

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001826 от 10.03.2021

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 202

Дата первичного размещения: 19.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮСК "КАСКАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮСК "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 226,227
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-99-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kaskad23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 2адмирала.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Атмачьян
	1.5.2	Имя: Вреж
	1.5.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮСК "КАСКАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301097670
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301097670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070239
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК "Каскад"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301089398
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морарь
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233709023223
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Атмачьян
	3.4.2	Имя: Вреж
	3.4.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-647-477 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад", являющегося участником ООО "СЗ ЮСК "Каскад"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морарь
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-386-799 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233709023223
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Морарь Николаю Ивановичу принадлежит 49% доли уставного капитала ООО "СЗ ЮСК "Каскад", в связи с чем он самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами (не более 49%) голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК "Каскад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301089398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152301001820
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестгрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301101687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Курот Сервис

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301096797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТСК "Каскад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2352055982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375066036
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атмачьян Вреж Врежевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230111809955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318237500022337
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морарь Николай Иванович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 233709023223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314233723000049

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1355
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.09.2020

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 458,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 708,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 384,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса в пределах одного разрешения на строительство предусматривает возведение двух объектов капитального строительства, входящих в состав имущественного комплекса: "Многоквартирный жилой дом Литер 13"; "Многоквартирный жилой дом Литер 14"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера: 13
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4708,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера: 14
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14274,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 070,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 547,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 155,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 556,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 712,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0003-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Баранов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Юрий

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Анатолеевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 230103892188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:6153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 688,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещается 1 шт. данных площадок общей площадью 92.0 м².
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории разместились следующие спортивные площадки: площадка для занятия гимнастикой -1шт. площадью 398.0 м²; площадка для игры в стритбол -1шт. площадью 212.0м² Всего по площадкам для занятий физкультурой – 610.0 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 25.04.2019г. №11-03/1148-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны. Для регулярных занятий физкультурой и спортом предусмотрены площадка для игры в стритбол, гимнастические площадки, площадка для игры в настольный теннис. Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 662 582,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 556 429,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/1148-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466 315,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.55	2	37.10	3.10
2	Квартира	1	1	46.24	1	17.37	3.10
3	Квартира	1	1	46.58	1	19.51	3.10
4	Квартира	1	1	24.45	1	11.40	3.10
5	Квартира	1	1	24.55	1	11.81	3.10
6	Квартира	1	1	24.45	1	11.40	3.10
7	Квартира	1	1	24.45	1	11.40	3.10

8	Квартира	1	1	61.70	2	32.51	3.10
9	Квартира	1	1	59.26	2	33.92	3.10
10	Квартира	2	1	61.55	2	37.10	3.10
11	Квартира	2	1	46.24	1	17.37	3.10
12	Квартира	2	1	46.58	1	19.51	3.10
13	Квартира	2	1	24.45	1	11.40	3.10
14	Квартира	2	1	41.51	1	16.51	3.10
15	Квартира	2	1	24.45	1	11.40	3.10
16	Квартира	2	1	24.45	1	11.40	3.10
17	Квартира	2	1	61.70	2	32.51	3.10
18	Квартира	2	1	59.26	2	33.92	3.10
19	Квартира	3	1	61.55	2	37.10	3.10
20	Квартира	3	1	46.24	1	17.37	3.10
21	Квартира	3	1	46.58	1	19.51	3.10
22	Квартира	3	1	24.45	1	11.40	3.10
23	Квартира	3	1	41.51	1	16.51	3.10
24	Квартира	3	1	24.45	1	11.40	3.10
25	Квартира	3	1	24.45	1	11.40	3.10
26	Квартира	3	1	61.70	2	32.51	3.10
27	Квартира	3	1	59.26	2	33.92	3.10
28	Квартира	4	1	61.55	2	37.10	3.10
29	Квартира	4	1	46.24	1	17.37	3.10
30	Квартира	4	1	46.58	1	19.51	3.10
31	Квартира	4	1	24.45	1	11.40	3.10
32	Квартира	4	1	41.51	1	16.51	3.10
33	Квартира	4	1	24.45	1	11.40	3.10
34	Квартира	4	1	24.45	1	11.40	3.10
35	Квартира	4	1	61.70	2	32.51	3.10
36	Квартира	4	1	59.26	2	33.92	3.10
37	Квартира	1	2	61.55	2	37.10	3.10
38	Квартира	1	2	41.94	1	17.62	3.10
39	Квартира	1	2	46.58	1	19.51	3.10
40	Квартира	1	2	24.45	1	11.40	3.10
41	Квартира	1	2	24.55	1	11.81	3.10
42	Квартира	1	2	24.45	1	11.40	3.10
43	Квартира	1	2	24.45	1	11.40	3.10
44	Квартира	1	2	61.69	2	32.51	3.10
45	Квартира	1	2	59.26	2	33.92	3.10
46	Квартира	2	2	61.55	2	37.10	3.10
47	Квартира	2	2	41.94	1	17.62	3.10
48	Квартира	2	2	46.58	1	19.51	3.10
49	Квартира	2	2	24.45	1	11.40	3.10
50	Квартира	2	2	41.51	1	16.51	3.10

