



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 48731

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СР-Групп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,
почтовый адрес: 108824, г. Москва, вн. тер. г.
поселение Рязановское, ш. Остафьевское, д. 12,
корп. 1, пом. 2Н.
его почтовый индекс и адрес,
info@samoletgroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 17 » января 2022 г.

№ 77-244000-019986-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 3. Корпус 12.1, Корпус 12.2, Корпус 12.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПБ №1"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-052437-2021 от 15.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:20:0020441:3570	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-57-2021-4716 от 09.08.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Самолет-проект", шифр ОСТ. 12.1-12.2-12.3-П от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 12.1		
	Общая площадь (кв. м):	16132,95	Площадь участка (кв. м): 30414,0
	Объем (куб. м):	57360,9	в том числе подземной части (куб. м): 4500,0
	Количество этажей (шт.):	11-14+1 подземный	Высота (м): 47,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1394,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 1,0) (кв.м.): 10136,5; Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 10026,2; Количество квартир (шт.): 205; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 835,6; Площадь помещений кладовых (кв.м.): 331,8; Количество кладовых (шт.): 75	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 12.2		
	Общая площадь (кв. м):	10884,5	Площадь участка (кв. м): 30414,0
	Объем (куб. м):	38893,5	в том числе подземной части (куб. м): 2959,8
	Количество этажей (шт.):	11-14+1 подземный	Высота (м): 47,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	918,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 1,0) (кв.м.): 6844,65; Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 6779,0; Количество квартир (шт.): 145; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 516,7; Площадь помещений кладовых (кв.м.): 207,7; Количество кладовых (шт.): 48	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 12.3		
	Общая площадь (кв. м):	21990,4	Площадь участка (кв. м): 30414,0
	Объем (куб. м):	78065,5	в том числе подземной части (куб. м): 5678,4
	Количество этажей (шт.):	14+1 подземный	Высота (м): 48,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1611,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 1,0) (кв.м.): 14229,8; Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 14116,6; Количество квартир (шт.): 312; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 1020,1; Площадь помещений кладовых (кв.м.): 413,68; Количество кладовых (шт.): 100	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» ноября 2023 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » января 2022 г.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.