное	9.15
25	Лестничная клетка общ.части	Второй этаж, 22 б/с	Общественное	5.13
26	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 22 б/с	Общественное	16
27	Лестничная клетка общ.части	Второй этаж, 22 б/с	Общественное	4.25
28	Лестничная клетка общ.части	Второй этаж, 23 б/с	Общественное	5.13
29	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 23 б/с	Общественное	16.46
30	Лестничная клетка общ.части	Второй этаж, 23 б/с	Общественное	4.25
31	Лестничная клетка общ.части	Третий этаж, 22 б/с	Общественное	3.16
32	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 22 б/с	Общественное	16
33	Лестничная клетка общ.части	Третий этаж, 22 б/с	Общественное	3.72
34	Лестничная клетка общ.части	Третий этаж, 23 б/с	Общественное	3.76
35	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 23 б/с	Общественное	16.51
36	Лестничная клетка общ.части	Третий этаж, 23 б/с	Общественное	3.12
37	Балкон	Четвертый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
38	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
39	Тамбур	Четвертый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
40	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
41	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
42	Коридор	Четвертый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
43	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
44	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
45	Балкон	Четвертый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
46	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
47	Тамбур	Четвертый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
48	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
49	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
50	Коридор	Четвертый этаж, 23 б/с	Общественное	25.11
51	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
52	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
53	Балкон	Пятый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
54	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16

55	Тамбур	Пятый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
56	Лифтовый холл	Пятый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
57	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
58	Коридор	Пятый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
59	Помещение узла учета	Пятый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
60	Помещение узла учета	Пятый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
61	Балкон	Пятый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
62	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
63	Тамбур	Пятый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
64	Лифтовый холл	Пятый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
65	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
66	Коридор	Пятый этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
67	Помещение узла учета	Пятый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
68	Помещение узла учета	Пятый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
69	Балкон	Шестой этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
70	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
71	Тамбур	Шестой этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
72	Лифтовый холл	Шестой этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
73	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
74	Коридор	Шестой этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
75	Помещение узла учета	Шестой этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
76	Помещение узла учета	Шестой этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
77	Балкон	Шестой этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
78	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
79	Тамбур	Шестой этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
80	Лифтовый холл	Шестой этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
81	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
82	Коридор	Шестой этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
83	Помещение узла учета	Шестой этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
84	Помещение узла учета	Шестой этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
85	Балкон	Седьмой этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
86	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
87	Тамбур	Седьмой этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
88	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
89	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
90	Коридор	Седьмой этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
91	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
92	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
93	Балкон	Седьмой этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
94	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
95	Тамбур	Седьмой этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
96	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
97	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 23 б/с	Общественное	12.19



98	Коридор	Седьмой этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
99	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
100	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
101	Балкон	Восьмой этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
102	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
103	Тамбур	Восьмой этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
104	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
105	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
106	Коридор	Восьмой этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
107	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
108	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
109	Балкон	Восьмой этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
110	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
111	Тамбур	Восьмой этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
112	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
113	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
114	Коридор	Восьмой этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
115	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
116	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
117	Балкон	Девятый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
118	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
119	Тамбур	Девятый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
120	Лифтовый холл	Девятый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
121	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
122	Коридор	Девятый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
123	Помещение узла учета	Девятый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
124	Помещение узла учета	Девятый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
125	Балкон	Девятый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
126	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
127	Тамбур	Девятый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
128	Лифтовый холл	Девятый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
129	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
130	Коридор	Девятый этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
131	Помещение узла учета	Девятый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
132	Помещение узла учета	Девятый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
133	Балкон	Десятый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
134	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
135	Тамбур	Десятый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
136	Лифтовый холл	Десятый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
137	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
138	Коридор	Десятый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
139	Помещение узла учета	Десятый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
140	Помещение узла учета	Десятый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55

141	Балкон	Десятый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
142	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
143	Тамбур	Десятый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
144	Лифтовый холл	Десятый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
145	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
146	Коридор	Десятый этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
147	Помещение узла учета	Десятый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
148	Помещение узла учета	Десятый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
149	Балкон	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
150	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
151	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
152	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
153	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
154	Коридор	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
155	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
156	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
157	Балкон	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
158	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
159	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
160	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
161	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
162	Коридор	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
163	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
164	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
165	Балкон	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
166	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
167	Тамбур	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
168	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
169	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
170	Коридор	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
171	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
172	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
173	Балкон	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
174	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
175	Тамбур	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
176	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
177	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
178	Коридор	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	25.06
179	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
180	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
181	Балкон	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
182	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
183	Тамбур	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31

184	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
185	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
186	Коридор	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
187	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
188	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
189	Балкон	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
190	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
191	Тамбур	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
192	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
193	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
194	Коридор	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98
195	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
196	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
197	Балкон	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
198	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
199	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
200	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
201	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
202	Коридор	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
203	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
204	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
205	Балкон	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
206	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
207	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
208	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
209	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
210	Коридор	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98
211	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
212	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
213	Балкон	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
214	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
215	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
216	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
217	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
218	Коридор	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
219	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
220	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
221	Балкон	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
222	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
223	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
224	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
225	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
226	Коридор	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98

227	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
228	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
229	Балкон	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
230	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
231	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
232	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
233	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
234	Коридор	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
235	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
236	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
237	Балкон	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
238	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
239	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
240	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
241	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
242	Коридор	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98
243	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
244	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
245	Балкон	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
246	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
247	Тамбур	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
248	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
249	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
250	Коридор	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
251	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
252	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
253	Балкон	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
254	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
255	Тамбур	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
256	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
257	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
258	Коридор	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98
259	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
260	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
261	Балкон	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
262	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
263	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
264	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
265	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
266	Коридор	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
267	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
268	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
269	Балкон	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36

270	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
271	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
272	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
273	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
274	Коридор	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98
275	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
276	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
277	Балкон	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	9.35
278	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	2.16
279	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	3.31
280	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	7.46
281	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
282	Коридор	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	24.15
283	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
284	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	1.55
285	Балкон	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	9.36
286	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	2.16
287	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	3.31
288	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	7.46
289	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
290	Коридор	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	26.98
291	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
292	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	1.55
293	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	340.14
294	Тамбур	Двадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	5.13
295	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	12.19
296	Балкон	Двадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	9.35
297	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	315.27
298	Тамбур	Двадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	5.13
299	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	12.19
300	Балкон	Двадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	9.36
301	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	21.49
302	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 22 б/с	Техническое	18.68
303	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 22 б/с	Общественное	13.09
304	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	21.49
305	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 23 б/с	Техническое	18.68
306	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 23 б/с	Общественное	13.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.11.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>711 986 270 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:14668</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516038000020</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>154</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 108,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 421,64 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>215,76 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>244,43 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>129 702 593 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>382 590 078,63 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19 418 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>21 927 874 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Крепость</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5190185846</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:000000:14668</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 100,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 478468208441247013786081658387730418709

Владелец: **ООО "НК СТРОЙМАСТЕР", Ануфриева Елена  
Игоревна, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 23.11.2020 по 23.11.2021