51	Квартира	2	2	24.45	1	11.40	3.10
52	Квартира	2	2	24.45	1	11.40	3.10
53	Квартира	2	2	61.69	2	32.51	3.10
54	Квартира	2	2	59.26	2	33.92	3.10
55	Квартира	3	2	61.55	2	37.10	3.10
56	Квартира	3	2	41.94	1	17.62	3.10
57	Квартира	3	2	46.58	1	19.51	3.10
58	Квартира	3	2	24.45	1	11.40	3.10
59	Квартира	3	2	41.51	1	16.51	3.10
60	Квартира	3	2	24.45	1	11.40	3.10
61	Квартира	3	2	24.45	1	11.40	3.10
62	Квартира	3	2	61.69	2	32.51	3.10
63	Квартира	3	2	59.26	2	33.92	3.10
64	Квартира	4	2	61.55	2	37.10	3.10
65	Квартира	4	2	41.94	1	17.62	3.10
66	Квартира	4	2	46.58	1	19.51	3.10
67	Квартира	4	2	24.45	1	11.40	3.10
68	Квартира	4	2	41.51	1	16.51	3.10
69	Квартира	4	2	24.45	1	11.40	3.10
70	Квартира	4	2	24.45	1	11.40	3.10
71	Квартира	4	2	61.69	2	32.51	3.10
72	Квартира	4	2	59.26	2	33.92	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение	-1	1	12.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.42	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	7.18	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.18	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.10	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	8.85	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.85	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	11.95	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.95	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	6.45	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.45	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	6.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.47	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	15.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	15.47	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Нежилое помещение хозяйственного назначения	14.08	2.40

12	Нежилое помещение	-1	1	12.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.47	2.40
13	Нежилое помещение	-1	1	8.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.62	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.20	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	2.57	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	10.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.31	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.55	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	10.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.31	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	12.36	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.36	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	7.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.32	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.32	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	10.71	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.71	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	11.01	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.01	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	8.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.09	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	11.93	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.93	2.40
26	Нежилое помещение	-1	1	8.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.86	2.40
27	Нежилое помещение	-1	1	13.29	Нежилое помещение хозяйственного назначения	13.29	2.40
28	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.13	2.40
29	Нежилое помещение	-1	1	6.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.52	2.40
30	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.99	2.40
31	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.27	2.40
32	Нежилое помещение	-1	1	9.45	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.45	2.40
7	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.39	2.40
8	Нежилое помещение	-1	2	5.51	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.51	2.40

9	Нежилое помещение	-1	2	5.83	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.83	2.40
10	Нежилое помещение	-1	2	5.83	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.83	2.40
11	Нежилое помещение	-1	2	9.26	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.26	2.40
12	Нежилое помещение	-1	2	7.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.64	2.40
13	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.75	2.40
14	Нежилое помещение	-1	2	10.75	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.75	2.40
15	Нежилое помещение	-1	2	10.35	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.35	2.40
16	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.04	2.40
17	Нежилое помещение	-1	2	14.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	14.47	2.40
18	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.70	2.40
19	Нежилое помещение	-1	2	5.37	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.37	2.40
20	Нежилое помещение	-1	2	9.46	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.46	2.40
21	Нежилое помещение	-1	2	5.99	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.99	2.40
22	Нежилое помещение	-1	2	5.99	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.99	2.40
23	Нежилое помещение	-1	2	3.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	3.94	2.40
24	Нежилое помещение	-1	2	9.29	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.29	2.40
25	Нежилое помещение	-1	2	5.24	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.24	2.40
26	Нежилое помещение	-1	2	8.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.32	2.40
27	Нежилое помещение	-1	2	4.79	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.79	2.40
28	Нежилое помещение	-1	2	4.85	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.85	2.40
29	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.72	2.40
31	Нежилое помещение	-1	2	11.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.09	2.40
32	Нежилое помещение	-1	2	7.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.47	2.40

33	Нежилое помещение	-1	2	6.06	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.06	2.40
34	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Нежилое помещение хозяйственного назначения	3.56	2.40
35	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.94	2.40
36	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.01	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подъезд 1, подвал		техническое	12.75
2	техподполье	подъезд 1, подвал		техническое	204.54
3	лестничная клетка	подъезд 2, подвал		техническое	12.75
4	техподполье	подъезд 2, подвал		техническое	195.85
5	электрощитовая	подъезд 2, подвал		техническое	22.69
6	узел связи	подъезд 2, подвал		техническое	3.01
7	ИТП, водомерный узел	подъезд 2, подвал		техническое	59.79
8	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подъезд 2, подвал		техническое	7.44
9	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1		техническое	13.15
10	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1		общественное	8.07
11	коридор	подъезд 1, этаж 1		общественное	45.6
12	тамбур	подъезд 1, этаж 1		общественное	7.31
13	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2		техническое	18.56
14	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 2		общественное	8.07
15	коридор	подъезд 1, этаж 2		общественное	37.32
16	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3		техническое	18.56
17	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 3		общественное	8.07
18	коридор	подъезд 1, этаж 3		общественное	37.32
19	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4		техническое	18.56
20	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 4		общественное	8.07
21	коридор	подъезд 1, этаж 4		общественное	37.32
22	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1		общественное	13.15
23	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1		общественное	8.07
24	коридор	подъезд 1, этаж 1		общественное	45.6
25	тамбур	подъезд 2, этаж 1		общественное	7.31
26	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2		техническое	18.56
27	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 2		общественное	8.07
28	коридор	подъезд 2, этаж 2		общественное	37.32
29	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3		техническое	18.56
30	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 3		общественное	8.07
31	коридор	подъезд 2, этаж 3		общественное	37.32
32	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4		техническое	18.56

33	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.07
34	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	37.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	в границах земельного участка	2БКТП 10/0,4кВ	электроснабжение
4	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15X	водоснабжение
5	подвал, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
6	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартры	отопление
7	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO Classic»	отопление
8	подвал, секция 2	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
9	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	подвал, надземная часть секции 1, 2	Система отопления	Отопление
14	подвал, секция 2	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подвал, секция 2	Узел связи	связь
16	подвал, секция 2	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:6153
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203250000280
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 947,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199 870 215 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 458 340 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок составляет 17 м/мест внутри объекта строительства, 281м/мест вне объекта строительства. Общее количество парковок - 298м/мест. В соответствии с проектом Литер 13 состоит из 2 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 – литер 13 секция 1; Подъезд 2 – литер 13 секция 2. Газоснабжение проектируемого "Многоквартирного жилого дома Литер 13" проектом не предусмотрено.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0003-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Баранов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Юрий

