

Кому **ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»**,

(наименование застройщика)

353993, Россия,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Краснодарский край,

полное наименование организации – для

г. Новороссийск,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

ул. Котанова 6, офис 206

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2021

№ 23 – 308000 – 2 099 – 2021

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2 - Литер 3; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 - Литер 4, (Приказы Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 2577-а от 22.06.2021 и № 4992-а от 17.11.2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:7540

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-11230-2018**, дата выдачи **25 июня 2018 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 11-в от 01.02.2019 г., № 44-р от 12.08.2019 г., № 79-р от 28.11.2019 г., № 92-р от 11.12.2019 г., 118-р от 26.08.2021 г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	79315,11 47476,73	78604 48401
в том числе надземной части	куб. м.	60928,99 45033,84	60738 46007
Общая площадь	кв. м.	23211,54 13787,17	23574,5 13861,3
Площадь нежилых помещений	кв. м.	9308,7 3897,68	9237,5 3961,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	672,42 796,12	677,6 793
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/м		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11850,54	11829
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	9308,7	9237,5
Количество этажей	шт.	11/20/18/2	11/20/18/2
в том числе подземных		1/2	1/2
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	264/11850,54	264/11829
1-комнатные	шт./кв. м.	85/3374	85/3372,3
студии	шт./кв. м.	84/2645,38	84/2641,7
1С	шт./кв. м.	45/2187,56	45/2181,5
2-комнатные	шт./кв. м.	24/1542,85	24/1541,0
2С	шт./кв. м.	25/2019,63	25/2011,6
3-комнатные	шт./кв. м.	1/81,12	1/80,9
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м.	12424,03	12399,8

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электричество-скрытая проводка, водопровод, канализация-центральные, отопление-от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья); приточно-вытяжная (для автостоянки)</i>	<i>электричество - скрытая проводка, водопровод, канализация – центральные, отопление – от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья); приточно-вытяжная (для автостоянки)</i>
Лифты	<i>шт.</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетонный каркас, заполнение газобетонные блоки, кирпичная кладка</i>	<i>монолитный железобетонный каркас, заполнение газобетонные блоки, кирпичная кладка</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>пенополистирол, теплоизоляция, кровельный ковер</i>	<i>пенополистирол, теплоизоляция, кровельный ковер</i>
Иные показатели:			
<i>Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393</i>	<i>кв.м</i>	<i>23211,54</i>	<i>23574,5</i>
<i>в т.ч. площадь автостоянки (Литер 3/1)</i>	<i>кв. м</i>	<i>4557,85</i>	<i>4522,9</i>
<i>в т.ч. помещений общего пользования (Литер 3)</i>	<i>кв. м</i>	<i>515,14</i>	<i>516,1</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>куб. м.</i>	<i>79315,11</i>	<i>78604</i>
<i>Строительный объем подземной части здания</i>	<i>куб. м.</i>	<i>18386,12</i>	<i>17866</i>
<i>Площадь застройки жилого дома Литер 3с надземной частью подземной автостоянки Литер 3/1</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1358,16</i>	<i>1358,2</i>
<i>Жилая площадь квартир (Литер 3)</i>	<i>кв. м.</i>	<i>6023,7</i>	<i>6008,8</i>
<i>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых</i>	<i>кв. м</i>	<i>157,28</i>	<i>161,5</i>
<i>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых</i>	<i>шт.</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
<i>Количество парковочных мест в автостоянке</i>	<i>шт.</i>	<i>122</i>	<i>122</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и</i>	<i>кв. м</i>		<i>1631,5</i>

<i>террас</i>			
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)	<i>кв. м</i>	672,42	677,6
Площадь машинно-мест	<i>кв. м</i>		1622,6
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		6937,3
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	8233,58	8229,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>	3897,68	3961,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	156/8233,58	156/8229,3
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	84/3249,92	84/3249,7
1С	<i>шт./кв. м.</i>	28/1324,77	28/1323,9
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	28/1804,7	28/1805,4
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	8/854,16	8/853,1
4-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	8/1000,08	8/997,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	8654,28	8652,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество-скрытая проводка, водопровод, канализация-центральные, отопление-от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья)	электричество – скрытая проводка, водопровод, канализация – центральные, отопление – от ИТП, вентиляция-естественная (для жилья)
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас, заполнение газобетонные блоки, кирпичная кладка	монолитный железобетонный каркас, заполнение газобетонные блоки, кирпичная кладка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		пенополистирол, теплоизоляция, кровельный ковер	пенополистирол, теплоизоляция, кровельный ковер
Иные показатели:			
Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями,	<i>кв. м</i>	13787,17	13861,3

<i>утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393</i>			
Площадь застройки	<i>кв. м</i>	1109,98	1076,7
Общий строительный объем	<i>куб. м</i>	47476,73	48401
Строительный объем подземной части здания	<i>куб. м</i>	2442,89	2394
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас),	<i>кв. м.</i>	12604,7	12191,1
в том числе жилая площадь	<i>кв. м</i>	8233,58	8229,3
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)	<i>кв. м</i>	796,12	793,0
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>	3575	3168,8
Жилая площадь квартир	<i>кв. м</i>	3586,44	3586,3
Общая площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>	3897,68	3961,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		913,4
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	22642	22642
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1			
Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>	43,99	43,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери из ПВХ –	окна и балконные двери из ПВХ –

		<i>профиля с однокамерным стеклопакетом</i>	<i>профиля с однокамерным стеклопакетом</i>
Жилой дом Литер 4			
Класс энергоэффективности здания		<i>С, повышенный</i>	<i>С, повышенный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>	<i>41,5</i>	<i>41,5</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна и балконные двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i>	<i>окна и балконные двери из ПВХ – профиля с однокамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 2-ух технических планов:

Технические планы подготовлены: *13 декабря 2021 года;*

Кадастровый инженер: *Карабаева Елена Владимировна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *02 июня 2016 года*

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

10 *декабря* 20 *21* г.



[Handwritten signature]
(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)