

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311176106, г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, Директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4302 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 5) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (Литер 5/1)»**.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 15, корпус 2 и строение 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2017 № 7235-А и от 13.10.2017 № 7236-А, соответственно.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:10941**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4359-р-2015**, дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 18.11.2016 № 439, от 02.05.2017 № 86.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	141 358,00	141 358,00
в том числе: подземной части	куб.м	7 735,07	7 735,00
Общая площадь здания	кв.м	42 985,71	44 921,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м	569,40	607,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30 943,02	31 266,2
Количество этажей	шт.	21-23	21-23

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	712	712
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	31 266,2
жилая площадь	кв.м	-	16 466,9
1-комнатные	шт.	408	408
общая площадь	кв.м	-	13 795,0
жилая площадь	кв.м	-	6 381,5
2-комнатные	шт.	263	263
общая площадь	кв.м	-	14 392,9
жилая площадь	кв.м	-	8 146,8
3-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	3 078,3
жилая площадь	кв.м	-	1 938,6
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32 574,15	34 631,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 365,0
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	41 556,0
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	42 985,71	44 921,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	7 632,29	7 405,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпич	монолитные железобетонные, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели:			
Площадь	кв.м	42985	44921
Количество нежилых помещений	кв.м	-	9
Общая площадь технического подполья	кв.м	-	22276,6
Внутриплощадочные сети:			
Теплотрасса	м	-	158
Электричество	м	-	122
Сети водоснабжения	м	-	40
Сети канализации ливневой	м	-	210
Сети канализации напорной	м	-	221
Объекты непроизводственного назначения			
Отдельно-стоящий подземный паркинг Литер 5/1			
Количество мест: машино-мест	шт.	130	130

Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолит. ж/б
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	монолит. ж/б
Материалы кровли	-	-	монолит. ж/б
Площадь	кв.м	3294,84	3426,4
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-		-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Зевакиным Константином Яковлевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011, а именно:

- от 24.10.2017 в отношении здания – жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениями;
- от 24.10.2017 в отношении здания – отдельно-стоящий подземный паркинг Литер 5/1;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – теплотрасса;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – электричество;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 02.11.2017 в отношении сооружения – сети канализации ливневой;
- от 03.11.2017 в отношении сооружения – сети канализации напорной.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 15 " ноября 2017 г.
М.П.


М.Л.Фролов

Прошито
3
листа