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Анатолеевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 230103892188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:6153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 688,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного возраста на проектируемой территории размещается 1 шт. данных площадок общей площадью 92.0 м². Для игр детей младшего школьного возраста на проектируемой территории размещается 1 шт. данных площадок общей площадью 122.0 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой на проектируемой территории разместились следующие спортивные площадки: площадка для занятия гимнастикой -1шт. площадью 398.0 м²; площадка для игры в стритбол -1шт. площадью 212.0м². Всего по площадкам для занятий физкультурой – 610.0 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектирована 1 площадка с 2 мусорными контейнерами для жильцов дома «Литер 14» и «Литер 13» , площадкой для негабаритного мусора, 1 контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. ТУ от 25.04.2019г. №11-03/1148-19, срок действия - 2 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны и урны. Для регулярных занятий физкультурой и спортом предусмотрены площадка для игры в стритбол , гимнастические площадки, площадка для игры в настольный теннис. Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края, дополняет сложившуюся композицию зеленых насаждений данной территории.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 662 582,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 556 429,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/1148-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466 315,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 192
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.55	2	37.10	3.10
2	Квартира	1	1	46.24	1	17.37	3.10

3	Квартира	1	1	46.58	1	19.51	3.10
4	Квартира	1	1	24.45	1	11.40	3.10
5	Квартира	1	1	24.55	1	11.81	3.10
6	Квартира	1	1	24.45	1	11.40	3.10
7	Квартира	1	1	24.45	1	11.40	3.10
8	Квартира	1	1	61.70	2	32.51	3.10
9	Квартира	1	1	59.26	2	33.92	3.10
10	Квартира	2	1	61.55	2	37.10	3.10
11	Квартира	2	1	46.24	1	17.37	3.10
12	Квартира	2	1	46.58	1	19.51	3.10
13	Квартира	2	1	24.45	1	11.40	3.10
14	Квартира	2	1	41.51	1	16.51	3.10
15	Квартира	2	1	24.45	1	11.40	3.10
16	Квартира	2	1	24.45	1	11.40	3.10
17	Квартира	2	1	61.70	2	32.51	3.10
18	Квартира	2	1	59.26	2	33.92	3.10
19	Квартира	3	1	61.55	2	37.10	3.10
20	Квартира	3	1	46.24	1	17.37	3.10
21	Квартира	3	1	46.58	1	19.51	3.10
22	Квартира	3	1	24.45	1	11.40	3.10
23	Квартира	3	1	41.51	1	16.51	3.10
24	Квартира	3	1	24.45	1	11.40	3.10
25	Квартира	3	1	24.45	1	11.40	3.10
26	Квартира	3	1	61.70	2	32.51	3.10
27	Квартира	3	1	59.26	2	33.92	3.10
28	Квартира	4	1	61.55	2	37.10	3.10
29	Квартира	4	1	46.24	1	17.37	3.10
30	Квартира	4	1	46.58	1	19.51	3.10
31	Квартира	4	1	24.45	1	11.40	3.10
32	Квартира	4	1	41.51	1	16.51	3.10
33	Квартира	4	1	24.45	1	11.40	3.10
34	Квартира	4	1	24.45	1	11.40	3.10
35	Квартира	4	1	61.70	2	32.51	3.10
36	Квартира	4	1	59.26	2	33.92	3.10
37	Квартира	1	2	61.55	2	37.10	3.10
38	Квартира	1	2	46.24	1	17.37	3.10
39	Квартира	1	2	46.58	1	19.51	3.10
40	Квартира	1	2	24.45	1	11.40	3.10
41	Квартира	1	2	24.55	1	11.81	3.10
42	Квартира	1	2	24.45	1	11.40	3.10
43	Квартира	1	2	24.45	1	11.40	3.10
44	Квартира	1	2	22.19	1	9.92	3.10
45	Квартира	1	2	59.74	3	28.90	3.10

46	Квартира	1	2	44.12	1	18.78	3.10
47	Квартира	2	2	61.55	2	37.10	3.10
48	Квартира	2	2	46.24	1	17.37	3.10
49	Квартира	2	2	46.58	1	19.51	3.10
50	Квартира	2	2	24.45	1	11.40	3.10
51	Квартира	2	2	41.51	1	16.51	3.10
52	Квартира	2	2	24.45	1	11.40	3.10
53	Квартира	2	2	24.45	1	11.40	3.10
54	Квартира	2	2	22.19	1	9.92	3.10
55	Квартира	2	2	59.74	3	28.90	3.10
56	Квартира	2	2	44.12	1	18.78	3.10
57	Квартира	3	2	61.55	2	37.10	3.10
58	Квартира	3	2	46.24	1	17.37	3.10
59	Квартира	3	2	46.58	1	19.51	3.10
60	Квартира	3	2	24.45	1	11.40	3.10
61	Квартира	3	2	41.51	1	16.51	3.10
62	Квартира	3	2	24.45	1	11.40	3.10
63	Квартира	3	2	24.45	1	11.40	3.10
64	Квартира	3	2	22.19	1	9.92	3.10
65	Квартира	3	2	59.74	3	28.90	3.10
66	Квартира	3	2	44.12	1	18.78	3.10
67	Квартира	4	2	61.55	2	37.10	3.10
68	Квартира	4	2	46.24	1	17.37	3.10
69	Квартира	4	2	46.58	1	19.51	3.10
70	Квартира	4	2	24.45	1	11.40	3.10
71	Квартира	4	2	41.51	1	16.51	3.10
72	Квартира	4	2	24.45	1	11.40	3.10
73	Квартира	4	2	24.45	1	11.40	3.10
74	Квартира	4	2	22.19	1	9.92	3.10
75	Квартира	4	2	59.74	3	28.90	3.10
76	Квартира	4	2	44.12	1	18.78	3.10
77	Квартира	1	3	61.55	2	37.10	3.10
78	Квартира	1	3	21.96	1	9.13	3.10
79	Квартира	1	3	24.45	1	11.40	3.10
80	Квартира	1	3	24.45	1	11.40	3.10
81	Квартира	1	3	24.55	1	11.81	3.10
82	Квартира	1	3	24.45	1	11.40	3.10
83	Квартира	1	3	24.45	1	11.40	3.10
84	Квартира	1	3	22.19	1	9.92	3.10
85	Квартира	1	3	59.74	3	28.09	3.10
86	Квартира	1	3	44.12	1	18.78	3.10
87	Квартира	2	3	61.55	2	37.10	3.10
88	Квартира	2	3	63.58	3	31.92	3.10

