

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д. Островцы, ул. Подмосковная, уч. 13

12 января 2015 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

9.1	<p>Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p><i>Застройщик несет предпринимательские риски.</i></p> <p><i>В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам долевого участия в долевом строительстве с ЗАО СК «Авангард Полис» № 0214ГОЗ№0516 от 31.12.2014 г.</i></p> <p><i>ЗАО Страховая компания «Авангард Полис», осуществляющее свою деятельность на основании лицензии Федеральной службы страхового надзора С № 3920 77.</i></p> <p><i>Страховым случаем по договору является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого и/или нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ;</i> <i>-решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</i> <p><i>Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке предусмотренном статей 13 данного Закона.</i></p>
-----	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «АРВ-Строй» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30.

Генеральный директор
ООО «АРВ-Строй»



И.А. Ламухин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д. Островцы, ул. Подмосковная, уч. 13

31 марта 2015 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

4.2	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2015 года – 18,0 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2015 года – 14 760,0 тыс. рублей
-----	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «АРВ-Строй» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30.

Генеральный директор
ООО «АРВ-Строй»



И.А. Ламухин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Раменский район, с.п. Островцево, д. Островцы, ул. Подмосковная, уч. 13

29 мая 2015 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

9.1	Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<p><i>Застройщик несет предпринимательские риски.</i></p> <p><i>В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключен Генеральный Договор О способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ЗГОН № 501301000 от 28 мая 2015 г.</i></p> <p><i>АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» осуществляющее свою деятельность на основании лицензии Центрального Банка Российской Федерации С №.1461 77-21.</i></p> <p><i>Страховым случаем по договору является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого и/или нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>-решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ;</i><i>-решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</i> <p><i>Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке предусмотренном статей 13 данного Закона.</i></p>
-----	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «АРВ-Строй» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30.

Генеральный директор
ООО «АРВ-Строй»



И.А. Ламухин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д. Островцы, ул. Подмосковная, уч. 13

30 июня 2015 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

4.2	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2015 года – 0,0 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года – 2 669,0 тыс. рублей
-----	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «АРВ-Строй» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30.

Генеральный директор
ООО «АРВ-Строй»



И.А. Ламухин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д. Островцы, ул. Подмосковная, уч. 13

30 сентября 2015 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

4.2	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2015 года – 31,0 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года – 10 456,0 тыс. рублей
-----	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «АРВ-Строй» по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30.

Генеральный директор
ООО «АРВ-Строй»



И.А. Воротников