

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»  
юридический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, оф.702/1 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000- 545 -2018

### **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 3» (VI этап)»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-3-0113-17 29 декабря 2017 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000:497</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>17.08.2016г. № RU 23301000-08804 администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» 2017 год свидетельство о допуске СРО №001524 от 21.07.2016 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4.1 – Жилой дом «Литер 3»</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>32046,60</b>	Площадь участка (кв. м): <b>144962,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>92017,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5184,00</b>
5	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>-----</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-----</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2175,50</b>	
Иные показатели:	<i>количество квартир - 464 шт., в том числе - 1-комнатных смарт – 64 шт.; 1-комнатных – 160 шт.; 2-комнатных смарт – 112 шт. 2-комнатных – 96 шт.; 3-комнатных – 32 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 19319,04м2., Площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 19106,56м2.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<b>-----</b>	
	Протяженность:	<b>-----</b>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<b>-----</b>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<b>-----</b>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<b>-----</b>	
Иные показатели:	<b>-----</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "15" ноября 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 170408-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

"15" ноября 2018 г.  
М.П.

(подпись)

А.О. Студеникина  
(расшифровка подписи)

*Назначением заказчика неос-ой экспертизе  
ООО, Краснодар Экспертиза" от 29.12.2018г.  
23-2-1-3-0113-17.*