89	Квартира	2	3	24.45	1	11.40	3.10
90	Квартира	2	3	24.45	1	11.40	3.10
91	Квартира	2	3	41.51	1	16.51	3.10
92	Квартира	2	3	24.45	1	11.40	3.10
93	Квартира	2	3	24.45	1	11.40	3.10
94	Квартира	2	3	22.19	1	9.92	3.10
95	Квартира	2	3	59.74	3	28.90	3.10
96	Квартира	2	3	44.12	1	18.78	3.10
97	Квартира	3	3	61.55	2	37.10	3.10
98	Квартира	3	3	63.58	3	31.92	3.10
99	Квартира	3	3	24.45	1	11.40	3.10
100	Квартира	3	3	24.45	1	11.40	3.10
101	Квартира	3	3	41.51	1	16.51	3.10
102	Квартира	3	3	24.45	1	11.40	3.10
103	Квартира	3	3	24.45	1	11.40	3.10
104	Квартира	3	3	22.19	1	9.92	3.10
105	Квартира	3	3	59.74	3	28.90	3.10
106	Квартира	3	3	44.12	1	18.78	3.10
107	Квартира	4	3	61.55	2	37.10	3.10
108	Квартира	4	3	63.58	3	31.92	3.10
109	Квартира	4	3	24.45	1	11.40	3.10
110	Квартира	4	3	24.45	1	11.40	3.10
111	Квартира	4	3	41.51	1	16.51	3.10
112	Квартира	4	3	24.45	1	11.40	3.10
113	Квартира	4	3	24.45	1	11.40	3.10
114	Квартира	4	3	22.19	1	9.92	3.10
115	Квартира	4	3	59.74	3	28.90	3.10
116	Квартира	4	3	44.12	1	18.78	3.10
117	Квартира	2	4	43.01	1	17.73	3.10
118	Квартира	2	4	46.39	2	16.34	3.10
119	Квартира	2	4	66.13	2	15.27	3.10
120	Квартира	2	4	41.12	1	18.52	3.10
121	Квартира	2	4	41.81	1	28.81	3.10
122	Квартира	2	4	46.31	1	17.36	3.10
123	Квартира	2	4	32.48	1	19.26	3.10
124	Квартира	3	4	43.01	1	17.73	3.10
125	Квартира	3	4	46.39	2	16.34	3.10
126	Квартира	3	4	66.13	2	15.27	3.10
127	Квартира	3	4	42.04	1	18.52	3.10
128	Квартира	3	4	41.81	1	16.07	3.10
129	Квартира	3	4	46.31	1	17.36	3.10
130	Квартира	3	4	32.48	1	24.26	3.10
131	Квартира	4	4	43.01	1	17.73	3.10

132	Квартира	4	4	46.39	1	16.34	3.10
133	Квартира	4	4	66.13	1	15.27	3.10
134	Квартира	4	4	42.04	1	18.52	3.10
135	Квартира	4	4	41.81	2	16.07	3.10
136	Квартира	4	4	46.31	2	17.36	3.10
137	Квартира	4	4	32.48	1	24.26	3.10
138	Квартира	2	5	31.23	1	15.16	3.10
139	Квартира	2	5	44.11	1	17.22	3.10
140	Квартира	2	5	48.07	1	20.32	3.10
141	Квартира	2	5	48.07	1	20.32	3.10
142	Квартира	2	5	44.11	1	17.22	3.10
143	Квартира	2	5	24.56	1	11.71	3.10
144	Квартира	3	5	31.23	1	15.16	3.10
145	Квартира	3	5	44.11	1	17.22	3.10
146	Квартира	3	5	49.18	1	20.32	3.10
147	Квартира	3	5	49.18	1	20.32	3.10
148	Квартира	3	5	44.11	1	17.22	3.10
149	Квартира	3	5	24.56	1	11.71	3.10
150	Квартира	4	5	31.23	1	15.16	3.10
151	Квартира	4	5	44.11	1	17.22	3.10
152	Квартира	4	5	49.18	1	20.32	3.10
153	Квартира	4	5	49.18	1	20.32	3.10
154	Квартира	4	5	44.11	1	17.22	3.10
155	Квартира	4	5	24.56	1	11.71	3.10
156	Квартира	2	6	32.60	1	19.38	3.10
157	Квартира	2	6	63.14	2	31.24	3.10
158	Квартира	2	6	64.63	2	37.30	3.10
159	Квартира	2	6	66.13	2	15.27	3.10
160	Квартира	2	6	46.39	2	16.34	3.10
161	Квартира	2	6	42.99	1	15.64	3.10
162	Квартира	3	6	32.60	1	19.38	3.10
163	Квартира	3	6	63.14	2	31.24	3.10
164	Квартира	3	6	66.51	2	38.38	3.10
165	Квартира	3	6	66.13	2	15.27	3.10
166	Квартира	3	6	46.39	2	32.83	3.10
167	Квартира	3	6	42.99	1	15.64	3.10
168	Квартира	4	6	32.60	1	19.38	3.10
169	Квартира	4	6	63.14	2	31.24	3.10
170	Квартира	4	6	66.51	2	38.38	3.10
171	Квартира	4	6	66.13	2	15.27	3.10
172	Квартира	4	6	46.39	2	32.83	3.10
173	Квартира	4	6	42.99	1	15.64	3.10
174	Квартира	1	7	47.17	1	22.39	3.10

