



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46406

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик "ДУБИНИНСКАЯ 59"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705121762, ОГРН 1187746708380,
почтовый адрес: 115054, Москва, Валовая, дом
35, эт. 6, пом. 12

его почтовый индекс и адрес,
echromchenkova@levelgroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 16 » февраля 2021 г.

№ 77-126000-019400-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0001003:2013; 77:05:0001003:2362		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-046017 от 22.07.2019, выдан Москомархитектурой; RU77126000-046025 от 22.07.2019, выдан Москомархитектурой;		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПиЧ, шифр 19-220-П от 2020.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь комплекса (кв.м): 73928,0, из них наземная (кв.): 58278,0, подземная (кв.): 15650; Количество кладовых жильцов (шт): 110; Количество мест хранения автотранспорта (шт): 460, в т.ч. в подземной автостоянке (шт): 434			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
	Общая площадь (кв. м):	11960,5	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
	Объем (куб. м):	55261,6	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-27+1 подземный	Высота (м):	97,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	767,1		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10401,5 Количество квартир (шт.): 198; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 494,1		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7			
	Общая площадь (кв. м):	18594,3	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
	Объем (куб. м):	88456,9	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	42+1 подземный	Высота (м):	147,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	630,8		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16497,8 Количество квартир (шт.): 296; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 343,9		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8			
	Общая площадь (кв. м):	15958,2	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
	Объем (куб. м):	76335,3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-33+1 подземный	Высота (м):	115,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1387,2			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13686,8 Количество квартир (шт.): 202; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 917,4			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	11765,0	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
Объем (куб. м):	53626,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-28+1 подземный	Высота (м):	98,29
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	852,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10417,7 Количество квартир (шт.): 160; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 577,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Дубининская, вл. 59-69	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «16» февраля 2024 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«16» февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