175	Квартира	1	7	49.99	1	20.95	3.10
176	Квартира	1	7	25.92	1	12.37	3.10
177	Квартира	1	7	24.45	1	11.40	3.10
178	Квартира	1	7	41.51	1	16.51	3.10
179	Квартира	1	7	25.92	1	12.37	3.10
180	Квартира	1	7	24.45	1	11.40	3.10
181	Квартира	1	7	41.51	1	16.51	3.10
182	Квартира	1	7	24.45	1	11.40	3.10
183	Квартира	1	7	25.92	1	12.37	3.10
184	Квартира	1	7	51.00	1	18.53	3.10
185	Квартира	1	7	39.59	1	17.05	3.10
186	Квартира	1	7	45.49	1	19.85	3.10
187	Квартира	2	7	62.25	2	37.47	3.10
188	Квартира	2	7	49.99	1	20.95	3.10
189	Квартира	2	7	25.92	1	12.37	3.10
190	Квартира	2	7	24.45	1	11.40	3.10
191	Квартира	2	7	41.51	1	16.51	3.10
192	Квартира	2	7	25.92	1	12.37	3.10
193	Квартира	2	7	24.45	1	11.40	3.10
194	Квартира	2	7	41.51	1	16.51	3.10
195	Квартира	2	7	24.45	1	11.40	3.10
196	Квартира	2	7	25.92	1	12.37	3.10
197	Квартира	2	7	51.00	1	18.53	3.10
198	Квартира	2	7	39.59	1	17.05	3.10
199	Квартира	2	7	45.49	1	19.85	3.10
200	Квартира	3	7	62.25	2	37.47	3.10
201	Квартира	3	7	49.99	1	20.95	3.10
202	Квартира	3	7	25.92	1	12.37	3.10
203	Квартира	3	7	24.45	1	11.40	3.10
204	Квартира	3	7	41.51	1	16.51	3.10
205	Квартира	3	7	25.92	1	12.37	3.10
206	Квартира	3	7	24.45	1	11.40	3.10
207	Квартира	3	7	41.51	1	16.51	3.10
208	Квартира	3	7	24.45	1	11.40	3.10
209	Квартира	3	7	25.92	1	12.37	3.10
210	Квартира	3	7	51.00	1	18.53	3.10
211	Квартира	3	7	39.59	1	17.05	3.10
212	Квартира	3	7	45.49	1	19.85	3.10
213	Квартира	4	7	62.25	2	37.47	3.10
214	Квартира	4	7	49.99	1	20.95	3.10
215	Квартира	4	7	25.92	1	12.37	3.10
216	Квартира	4	7	24.45	1	11.40	3.10
217	Квартира	4	7	41.51	1	16.51	3.10

218	Квартира	4	7	25.92	1	12.37	3.10
219	Квартира	4	7	24.45	1	11.40	3.10
220	Квартира	4	7	41.51	1	16.51	3.10
221	Квартира	4	7	24.45	1	11.40	3.10
222	Квартира	4	7	25.92	1	12.37	3.10
223	Квартира	4	7	51.00	1	18.53	3.10
224	Квартира	4	7	39.59	1	17.05	3.10
225	Квартира	4	7	45.49	1	19.85	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	75.05	Офисное помещение	50.26	3.20
					Универсальная сн. кабина	4.18	
					Уборочный инвентарь	2.88	
					Помещение приема пищи персонала	17.73	
2	Нежилое помещение	1	4	155.20	Офисное помещение	52.85	3.20
					Универсальная сн. кабина	4.89	
					Офисное помещение	94.39	
					Уборочный инвентарь	3.07	
3	Нежилое помещение	1	4	162.40	Офисное помещение	154.25	3.20
					Универсальная сн. кабина	4.65	
					Уборочный инвентарь	3.50	
4	Нежилое помещение	1	4-5	149.53	Офисное помещение	141.22	3.20
					Универсальная сн. кабина	4.84	
					Помещение уборочного инвентаря	3.47	
5	Нежилое помещение	1	5	160.67	Офисное помещение	152.36	3.20
					Универсальная сн. кабина	4.84	
					Помещение уборочного инвентаря	3.47	
6	Нежилое помещение	1	6	555.46	Офисное помещение	499.54	3.20
					Помещение приема пищи	17.51	
					Универсальная сн. кабина	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.49	
					Комната отдыха персонала	30.82	
3	Нежилое помещение	-1	1	8.72	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.72	3.20
4	Нежилое помещение	-1	1	8.84	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.84	3.20

5	Нежилое помещение	-1	1	6.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.31	3.20
6	Нежилое помещение	-1	1	6.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.52	3.20
7	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.07	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.03	3.20
9	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.20	3.20
10	Нежилое помещение	-1	1	10.89	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.89	3.20
11	Нежилое помещение	-1	1	7.65	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.65	3.20
12	Нежилое помещение	-1	1	11.72	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.72	3.20
13	Нежилое помещение	-1	1	7.15	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.15	3.20
14	Нежилое помещение	-1	1	5.51	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.51	3.20
15	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.20	3.20
16	Нежилое помещение	-1	1	6.93	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.93	3.20
17	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.20	3.20
18	Нежилое помещение	-1	1	7.08	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.08	3.20
19	Нежилое помещение	-1	1	5.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57	3.20
20	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.00	3.20
21	Нежилое помещение	-1	1	5.06	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06	3.20
22	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.00	3.20
23	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	3.44	3.20
24	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	3.49	3.20
25	Нежилое помещение	-1	1	5.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57	3.20
26	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44	3.20
27	Нежилое помещение	-1	1	5.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57	3.20

28	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44	3.20
30	Нежилое помещение	-1	1	12.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.52	3.20
31	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.03	3.20
32	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.07	3.20
33	Нежилое помещение	-1	1	6.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.47	3.20
34	Нежилое помещение	-1	1	6.35	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.35	3.20
35	Нежилое помещение	-1	1	9.71	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.71	3.20
7	Нежилое помещение	-1	2	8.13	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.13	3.20
8	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.50	3.20
9	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Нежилое помещение хозяйственного назначения	3.96	3.20
10	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.54	3.20
11	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44	3.20
12	Нежилое помещение	-1	2	5.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57	3.20
13	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36	3.20
14	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23	3.20
15	Нежилое помещение	-1	2	6.36	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.36	3.20
16	Нежилое помещение	-1	2	6.23	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23	3.20
18	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.03	3.20
19	Нежилое помещение	-1	2	4.07	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.07	3.20
20	Нежилое помещение	-1	2	6.47	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.47	3.20
21	Нежилое помещение	-1	2	10.24	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.24	3.20
22	Нежилое помещение	-1	2	9.71	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.71	3.20
23	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.19	3.20

21	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.57	3.20
22	Нежилое помещение	-1	3	5.44	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.44	3.20
23	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.35	3.20
24	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.00	3.20
25	Нежилое помещение	-1	3	5.06	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06	3.20
26	Нежилое помещение	-1	3	6.23	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23	3.20
27	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.40	3.20
28	Нежилое помещение	-1	3	7.90	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.90	3.20
29	Нежилое помещение	-1	3	12.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.52	3.20
30	Нежилое помещение	-1	3	8.06	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.06	3.20
31	Нежилое помещение	-1	3	9.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.38	3.20
3	Нежилое помещение	-1	4	8.94	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.94	3.20
4	Нежилое помещение	-1	4	4.71	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.71	3.20
5	Нежилое помещение	-1	4	10.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.88	3.20
6	Нежилое помещение	-1	4	5.32	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.32	3.20
7	Нежилое помещение	-1	4	5.45	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.45	3.20
8	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.10	3.20
9	Нежилое помещение	-1	4	5.51	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.51	3.20
10	Нежилое помещение	-1	4	6.46	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.46	3.20
11	Нежилое помещение	-1	4	6.49	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.49	3.20
12	Нежилое помещение	-1	4	5.34	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.34	3.20
13	Нежилое помещение	-1	4	10.83	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.83	3.20
14	Нежилое помещение	-1	4	7.99	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.99	3.20

16	Нежилое помещение	-1	4	5.76	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.76	3.20
17	Нежилое помещение	-1	4	9.63	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.63	3.20
18	Нежилое помещение	-1	4	5.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.62	3.20
19	Нежилое помещение	-1	4	5.91	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.91	3.20
20	Нежилое помещение	-1	4	7.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.38	3.20
22	Нежилое помещение	-1	4	5.24	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.24	3.20
23	Нежилое помещение	-1	4	5.61	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.61	3.20
24	Нежилое помещение	-1	4	5.76	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.76	3.20
25	Нежилое помещение	-1	4	4.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.62	3.20
26	Нежилое помещение	-1	4	4.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	4.55	3.20
27	Нежилое помещение	-1	4	7.70	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.70	3.20
28	Нежилое помещение	-1	4	5.34	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.34	3.20
29	Нежилое помещение	-1	4	5.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.31	3.20
5	Нежилое помещение	-1	5	5.08	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.08	3.20
7	Нежилое помещение	-1	5	6.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.19	3.20
8	Нежилое помещение	-1	5	6.23	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.23	3.20
9	Нежилое помещение	-1	5	7.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.30	3.20
11	Нежилое помещение	-1	5	11.76	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.76	3.20
12	Нежилое помещение	-1	5	7.29	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.29	3.20
13	Нежилое помещение	-1	5	7.19	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.19	3.20
14	Нежилое помещение	-1	5	5.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.38	3.20
15	Нежилое помещение	-1	5	7.16	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.16	3.20
17	Нежилое помещение	-1	5	7.85	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.85	3.20

18	Нежилое помещение	-1	5	8.13	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.13	3.20
19	Нежилое помещение	-1	5	5.53	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.53	3.20
20	Нежилое помещение	-1	5	5.26	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.26	3.20
21	Нежилое помещение	-1	5	5.52	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.52	3.20
22	Нежилое помещение	-1	5	5.27	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.27	3.20
3	Нежилое помещение	-1	6	11.45	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.45	3.20
4	Нежилое помещение	-1	6	5.66	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.66	3.20
5	Нежилое помещение	-1	6	5.66	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.66	3.20
6	Нежилое помещение	-1	6	5.25	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.25	3.20
8	Нежилое помещение	-1	6	8.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.02	3.20
9	Нежилое помещение	-1	6	6.70	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.70	3.20
10	Нежилое помещение	-1	6	7.50	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.50	3.20
11	Нежилое помещение	-1	6	7.50	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.50	3.20
12	Нежилое помещение	-1	6	5.83	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.83	3.20
14	Нежилое помещение	-1	6	7.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.97	3.20
15	Нежилое помещение	-1	6	6.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.87	3.20
16	Нежилое помещение	-1	6	7.30	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.30	3.20
17	Нежилое помещение	-1	6	7.66	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.66	3.20
18	Нежилое помещение	-1	6	7.48	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.48	3.20
19	Нежилое помещение	-1	6	7.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.57	3.20
20	Нежилое помещение	-1	6	7.48	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.48	3.20
21	Нежилое помещение	-1	6	7.48	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.48	3.20
22	Нежилое помещение	-1	6	7.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.57	3.20

23	Нежилое помещение	-1	6	7.85	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.85	3.20
24	Нежилое помещение	-1	6	5.74	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.74	3.20
25	Нежилое помещение	-1	6	8.53	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.53	3.20
26	Нежилое помещение	-1	6	7.40	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.40	3.20
27	Нежилое помещение	-1	6	7.50	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.50	3.20
28	Нежилое помещение	-1	6	5.06	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.06	3.20
29	Нежилое помещение	-1	6	5.00	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.00	3.20
30	Нежилое помещение	-1	6	5.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.86	3.20
31	Нежилое помещение	-1	6	5.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.88	3.20
32	Нежилое помещение	-1	6	5.62	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.62	3.20
33	Нежилое помещение	-1	6	5.53	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.53	3.20
34	Нежилое помещение	-1	6	8.07	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.07	3.20
35	Нежилое помещение	-1	6	7.26	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.26	3.20
36	Нежилое помещение	-1	6	7.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.02	3.20
5	Нежилое помещение	-1	7	13.17	Нежилое помещение хозяйственного назначения	13.17	3.20
6	Нежилое помещение	-1	7	12.20	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.20	3.20
7	Нежилое помещение	-1	7	9.93	Нежилое помещение хозяйственного назначения	9.93	3.20
8	Нежилое помещение	-1	7	6.77	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.77	3.20
9	Нежилое помещение	-1	7	6.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.86	3.20
10	Нежилое помещение	-1	7	12.01	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.01	3.20
11	Нежилое помещение	-1	7	10.05	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.05	3.20
12	Нежилое помещение	-1	7	11.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.31	3.20
13	Нежилое помещение	-1	7	7.57	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.57	3.20

14	Нежилое помещение	-1	7	6.37	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.37	3.20
15	Нежилое помещение	-1	7	6.37	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.37	3.20
16	Нежилое помещение	-1	7	7.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.02	3.20
17	Нежилое помещение	-1	7	7.18	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.18	3.20
18	Нежилое помещение	-1	7	7.02	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.02	3.20
20	Нежилое помещение	-1	7	6.77	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.77	3.20
21	Нежилое помещение	-1	7	6.63	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.63	3.20
22	Нежилое помещение	-1	7	7.16	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.16	3.20
23	Нежилое помещение	-1	7	7.18	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.18	3.20
24	Нежилое помещение	-1	7	7.16	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.16	3.20
25	Нежилое помещение	-1	7	7.65	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.65	3.20
26	Нежилое помещение	-1	7	6.77	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.77	3.20
27	Нежилое помещение	-1	7	6.63	Нежилое помещение хозяйственного назначения	6.63	3.20
28	Нежилое помещение	-1	7	5.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	5.38	3.20
33	Нежилое помещение	-1	7	10.16	Нежилое помещение хозяйственного назначения	10.16	3.20
34	Нежилое помещение	-1	7	12.99	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.99	3.20
36	Нежилое помещение	-1	7	8.05	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.05	3.20
37	Нежилое помещение	-1	7	7.01	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.01	3.20
38	Нежилое помещение	-1	7	11.53	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.53	3.20
39	Нежилое помещение	-1	7	8.84	Нежилое помещение хозяйственного назначения	8.84	3.20
40	Нежилое помещение	-1	7	11.56	Нежилое помещение хозяйственного назначения	11.56	3.20
41	Нежилое помещение	-1	7	13.03	Нежилое помещение хозяйственного назначения	13.03	3.20
42	Нежилое помещение	-1	7	7.66	Нежилое помещение хозяйственного назначения	7.66	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвал, секция 1	техническое	12.75
2	подвал	подвал, секция 1	техническое	273.85
3	лестничная клетка	подвал, секция 2	техническое	12.75
4	подвал	подвал, секция 2	техническое	255.48
5	электрощитовая	подвал, секция 2	техническое	22.82
6	узел связи	подвал, секция 2	техническое	3.01
7	ИТП, Водомерный узел	подвал, секция 2	техническое	55.83
8	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подвал, секция 2	общественное	7.44
9	лестничная клетка	подвал, секция 3	техническое	12.75
10	подвал	подвал, секция 3	техническое	268.76
11	лестничная клетка	подвал, секция 4	техническое	14.87
12	техподполье	подвал, секция 4	техническое	312.96
13	лестничная клетка	подвал, секция 5	техническое	14.65
14	подвал	подвал, секция 5	техническое	195.64
15	ПНС, ИТП, Водомерный узел	подвал, секция 5	техническое	38.42
16	узел связи	подвал, секция 5	техническое	5.34
17	лестничная клетка	подвал, секция 6	техническое	14.49
18	подвал	подвал, секция 6	техническое	376.38
19	лестничная клетка	подвал, секция 7	техническое	12.76
20	подвал	подвал, секция 7	техническое	276.08
21	электрощитовая	подвал, секция 7	техническое	19.16
22	помещение хранения уборочного инвентаря дворника	подвал, секция 7	техническое	10.34
23	лестничная клетка	1 этаж, сеция 1	техническое	13.15
24	лифтовой холл	1 этаж, сеция 1	общественное	8.07
25	коридор	1 этаж, сеция 1	общественное	45.6
26	тамбур	1 этаж, сеция 1	общественное	7.31
27	лестничная клетка	2 этаж секция 1	техническое	18.56
28	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж секция 1	общественное	8.07
29	коридор	2 этаж секция 1	общественное	36.46
30	лестничная клетка	3 этаж, секция 1	техническое	18.56
31	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 1	общественное	8.07
32	коридор	3 этаж, секция 1	общественное	36.46
33	лестничная клетка	4 этаж, секция 1	техническое	18.56
34	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 1	общественное	8.07
35	коридор	4 этаж, секция 1	общественное	36.46
36	лестничная клетка	1 этаж, сеция 2	техническое	13.15
37	лифтовой холл	1 этаж, сеция 2	общественное	8.07
38	коридор	1 этаж, сеция 2	общественное	45.6
39	тамбур	1 этаж, сеция 2	общественное	7.31

40	лестничная клетка	2 этаж секция 2	техническое	18.56
41	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж секция 2	общественное	8.07
42	коридор	2 этаж секция 2	общественное	36.82
43	лестничная клетка	3 этаж секция 2	техническое	18.56
44	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж секция 2	общественное	8.07
45	коридор	3 этаж секция 2	общественное	36.82
46	лестничная клетка	4 этаж секция 2	техническое	18.56
47	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж секция 2	общественное	8.07
48	коридор	4 этаж секция 2	общественное	36.82
49	лестничная клетка	1 этаж, секция 3	техническое	13.15
50	лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общественное	8.07
51	коридор	1 этаж, секция 3	общественное	45.08
52	тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	7.31
53	лестничная клетка	2 этаж, секция 3	техническое	18.56
54	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 3	общественное	8.07
55	коридор	2 этаж, секция 3	общественное	35.7
56	лестничная клетка	3 этаж, секция 3	техническое	18.56
57	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 3	общественное	8.07
58	коридор	3 этаж, секция 3	общественное	35.71
59	лестничная клетка	4 этаж, секция 3	техническое	18.56
60	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 3	общественное	8.07
61	коридор	4 этаж, секция 3	общественное	35.71
62	лестничная клетка	1 этаж, секция 4	техническое	16.43
63	тамбур	1 этаж, секция 4	общественное	7.77
64	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 4	общественное	27.59
65	лестничная клетка	2 этаж, секция 4	техническое	21.44
66	лифтовой холл	2 этаж, секция 4	общественное	5.5
67	коридор	2 этаж, секция 4	общественное	26.05
68	лестничная клетка	3 этаж, секция 4	техническое	21.44
69	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 4	общественное	5.5
70	коридор	3 этаж, секция 4	общественное	26.05
71	лестничная клетка	4 этаж, секция 4	техническое	21.44
72	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 4	общественное	5.5
73	коридор	4 этаж, секция 4	общественное	26.05
74	тамбур	1 этаж, секция 5	общественное	15.37
75	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 5	общественное	15.37
76	лестничная клетка	1 этаж, секция 5	техническое	21.11
77	лестничная клетка	2 этаж, секция 5	техническое	18.08
78	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 5	общественное	8.03
79	коридор	2 этаж, секция 5	общественное	19.25
80	лестничная клетка	3 этаж, секция 5	техническое	18.08
81	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 5	общественное	8.03
82	коридор	3 этаж, секция 5	общественное	21.51

83	лестничная клетка	4 этаж, секция 5	техническое	18.08
84	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 5	общественное	8.03
85	коридор	4 этаж, секция 5	общественное	21.51
86	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, секция 6	общественное	27.59
87	тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	7.99
88	лестничная клетка	1 этаж, секция 6	техническое	15.83
89	лестничная клетка	2 этаж, секция 6	техническое	21.44
90	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 6	общественное	5.5
91	коридор	2 этаж, секция 6	общественное	26.05
92	лестничная клетка	3 этаж, секция 6	техническое	21.44
93	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 6	общественное	5.5
94	коридор	3 этаж, секция 6	общественное	26.05
95	лестничная клетка	4 этаж, секция 6	техническое	21.44
96	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 6	общественное	5.5
97	коридор	4 этаж, секция 6	общественное	26.05
98	тамбур	1 этаж, секция 7	общественное	19.15
99	лестничная клетка	1 этаж, секция 7	техническое	18.13
100	коридор	1 этаж, секция 7	общественное	57.66
101	лестничная клетка	2 этаж, секция 7	техническое	18.56
102	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, секция 7	общественное	8.07
103	лестничная клетка	2 этаж, секция 7	техническое	18.13
104	коридор	2 этаж, секция 7	общественное	57.23
105	лестничная клетка	3 этаж, секция 7	техническое	18.56
106	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, секция 7	общественное	8.07
107	лестничная клетка	3 этаж, секция 7	техническое	18.13
108	коридор	3 этаж, секция 7	общественное	57.23
109	лестничная клетка	4 этаж, секция 7	техническое	18.56
110	лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, секция 7	общественное	8.07
111	лестничная клетка	4 этаж, секция 7	техническое	18.13
112	коридор	4 этаж, секция 7	общественное	57.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт

8	в границах земельного участка	2БКТП 10/0,4кВ	электроснабжение
9	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета расхода воды для каждой квартиры СВК-15Х	водоснабжение
10	подвал, секция 2,5	Индивидуальный тепловой пункт	горячее водоснабжение, отопление
11	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета тепла для каждой квартры	отопление
12	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы «PRADO Classic»	отопление
13	подвал, секция 2, 5	ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая)	электроснабжение
14	подвал, надземная часть секции 1-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	подвал, надземная часть секции 1-7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	подвал, надземная часть секции 1-7	Система водоотведения	Водоотведение
17	подвал, надземная часть секции 1-7	Система отопления	Отопление
18	подвал, секция 2, 5	Повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	подвал, секция 2, 5	Узел связи	связь
20	подвал, секция 2, 5	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:6153
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203250000280
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 063,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 784,45 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 635 638 260 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54 248 838 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок составляет 17 м/мест внутри объекта строительства, 281м/мест вне объекта строительства. Общее количество парковок - 298м/мест. В соответствии с проектом Литер 14 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 – литер 14 секция 1; Подъезд 2 – литер 14 секция 2; Подъезд 3 – литер 14 секция 3; Подъезд 4 – литер 14 секция 4; Подъезд 5 – литер 14 секция 5; Подъезд 6 – литер 14 секция 6; Подъезд 7 – литер 14 секция 7. Газоснабжение проектируемого "Многоквартирного жилого дома Литер 14" проектом не предусмотрено.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	изменена площадь нежилых помещений на 1 этаже в секциях 4, 5, 6

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 710126792085533449974064329497408927895

Владелец: ООО "СЗ ЮСК "КАСКАД", Атамчян Вреж Врежевич,
Анапа

Действителен: с 06.11.2020 по 06.02.2022